Administració Local

MATRÍCULA	PRECEP.	ORD.	LLOC DELS FETS	DATA	HORA	NOM I COGNOMS	IMPORT
4143 BJG	70.2 I	OC	VIA AUGUSTA, S/N	27-07-04	10.32	ZULOAGA*ARISA M CARMEN	48,00
B-5376-VD	70.2 I	OC	PG GRACIA, 0057	25-08-04	09.28	ZUMYBARNA SL	48,00

MATRÍCULA	PRECEP.	ORD.	LLOC DELS FETS	DATA	HORA	NOM I COGNOMS	IMPORT
B-3884-SB	52. 1	RGC	RDA LITORAL(BESOS), K115	27-08-04	22.56	ZURERA*ALHAMA JUAN CARLOS	240,00
3050 BXT	52. 1	RGC	RDA DALT (BESOS), K132	17-07-04	00.25	10 FEDAN INMO SERVICIOS SL	240,00

022004020425

Cerdanyola del Vallès

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió que es va fer el dia 30 de setembre de 2004 aprovà definitivament l'Ordenança reguladora de la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions, que és del tenor següent:

ORDENANÇA SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR EN EDIFICIS I CONSTRUCCIONS EN EL TERME MUNICIPAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

PREÀMBUL

L'increment de la demanda energètica fa que cada vegada sigui més necessari l'ús de fonts energètiques renovables que no malmetin els recursos naturals i permetin gaudir d'unes condicions ecològiques més sostenibles. L'energia solar és una font d'energia renovable i fomentar-ne l'ús és una de les prioritats de la Unió Europea.

El sisè programa ambiental de la Unió Europea preveu que el 21% de l'energia que es consumeix provingui de fonts alternatives, però actualment només el 3% de l'energia consumida en tot el territori europeu prové d'una font d'energia renovable. Assolir aquest percentatge del 21% en fonts renovables és sens dubte un compromís i també una necessitat que, de manera reiterada, s'ha manifestat a totes les instàncies europees. Així s'ha manifestat també, amb el compromís per part de la Unió Europea, del Protocol de Kioto, que estableix que no es podran augmentar les emissions de gasos d'efecte hivernacle en més d'un 15% per al període 2008-2012 sobre els nivells de l'any 1990, i això implica que sigui absolutament indispensable l'ús d'energies alternatives.

La inquietud d'Europa per minimitzar les emissions de gasos de l'efecte hivernacle es manifesta també en la recent aprovació de la Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2002, relativa a l'eficiència energètica dels edificis. Aquesta Directiva estableix alguns requisits mínims, entre els quals es recull l'obligatorietat de disposar d'un certificat d'eficiència energètica en els nous edificis. El període de transposició de la Directiva s'exhaureix el dia 4 de gener de 2006.

La nostra situació geogràfica és molt privilegiada per obtenir energia solar i poder satisfer necessitats energètiques immediates. Tot i així, però, l'ús d'energia solar per l'aprofitament energètic no està previst en cap normativa estatal o autonòmica que determini amb tota claredat l'àmbit competencial dels ens locals. No obstant això, no hi ha cap inconvenient en redactar ordenances municipals que tinguin com a finalitat garantir que determinades actuacions constructives, en especial les d'obra nova, modificacions d'usos i ampliacions, es portin a terme garantint l'ús de l'energia solar. De fet, la mateixa Unió Europea ha manifestat que creu que l'actuació dels ens locals en la problemàtica ambiental és essencial per avançar cap a un desenvolupament més sostenible.

La intervenció dels ens locals, tot i la falta de normativa autonòmica i bàsica, ve justificada, sense cap dubte, pel principi d'autonomia local constitucionalment consagrat. En aquest sentit, és obligat fer referència al Consell d'Estat de 23 de febrer de 1995 que, respecte l'autonomia local assenyala: "Sobre la base de la autonomía constitucionalmente garantizada (art. 140 CE), como se ha dicho, la vigente legislación de Régimen Local reconoce potestad normativa y sancionadora a los Entes Locales en cuestión (...). En efecto, no existiría autonomía municipal si fuese la ley estatal o autonómica la que estableciera el contenido normativo de la misma, por ejemplo, en este campo de las infracciones y las sanciones. Y tampoco existiría esta autonomía sí, al no hacer tal cosa la ley, se negase la potestad de normar y sancionar que en general se reconoce a dichos Entes".

La competència per dictar aquestes ordenances dimana tant del marc constitucional (article 140 de la Carta Magna), com dels articles 4, 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els articles 8, 66 i 67 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquesta ordenança s'ha inspirat en altres similars ja aprovades per municipis del nostre entorn: Esplugues de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat, Granollers, Sant Cugat del Vallès i Vic, entre altres, i preveu una fàcil adaptació a la legislació estatal i autonòmica que transposi la Directiva de la UE. Pel fet d'intervenir en determinades actuacions urbanístiques, s'ha assegurat també que no interfereixi amb la normativa d'edificació, de medi ambient, sanitat i urbanisme.

Els ens locals són els grans protagonistes de la protecció ambiental i resten vinculats de la mateixa manera que la resta de poders públics per instrumentar mesures de protecció i regulació encaminades a l'assoliment de condicions més sostenibles per al nostre entorn.

Afavorir el desenvolupament sostenible de la ciutat, fomentant l'ús de les energies renovables i l'estalvi energètic, és un dels objectius prioritaris de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. L'ordenança solar constitueix una aposta clara per l'ús d'aquestes energies en la nostra ciutat.

Article 1

Objecte

L'objectiu d'aquesta ordenança és regular la incorporació obligada de sistemes de captació i d'utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i per a l'escalfament de piscines als edificis i construccions situats en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès que compleixin les condicions fixades en aquesta ordenança.

Article 2

Definicions

Per precisar l'objecte d'aquesta ordenança s'estableixen les definicions següents:

a) Reforma integral: actuació d'alt grau que comporta obres en els fonaments, o en els elements del cos de l'edificació i que, afectant o no a l'estructura, afecten conjuntament les instal·lacions i els equipaments comuns, i la redistribució generalitzada d'espais.

b) Ampliació: entenem per ampliació un augment del 10% o més respecte la superfície que s'amplia, que implica una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, el conjunt del sistema estructural i/o canvis dels usos característics. Pel càlcul del 10% s'han de computar les obres d'aquesta naturalesa efectuades durant els cinc anys anteriors a la sol·licitud de la llicència ambiental.

c) Constructor: és l'agent que assumeix, contractualment davant del promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al projecte i al contracte.

d) Promotor: qualsevol persona física o jurídica, pública o privada que, individualment o col·lectiva, decideix, impulsa, programa i financia, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per si mateix o per la posterior alienació, entrega o cessió a tercers

Administració Local

sota qualsevol títol.

e) Tècnic facultatiu: és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte i/o dirigeix les obres d'instal·lació del sistema de captació d'energia solar.

f) Titular de l'activitat: és la persona física o jurídica que posseeix les instal·lacions on s'exerceix l'activitat i té el poder de decidir sobre l'explotació tècnica i econòmica.

g) Empresa instal·ladora: empresa legalment establerta que considera les activitats de reparació i muntatge de les instal·lacions que regula aquesta ordenança part del seu objectiu social, i es troba inscrita al registre corresponent com a empresa instal·ladora i disposa del certificat emès per l'òrgan corresponent.

h) Millor tecnologia possible: la tècnica més eficient i avançada dels sistemes de captació d'energia solar per usos tèrmics en els edificis.

i) Modificació substancial de l'activitat: modificació dels aspectes principals que defineixen pròpiament l'activitat: objectiu local, procediment, instal·lacions, etc.

Article 3

Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta ordenança són d'aplicació als edificis i construccions amb els usos previstos a l'Article 4, d'acord amb els terminis establerts en la Disposició Final i en el supòsit en què concorrin conjuntament les circumstàncies següents:

1) Que es realitzin noves edificacions o construccions o bé ampliacions, reformes integrals o canvis d'ús i/o d'activitat de la totalitat de l'edifici o de les construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. S'hi inclouen els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

2) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

3) Que sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària, l'escalfament de la qual comporti una despesa superior a 84 MJ (Megajule)(23,3 kWh) útils diaris, en càlcul de mitjana anual (veure Annex Tècnic per equivalències en m2 segons la tipologia dels edificis). La despesa mínima diària que marcarà el compliment obligat d'aquesta ordenança s'estableix en la Disposició Final d'aquesta ordenança.

També s'aplicaran les determinacions d'aquesta ordenança a les piscines de nova construcció, tal com ho preveu l'Article 4.

Article 4

Usos afectats i grau de cobertura mínim exigit

1. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta són:

Habitatge: unifamiliar i plurifamiliar.

Residencial.

Sanitari.

Esportiu.

Comercial: referit només als establiments de restauració als que s'autoritza la instal·lació de forns o cuines de qualsevol tipus.

Industrial: en general, si cal aigua calenta per al procés i, també, quan sigui perceptiva la instal·lació de més de 4 dutxes per al personal. Queden exempts els usos industrials en els que una quantitat superior al 30% de la demanda anual d'energia necessària per a l'escalfament d'aigua de procés es cobreixi mitjançant la generació i l'aprofitament combinat de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor, la utilització de calor residual, la recuperació calorífica, o mitjançant d'altres fonts d'energia renovable. En aquest cas, s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent informe tècnic emès per un tècnic competent.

Altres: qualsevol altre ús que comporti l'existència de menjadors, cuines i bugaderies col·lectives.

Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que es defineixen als articles 276 i següents de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, vigent.

L'Ordenança s'aplicarà, també, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades (ja siguin temporalment o permanentment cobertes) que tinguin un volum d'aigua superior a 100 m3. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim, del 60% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de energia residual o renovable de lliure disposició, tal com estableix el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).

2. La instal·lació solar tèrmica s'ha de dissenyar, executar i utilitzar de manera que l'aportació energètica de la instal·lació solar sigui, com a mínim, del 60% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua calenta sanitària. En el cas del usos industrials, el grau de cobertura exigit per l'aigua de procés serà del 30% (Annex Tècnic, punt 3).

Article 5

Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment del que s'estableix en aquesta ordenança el promotor de la construcció o de la reforma, el propietari de l'immoble afectat o bé el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat del compliment de l'Ordenança el titular de les activitats que es duen a terme als edificis o a les construccions que disposen d'energia solar.

Article 6

Millor tecnologia disponible

Per tal de complir que la instal·lació solar proporcioni el 60% de l'energia per escalfar ACS, l'Ajuntament podrà dictar, d'acord amb la millor tecnologia possible, les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

Article 7

Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

1. A la sol·licitud de la llicència d'obres caldrà acompanyar-hi el projecte bàsic de la instal·lació d'energia solar, d'acord amb l'annex tècnic. El titular de la llicència s'haurà de comprometre per escrit a firmar un contracte de dos anys del manteniment de la instal·lació solar que contempli una revisió anual durant els primers dos anys i la reparació de les avaries i anomalies, en cas d'haver-n'hi (Annex 2: Model de contracte de manteniment de la instal·lació). Per tal de garantir el compliment del contracte a l'Administració, el sol·licitant haurà d'ingressar o avalar una quantitat a l'Ajuntament abans que se li atorgui la llicència. Aquesta quantitat es retornarà quan es presenti el contracte de manteniment.

2. El projecte de la instal·lació haurà d'estar signat per un tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent. En cas que, en el moment de sol·licitar la llicència d'obres, no es conegui l'activitat que s'hi desenvoluparà, el projecte bàsic de la instal·lació solar es presentarà, si s'escau, quan es demani la llicència d'activitat. En aquest cas, però, caldrà que el projecte de l'obra contempli una superfície mínima (indicada a l'Annex Tècnic) per allotjar la instal·lació d'energia solar en cas que l'activitat que s'hi desenvolupi ho requereixi.

3. A la sol·licitud de llicència mediambiental caldrà acompanyar-hi el projecte de la instal·lació solar, d'acord amb l'Annex Tècnic (annex del projecte que s'avalua o com a projecte a part). Es prestarà especial atenció al fet que tots els equips del subsistema de captació estiguin degudament homologats i caldrà incloure la corba característica i les dades de rendiment. En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE, aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol) i, d'una manera especial, els seus capítols ITE 10.1, Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius i ITE 10.2, Condicionament de piscines, o la normativa vigent. També s'haurà de presentar amb el projecte bàsic el qüestionari omplert de l'annex 1.

4. Durant els primers dos anys serà el promotor de l'obra i/o de l'activitat qui es farà càrrec del manteniment de la instal·lació per garantir el bon funcionament de la instal·lació (d'acord amb l'apartat 1 d'aquest article). Aquest haurà de presentar anualment a l'informe de manteniment les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat. Paral·lelament, enviarà a l'Ajuntament, com a mínim la producció solar acumulada. Passats aquests primers dos anys, serà el titular de la instal·lació qui tindrà la responsabilitat

Administració Local

de fer les revisions de manteniment de les instal·lacions, tal com s'especifica en l'article 11. Per tal de garantir que no es contamina l'aigua de consum, en les inspeccions de manteniment s'haurà de comprovar que els circuits dels col·lectors són perfectament estancs.

5. Per a la obtenció de la corresponent llicència d'ocupació és condició necessària la presentació del llibre de manteniment de la instal·lació (incorporat al llibre de manteniment de l'edifici), el certificat de compliment de mesures (realitzat segons el model d'apèndix 06.1 del RITE, i les seves instruccions tècniques), que ha de ser redactat per un tècnic competent, i l'annex 1 degudament omplert.

6. En instal·lacions d'energia solar que incorporin sistemes centralitzats per aigua de consum per col·lectivitats (col·legis, residències, instal·lacions esportives...) han de tenir en consideració els criteris corresponents a la norma UNE 100030 "Prevenció de legionel·la en instal·lacions d'edificis" i el RD 865/2003 i els que se'n derivin.

Article 8

Sistema de control

1. Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica, de regulació i control (temperatures, cabals, pressió) que permetin comprovar el funcionament del sistema.

2. En concret, el control de la temperatura s'efectuarà mesurant la temperatura diferencial (és a dir, la diferència de temperatura entre l'entrada i la sortida). En cap cas el control de temperatura es farà mesurant la temperatura mitjana.

3. Totes les instal·lacions hauran de ser revisades cada 8 anys per entitats degudament autoritzades atenent el que preveu l'article 14 del RITE. El titular haurà de lliurar a l'Ajuntament la còpia autèntica de l'informe que hagi emès l'empresa i, en cas que sigui necessari, haurà de procedir a corregir les anomalies o defectes de funcionament posats de relleu en l'informe de l'empresa, aportant, en aquest supòsit, el justificant (en modalitat d'informe) de l'empresa, on es digui que s'han solucionat les deficiències. Aquestes revisions són independents del contracte de manteniment que s'exigeix a l'article 7 d'aquesta ordenança.

Article 9

Protecció del paisatge urbà

1. Les instal·lacions regulades en aquesta ordenança hauran d'observar les prescripcions de la normativa urbanística general, per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i preservar i protegir els edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

2. L'Ajuntament verificarà l'adequació de les instal·lacions a la normativa urbanística, valorant especialment la seva integració arquitectònica, el seu impacte ambiental i les molèsties que la instal·lació pugui produir als veïns.

Article 10

Exempcions

1. El següents casos queden exempts de l'obligatorietat de la instal·lació de plaques solars tèrmiques:

- Els edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes en el punt 3 de l'Annex Tècnic d'aquesta ordenança. En aquests casos, s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent projecte.

- Els edificis en què les normes del planejament urbanístic de la zona prevegin la construcció futura de noves edificacions que afectin l'accés al sol, de tal manera que facin variar les condicions de l'edifici que determinaven el compliment de l'ordenança. En aquests casos, s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent projecte

- Aquells edificis destinats a l'habitatge tals que, degut a les pèrdues per orientació, inclinació i ombres, només es pugui complir fins el 25% de la demanda, calculat segons el que estableix el "Código Técnico de la Edificación" quan estigui aprovat definitivament. Mentre el "Código Técnico de la Edificación" no sigui vigent, els càlculs es faran tal com s'indica en l'Annex Tècnic.

- En els edificis integrats en els entorns definits en el Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic del municipi, s'aplicarà amb caràcter general l'article 89 de les OME en el sentit que les construccions que afectin aquestes finques no desentonin i s'harmonitzin amb l'edifici protegit, i amb aquesta finalitat correspondrà a l'Ajuntament orientar la composició arquitectònica i regular les condicions estètiques aplicables en cada cas.

2. Es podrà reduir el grau de cobertura de l'energia solar tèrmica establert en l'article 4 en els següents casos:

- Quan una quantitat superior al 40% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de piscines cobertes climatitzades es cobreixi mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calorífica o del potencial tèrmic de les aigües dels aqüífers del subsòl a través de bombes de calor, de tal manera que la suma d'aquesta aportació i de l'aportació solar sigui el 100% de les necessitats.

- Quan no es disposi a la coberta d'una superfície mínima de 5m2/habitatge tipus o superfície equivalent, d'acord amb el programa funcional dels habitatges. La superfície equivalent es calcularà d'acord amb el que s'estableix en el punt 5 de l'Annex Tècnic d'aquesta ordenança i s'aplicarà, als 5m2/habitatge, el coeficient corrector P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible.

3. L'Ajuntament podrà admetre solucions diferents a les establertes en aquesta ordenança quan el 60% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament d'aigua de les piscines cobertes i/o d'usos industrials es cobreixi mitjançant fonts d'energia no convencionals, fonamentalment fonts d'energia renovable. En aquests casos, s'haurà de justificar degudament la seva necessitat, derivada de la singularitat del projecte, i la seva validesa tècnica.

Article 11

Obligacions del titular

El titular de l'activitat que es desenvolupa a un immoble que té una instal·lació d'energia solar està obligat a la seva utilització i a fer les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de manera que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Article 12

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

1. Els Serveis Municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels edificis a l'efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

2. Una vegada comprovada l'existència d'anomalies en les instal·lacions i al seu manteniment, els Serveis Municipals corresponents practicaran els requeriments corresponents i donaran les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

3. Hom imposarà multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20% del cost de les obres estimades o de la sanció que correspon.

4. La imposició de multes coercitives s'entén que es fa sense perjudici de les sancions que s'imposin als infractors per l'incompliment d'aquesta ordenança, i com a conseqüència de la tramitació del corresponent expedient sancionador.

El que s'estableix en aquest article és a l'empar dels articles 62 i 70 de la Llei 24/91, de l'Habitatge.

Article 13

Mesures cautelars

1. L'alcalde o el regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

2. L'ordre de suspensió anirà sempre precedida d'un requeriment al responsable de les obres, salvaguardant, en tot cas, el principi d'audiència a l'interessat, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança.

El que s'estableix en aquest article és a l'empar de l'article 64 de la Llei 24/91, de l'Habitatge.

Administració Local

Article 14

Infraccions

Són infraccions del règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

Constitueixen infraccions molt greus:

a) No instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

b) Anular, prescindir o retirar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspongui, ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària o d'aigua de piscines.

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no-utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es duu a terme a l'edifici o a la instal·lació.

d) L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

Constitueixen infraccions lleus:

a) La manca de revisió duta a terme per entitats degudament autoritzades, atenent al que es preveu als articles 7 i 8 d'aquesta ordenança

b) La manca de realització de les obres o accions de manteniment que siguin necessàries pel correcte funcionament de la instal·lació; especialment aquelles que hagin estat posades de manifest per l'informe de l'entitat de control.

c) Impedir l'accés a les instal·lacions als tècnics municipals encarregats de la funció d'inspecció.

El que s'estableix en aquest article és a l'empar dels articles 57.1, 58.1, 58.5.a) i c) i 58.7 de la Llei 24/91, de l'Habitatge.

Article 15

Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

a) Per infraccions lleus: multa fins a 300 EUR.

b) Per infraccions greus, multa fins a 3.000 EUR.

c) Per infraccions molt greus, multa fins a 6.000 EUR.

El que s'estableix en aquest article és a l'empar dels articles 65 i 71.2 de la Llei 24/91, de l'Habitatge i les modificacions posteriorment introduïdes.

Article 16

Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

El que s'estableix en aquest article és a l'empar dels articles 61, 62 i 68 de la Llei 24/91, de l'Habitatge i les modificacions posteriorment introduïdes.

Disposició transitòria

Les actuacions afectades per aquesta ordenança respecte a les quals s'hagi demanat llicència d'obres o d'ús (ambiental), i es trobin en tramitació abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, els serà d'aplicació el règim jurídic vigent al moment d'incoar l'expedient de legalització.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor quinze dies després d'haver estat publicada al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, i regirà de forma indefinida fins la seva derogació o modificació.

L'aplicació d'aquesta ordenança es preveu en els terminis que s'indiquen a continuació:

1. A partir del dia que entri en vigor i mentre duri la seva vigència, a:

Tots els edificis i construccions on es realitzi un canvi d'ús de la totalitat de l'edifici i sigui previsible una demanda d'aigua calenta sanitària pel nou ús, l'escalfament del qual comporti una despesa energètica mitjana diària en el període d'un any superior a 84 MJ útils per dia.

2. A partir del dia que entri en vigor i mentre duri la seva vigència, a:

Tots els edificis i construccions de nova planta i ampliacions, reforma integral i/o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construcció existents, en els quals la demanda energètica mitjana diària, en concepte d'escalfament d'aigua sanitària, tingui un valor igual o superior a 84 MJ útils per dia.

3. A partir del quart any de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança i fins que duri la seva vigència, també serà d'aplicació a:

Tots els edificis i construccions de nova planta i ampliacions, reforma integral i/o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construcció existents, en els quals la demanda energètica mitjana diària, en concepte d'escalfament d'aigua sanitària, tingui un valor igual o superior a 42 MJ útils per dia.

4. A partir del vuitè any de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança i fins que duri la seva vigència, també serà d'aplicació a:

Tots els edificis i construccions de nova planta i ampliació, reforma integral i/o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construcció existents, que consumeixin aigua calenta sanitària.

Cerdanyola del Vallès, 8 d'octubre de 2004.

L'Alcalde, Antoni Morral i Berenguer.

022004020521

Cerdanyola del Vallès

EDICTE

Atès que aquest Ajuntament ha intentat per dos cops el lliurament de les notificacions als contribuents que es relacionen i pels conceptes que s'indiquen, no havent resultat possible per causes no imputables a aquesta administració i, atès el que disposa l'article 59.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i l'article 105.6 de la Llei General Tributària modificat per l'article 28 de la Llei 66/1997, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social, es cita als subjectes passius obligats al pagament o als seus representants legals per poder notificar-los mitjançant compareixença.

El lloc de compareixença per a procedir a la notificació és a la Pl. Francesc Layret, s/n, d'aquest municipi, essent l'òrgan responsable de la tramitació el servei d'Administració Tributària.

Per comparèixer es fixa un termini de deu dies a comptar des de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, transcorregut el qual s'entén realitzada la notificació a tots els efectes legals des del dia següent al de la finalització de l'esmentat termini.

Terminis de pagament:

Les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.

Les liquidacions notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

Contra els actes que motiven els procediments referenciats es pot interposar recurs de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de la data en que sigui efectiva la notificació, d'acord amb el que disposa l'article 14.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Contra la desestimació del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, si fos expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta (Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa).

No obstant això, es pot fer ús de qualsevol