MODIFICACIONS PUNTUALS DE LES ORDENANÇES METROPOLITANES D'EDIFICACIÓ APLICABLES AL TERME MUNICIPAL DE GAVA

Article 97 bis.

1. *En els projectes de construcció d'edificis de nova planta i rehabilitació integral es preveuran els espais per a la preinstal·lació d'aire condicionat, refrigeració o aireig, individuals o col·lectius*

   Aquestes previsions es realitzaran al terrat de coberta o parts comunes dels edificis, sense que sigui visible des de la via pública, de manera que es pugui allotjar de manera ordenada i fàcilment accessible el conjunt d'instal.lacions i maquinària prevista. Cal que aquestes instal.lacions discorrin per l'interior dels edificis o celoberts. Queda prohibit, de manera expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis interior d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontal interiors fins assolir els muntants verticals.

2. *En la instal·lació d'aire condicionat, refrigeració o aireig en noves activitats a instal·lar en locals de planta baixa d'edificis ja existents l'aparell exterior s'integrarà als forats arquitectònic, sense sobresortir del pla de la façana, i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars. En tot cas, la sortida d'aire no podrà molestar als vianants o als veins, ni el desguàs efectuar-se a la via pública.*

3. *En els projectes de construcció d'edificis de nova planta i rehabilitació integral es preveuran els espais per a la preinstal·lació d'antenes parabòliques a la coberta de l'edifici, sense que siguin visibles des de la via pública.*

Article 79 bis

Es considera, als sols efectes urbanístics, com a prestació de serveis privats al públic els usos sanitaris, (petites clíniques sense internament, dispensaris, consultoris i similars) sempre que la superfície per a l'activitat no superi els cent cinquanta metres quadrats (150 m2), i com a tals autoritzables des de la seva vessant comercial.

-Article 66- (apartat 2)

2. La vivenda disposarà d'un conducte d'extracció de fums a la cuina, amb sortida a la coberta o part superior de l'edifici. En el cas que la cuina i el menjador formin una peça única, la cuina disposarà, a més a més, d'una xemeneia de ventilació de les dimensions descrites en l'apartat 3c).

Es fa constar, a efectes purament informatius (ja que no es modifica), que l'apartat 3c) diu:

3.....
c) ventilació per xemeneies de ventilació de superfície no inferior a un metre quadrat (1 m^2), en els que es pugui inscriure un cercle de diàmetre no inferior a setanta centímetres (0,70 m.) i que tinguin entrada d'aire exterior *per la seva part inferior.*