ANNEX 2: PROPOSTA DE CONTRACTE DE MANTENIMENT

Número de Contracte:

Client:

Domicili:

Tipus d'instal·lació:

Ubicació de la instal·lació:

En/na..... en representació de..... i en/na..... en nom de l'empresa de manteniment subscriuen aquest Contracte de Manteniment a partir del dia. ..... de..... .de .....en endavant, per un període de .....anys i mentre no sigui cancel·lat per cap de les dues parts, per escrit, i amb..... mesos d'antelació. El contracte és per un import de.....euros/any i es fa d'acord amb les condicions que s'especifiquen en les clàusules següents:

PRIMERA.- L'empresa de manteniment realitzarà dues revisions anuals de la instal·lació.

SEGONA.- **Les revisions constaran dels següents serveis:**

- Verificació del funcionament de tots els components i equips.
- Revisió de les canonades, aïllaments, connexions, vàlvules, terminals, purgadors, vasos d'expansió, ventiladors /extractors, unions,...
- Comprovació de l'estat dels captadors/col·lectors: situació respecte el projecte original, neteja i identificació de possibles danys que afectin el funcionament i la seguretat.
- Estructura de suport: revisió de possibles danys de l'estructura i del deteriorament per agents ambientals, oxidació,...
- Revisió de l'acumulador centralitzat i/o dels dipòsits individuals
- Comprovació de la valvuleria, bombes de circulació i bescanviadors
- Sistemes de regulació i control: estat de les sondes, indicadors, alarmes, cablejat,...
- Comprovació de la producció solar generada i determinació del grau de desviació respecte el previst.
- Comprovació de l'estanqueïtat dels circuits del col·lectors, per tal de garantir la no contaminació de l'aigua de consum

- Informar al client de l'estat general de la instal·lació mitjançant un butlletí que s'emetrà en cada visita i on es reflectiran les incidències i avaries, indicant les operacions necessàries per a reparar-les i quines d'aquestes es faran a càrrec de l'empresa de manteniment.

- Atenció prioritària en els casos d'avaria dins de la jornada laboral.

A l'annex 3 s'adjunten les operacions de manteniment més usuals que s'han de realitzar en una instal·lació solar tèrmica. Aquestes operacions les ha de fer l'empresa de manteniment i l'usuari (manteniment preventiu).

A més, l'empresa de manteniment haurà de presentar la producció solar acumulada de la instal·lació a partir del comptador d'energia o sistema d'energia incorporat a l'edificació. Aquesta dada s'inclourà a l'informe anual de manteniment.

TERCERA.- No s'inclouen els costos dels materials i equips substituïts fora del període de garantia.

QUARTA.- L'empresa de manteniment quedarà exempta de tota responsabilitat derivada dels inconvenients eventuals que puguin resultar d'un vici del material, de construcció o de funcionament, de l'estat d'envelliment o la falta de manteniment, a no ser que el material instal·lat per l'empresa de manteniment sigui defectuós o no faci les seves funcions.

CINQUENA.- Qualsevol manipulació o modificació efectuada sense autorització de l'empresa de manteniment comportarà l'anul·lació de la garantia, eximint-nos de qualsevol responsabilitat.

SISENA.- La responsabilitat de l'empresa de manteniment està estrictament limitada al subministrament, reparació o canvi de les peces defectuoses incloses en el sistema solar, i no acceptarà cap altra responsabilitat ni reclamació per danys i/o pèrdues causades directa o indirectament pels usuaris.

SETENA.- El pagament de qualsevol impost (I.V.A., arbitris, Delegació de l'Administració corresponent, honoraris facultatius, etc.) serà responsabilitat del client.

VUITENA- No s'inclou en aquesta oferta cap tipus d'obra accessòria.

NOVENA.- El compliment de qualsevol modificació ordenada pels Organismes Oficials amb posterioritat a la data en què s'efectua aquesta oferta serà responsabilitat del client.

DESENA.- L'import del contracte s'incrementarà anualment d'acord amb el percentatge que ho faci el cost de la vida.

ONZENA.- Ambdues parts contractants se sotmetran a un arbitratge d'equitat en cas de sorgir diferències en la interpretació d'aquest contracte i dels documents que en puguin formar part, segons el que estableix la llei.

Si, degut a qualsevol circumstància, alguna de les parts presentés alguna qüestió davant els Tribunals de Justícia, ambdues parts se sotmetran als de ..... amb renuncia al propi fur.

I en prova de conformitat, firmen aquest contracte per duplicat a..... a .....de..... de.....

Per al propietari i/o client

Signat.:

Per a l'empresa de manteniment

Signat.:

La Presidenta de la Comissió
Rosa Guallar López
Regidora delegada d'Ecologia Urbana i Sostenibilitat

Vist i plau
El Secretari
Miguel Ángel Soto Rodríguez