Administració Local

tat Social de Dret i aquest objectiu segueix vigent.

En la línia esmentada, els estudis ambientals que varen iniciar el procés de preservació de la Torre Negra daten del 1996 i 1997 i demostren sobradament el valor ecològic naturalístic i paisatgístic de la zona.

Com fou també abans assenyalat el PAU d'iniciativa particular que pretén promoure l'edificació de l'àmbit de la Torre Negra és posterior a l'iniciativa pública de la preservació d'aquest espai natural indestriable del Parc de Collserola.

El sector que abasta el PAU té actualment la classificació de sòl no urbanitzable i aquesta circumstància autoritza entendre des d'un plànol d'apreciació objectiva la impossibilitat del desenvolupament urbanístic residencial d'aquesta categoria de sòl segons el PAU presentat per un promotor particular.

L'àmbit de la Torre Negra, com fou ja anteriorment assenyalat, ha estat inclòs dins la proposta de nova delimitació del Parc Natural de Collserola a efectes de la seva protecció, tot incorporant-lo en el projecte de nova delimitació del Pla Especial d'Espais d'Interès Natural (PEIN), que actualment es troba en tràmit per part de la Generalitat de Catalunya, i es manté la voluntat del Consistori en relació a la preservació de l'esmentat sector i fou amb aquest objectiu que en el seu moment es va aprovar segueixi essent ferma i amb aquest objectiu s'ha aprovat el Pla Especial de Protecció i Millora rural de la Torre Negra.

2n. Si bé pels motius d'interès públic general i defensa dels principis constitucionals en relació amb la preservació d'un espai d'interès natural, aquest Consistori no comparteix algunes de les argumentacions valoratives i criteris en el marc de la interpretació i valoració dels elements d'interès públic en presència, des del màxim respecte a les resolucions judicials fermes i per tant del seu compliment estricte en els termes de l'art. 118 de la vigent Constitució en relació amb els arts. 17.1) i 18.2) de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol del Poder Judicial i art. 103.2) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció conteciosa administrativa, acata el pronunciament judicial i en aquest sentit, es sotmet al Ple municipal la següent:

Proposta d'acords

Primer. - Acatar i disposar el compliment de la sentència de 21 de setembre de 2002 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya -Secció Tercera-, recaiguda en els autos del recurs ordinari 3277/1998, en la forma i termes disposats a les interlocutòries posteriors de 19 de novembre i 19 de desembre de 2007 de la mateixa Sala i Secció i, en conseqüència, disposar l'admissió a tràmit i aprovació inicial del Programa d'Actuació Urbanística del sector de planejament SCU 25 "Torre Negra" anomenat Ronda Sud, que va ser presentat a l'Ajuntament en data 31 de juliol de 1998 per l'entitat Mont, S.A., conforme al Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, que resulta d'aplicació en aqueix tràmit, en els termes determinats a la interlocutòria de 19.11.2007, dictada per l'esmentat Tribunal.

Segon. - Sol·licitar informe als Serveis Tècnics i a les Administracions i Organismes procedents.

Tercer. - Sotmetre l'expedient a informació pública per termini d'un mes en els termes que es deriven de l'article 59 del Decret Legislatiu 1/1990, tot tramitant l'edicte per a la seva publicació reglamentària dins del termini de deu dies següents a l'adopció dels presents acords.

Quart. - Disposar la citació personal als propietaris dels terrenys compresos a l'àmbit del Programa d'Actuació, en els termes que estableix l'art. 87 del Decret Legislatiu 1/1990.

Cinquè. - Comunicar els anteriors acords a la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i als interessats."

Durant l'esmentat termini d'un mes, a comptar des del dia següent de la publicació del present edicte en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i tauler d'edictes, tota la documentació tècnica i administrativa de l'expedient podrà examinar-se a les dependències de l'Àrea de Territori, Negociat Plànol de la Ciutat, carrer Dos de Maig, número 33, els dies feiners de 9 a 14 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 38 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú de 26 de novembre de 1992.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Sant Cugat del Vallès, 7 d'abril de 2008.
L'Alcalde, Lluís Recoder i Miralles.

022008009890

Sant Cugat del Vallès

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en sessió ordinària de data 17 de març de 2008 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la modificació parcial de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua en el marc de la Directiva europea 2000/60/CE de 23 d'octubre de 2000, (Directiva Marco d'Aigües), sobre una política unitària en la utilització de l'aigua a nivell de la Unió Europea, i sotmetre l'expedient a informació pública per termini de 30 dies, a partir del dia següent al de la seva publicació i la seva aprovació definitiva, en el supòsit que durant el tràmit d'informació pública no s'hagi formulat cal al·legació.

De conformitat amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de Bases i Règim Local, es procedeix a la transcripció de la modificació parcial de l'ordenança esmentada, que literalment diu:

"ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ESTALVI D'AIGUA

PREÀMBUL

La protecció del medi ambient és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Aquesta protecció, en virtut de les potestats atribuïdes pels municipis en matèria de medi ambient, esdevé servei públic obligatori en poblacions de més de 50.000 habitants tal com estableix l'article 26.1d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Dins d'aquest marc s'insereix l'estalvi d'aigua, i és la finalitat d'aquesta normativa vetllar per l'estalvi eficient i per l'ús racional de l'aigua com a bé escàs que és. A tal efecte, es regula la incorporació d'instal·lacions i mecanismes estalviadors d'aigua als edificis i construccions amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati.

Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalviar, fent extensa aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el benentès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques (com la destinada al reg de parcs i jardins, a la neteja d'interiors, exteriors i eines de treball, o la pròpia per reomplir els dipòsits dels vàters, entre d'altres).

L'objectiu de la protecció i preservació del medi ambient no pot anar contra si mateix, ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi ambient.

La demanda creixent de l'aigua està indissolublement lligada a l'augment del nombre d'habitants, fet que implica la sobreexplotació dels recursos hídrics amb el consegüent greuge per al medi ambient. Per això, cal establir una base normativa que permeti el correcte ús i estalvi d'aquest recurs. Amb aquest objectiu, la present regulació ha d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb els materials menys nocius per al medi ambient.

CAPÍTOL I

OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis i construccions, i determinar en quins casos i circumstàncies serà obligatòria.

Administració Local

Article 2

Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació recau sobre:

a) Tot tipus de noves edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció (tant si són de titularitat pública com privada) inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, amb excepció de les enumerades a l'article 18 de la present Ordenança.

b) En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:

- habitatge.
- residencial, hoteler i similars.
- educatiu.
- sanitari.
- recreatiu.
- comercial.
- industrial.
- esportiu.
- qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.

Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.

Article 3

Persones responsables

L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- Companyies de subministrament d'aigua potable.
- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua (lampistes...).
- Arquitectes, constructors i promotors immobiliaris.
- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions.
- Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals per la millora i conservació del medi ambient.

Article 4

Definicions

A efectes d'aquesta Ordenança caldrà entendre per:

Sistemes d'estalvi d'aigua: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent.

Sistemes de captació d'aigua de pluja: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.

Sistemes d'aigua sobrant de les piscines: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació d'aigua de les piscines.

Airejadors: Economitzadors de raig per a aixetes i dutxes que redueixin el cabal d'aigua.

Sistemes d'aigües grises: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la reutilització mitjançant la reconducció i depuració de les aigües de banyeres i dutxes per a omplir les cisternes dels vàters.

Aprofitament d'aigües subterrànies: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que permetin la recollida, emmagatzematge i aprofitament de l'aigua que pugui ésser captada del subsòl ja sigui a través de surgències naturals, pous o mines subterrànies i qualsevol altre sistema legalment autoritzable.

Estalvi d'aigua en jardins: Tots aquells condicionants de disseny i mecanismes o sistemes de reg en jardins que afavoreixen la reducció en el consum d'aigua.

CAPÍTOL II

SISTEMES PER A L'ESTALVI D'AIGUA

Article 5

Sistemes d'estalvi

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes, mecanismes o aprofitaments d'aigües de fonts alternatives, dirigides a l'estalvi d'aigua de la xarxa de distribució:

- Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada.
- Airejadors per a aixetes i dutxes.
- Captadors d'aigua de pluja.
- Reutilitzadors de l'aigua sobrant de les piscines.
- Recirculadors d'aigua de dutxes i banyeres.
- Cisternes dels vàters.
- Aprofitament d'aigües subterrànies.
- Estalvi d'aigua en jardins.

Article 6

Reguladors de pressió

Per tal d'evitar una sobrepressió, s'ha d'instal·lar un regulador de pressió de l'aigua que garanteixi que a cada alçada o nivell topogràfic de l'edifici hi hagi una pressió màxima de 2 quilograms i mig per centímetre quadrat (2'5 Kg/cm^2) durant tots els mesos de l'any.

Article 7

Airejadors per a aixetes i dutxes

S'han d'instal·lar mecanismes economitzadors d'aigua o similars i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2'5 kg/cm^2) tinguin un cabal màxim de vuit litres minut (8 l/min) per a aixetes i de deu litres minut (10 l/min) per a les dutxes.

A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a aixetes d'ús públic, aquestes han de disposar de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues a un màxim d'un litre (1 l) d'aigua.

Article 8

Captadors d'aigua de pluja

En aquelles noves edificacions i construccions (tan de caràcter públic com privat) que incloguin el manteniment d'espais no pavimentats susceptibles de ser regats de superfície superior als 300 m^2, l'aigua de pluja s'ha de captar mitjançant una instal·lació que garanteixi el seu emmagatzematge i consegüent ús en les millors condicions sanitàries sense tractament químic. En concret, es recolliran les aigües pluvials de teulades i terrats. En cas que amb aquestes aportacions no es puguin satisfer les necessitats hídriques per al reg i/o altres usos, també es podrà efectuar la recollida de les aigües del jardí.

1. Usos aplicables de l'aigua.

L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors...i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions.

El sistema de captació d'aigua de pluja ha de constar de:

- les canalitzacions exteriors (canals) de reconducció de l'aigua de pluja,
- un sistema de decantació o filtratge d'impureses, i,
- un aljub o dipòsit d'emmagatzematge.

2.1. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. Pel que fa a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i al dipòsit d'emmagatzematge, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "Aigua no potable" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2. El càlcul del dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir. En el cas de l'ús per a reg, s'ha de partir de la base que calen aproximadament quatre-cents litres (400 l) d'aigua per regar cent metres quadrats (100 m2) de gespa. En cap cas els dipòsits poden tenir unes dimensions inferiors a:

- 5 m3 en jardins de superfície de 300 a 1.000 m2.
- 15 m3 en jardins de superfície superior a 1.000 m2.

2.3. Les canalitzacions exteriors han d'anar centralitzades en un punt (canal baixant) per facilitar la recollida de l'aigua i la seva entrada dins el dipòsit d'emmagatzematge.

2.4. Per garantir la qualitat de l'aigua emmagatzemada, cal disposar d'un sistema de filtració i decantació. El filtre ha de fer com a màxim 150 micres (150 µ).

2.5. El dipòsit d'emmagatzematge s'ha de soterrar a uns 50 cm del nivell del terra i ha de ser de poliester i fibra de vidre, ja que són els materials no porosos que garanteixen una millor qualitat de l'aigua, alhora que faciliten la neteja i el manteniment. Aquest dipòsit ha de comptar amb els següents elements:

- un sobreeixidor que tingui sortida a la xarxa de clavegueram (ha de tenir una mida el doble del conducte d'entrada d'aigua).
- un equip de bombeig que proporcioni la pressió i el cabal necessari per a cada ús.

Administració Local

- un recobriment d'obra que li serveixi de protecció i en garanteixi l'estat.

2.6. Sense perjudici de l'anterior, es podran utilitzar altres materials i sistemes, sempre que garanteixin les condicions de qualitat i seguretat.

3. En qualsevol cas, caldrà sotmetre's al que disposa l'article 5.7 referent a "Depósitos de Reserva" de la Orden de 9 diciembre de 1975 por la que se aprueban las Normas Básicas para las instalaciones de suministro de agua.

Article 9

Aigua sobrant de piscines

En aquelles noves piscines (tant de caràcter públic com privat) que tinguin una superfície de làmina d'aigua superior a 30 m², l'aigua sobrant s'ha de captar mitjançant una instal·lació que en garanteixi l'emmagatzematge i el consegüent ús en les millors condicions sanitàries.

1. Usos aplicables de l'aigua.

L'aigua sobrant de les piscines prèviament filtrada i declorada, pot emprar-se per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors...i qualsevol altre ús exceptuant el consum humà. Si l'aigua no es destina al reg serà suficient dur a terme una filtració, sense necessitat de declorar-la.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions.

2.1. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant en els punts de subministrament d'aigua com al dipòsit d'emmagatzematge. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "Aigua no potable" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2. El sistema de reutilització d'aigua sobrant de piscines ha de tenir un mecanisme que faciliti la canalització soterrada d'aquesta aigua cap a un dipòsit d'emmagatzematge.

2.3. El càlcul del dimensionat d'aquest dipòsit es farà en funció de:

- l'aigua que renovi la piscina,
- l'espai disponible i,
- la superfície de reg o l'ús al qual es destinarà.

2.4. Pel que fa a les característiques tècniques del dipòsit caldrà ajustar-se al que disposa l'article anterior amb l'afegit de la incorporació d'un filtre declorador de carbó activat sempre que l'aigua es destini al reg.

2.5. En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja i les de depuració de les piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua per mitjà de filtres.

Article 10

Reutilització d'aigua de dutxes i banyeres

Tots els edificis residencials amb més de 8 habitatges i les edificacions o construccions per a altres usos en què es prevegi un volum de consum anual d'aigua destinada a dutxes i banyeres superior a 400 m3, han de tenir un sistema de reutilització d'aigües grises.

1. Aquest sistema està destinat exclusivament a reutilitzar l'aigua de dutxes i banyeres amb l'objectiu de reomplir les cisternes dels vàters. Pel que fa als vàters, cal aplicar el que disposa l'article 11 d'aquesta Ordenança, mentre que per a dutxes i banyeres, cal aplicar l'article 7.

2. Queda prohibida la captació d'aigua per aquest sistema d'un lloc diferent al que s'especifica en aquest article, en especial aigües provinents de processos industrials, cuines, bidets, rentadores, rentaplats i qualsevol aigua que pugui contenir greixos, olis, detergents, productes químics contaminants així com un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.

3. Instal·lació del sistema d'aigües grises.

3.1. S'ha de fer separació de baixants d'aigües residuals i un únic baixant per a la recollida de dutxes i banyeres. El baixant d'aigües grises ha de conduir les aigües fins a una depuradora físico-química i/o biològica compacta que garanteixi la depuració de l'aigua.

3.2. Per tal de fer-les fàcilment diferenciables de la resta, totes les canonades del sistema d'aigües grises han de ser específiques per a aigua no potable i senyalitzades a tal efecte amb color porpra.

3.3. La depuradora ha de tenir un sobreeixidor i unes vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram, així com d'una entrada d'aigua de xarxa per garantir en tot moment el subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters.

3.4. A l'aigua de la depuradora s'hi ha d'afegir un colorant no tòxic i biodegradable de color que serveix per indicar que es tracta d'aigua tractada, però no potable.

3.5. L'aigua depurada es bombeja cap a les cisternes dels vàters. L'equip de bombeig comptarà amb un sistema de doble bomba com a mesura preventiva d'averies. També es podrà distribuir per gravetat quan les cisternes estiguin situades a un nivell inferior al de la depuradora.

4. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant a la depuradora com en els punts de subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "Aigua no potable" i el grafisme corresponent (una aixeta negre sobre fons blanc i el vorell i la banda transversal vermells). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

5. El càlcul de la instal·lació d'aigües grises depèn del nombre de persones de cada habitatge i, en qualsevol cas, en funció de l'ús de l'edifici o construcció cal diferenciar les següents tipologies:

- Habitatges unifamiliars i plurifamiliars.

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua a les cisternes dels vàters és d'un mínim de quaranta-vuit litres per persona i dia (48 l/persona i dia).

- Hotels.

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua a les cisternes dels vàters és d'un mínim de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona i dia).

- Complexos esportius.

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua a les cisternes dels vàters és d'un mínim de quaranta-vuit litres per persona i dia (48 l/persona i dia).

6. Caldrà preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar la depuradora, que ha de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i control.

Així mateix, s'ha de preveure el disseny d'aquest sistema d'estalvi d'aigua, junt amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorrin per l'interior dels edificis i construccions, per evitar qualsevol impacte visual.

Article 11

Cisternes dels vàters

1. Les cisternes dels vàters d'edificis de nova construcció han de tenir un volum de descàrrega màxima de sis litres (6 l) i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.

2. A les cisternes dels vàters de lavabos d'ús públic cal fixar un rètol indicatiu que informi:

- que disposen d'un mecanisme que permet aturar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.
- del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua de què disposin.

Si les cisternes dels vàters empren un sistema d'aigües grises per a reomplir-se, caldrà indicar-ho convenientment mitjançant rètol indicatiu.

Article 12

Aprofitament d'aigües subterrànies

En aquells casos en els que es detectin surgències naturals d'aigua en l'excavació dels soterranis d'un edifici, caldrà aprofitar aquest cabal per al reg de jardins, neteja i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

L'Ajuntament vetllarà per l'efectiu aprofitament de les aigües subterrànies existents al municipi per al reg de parcs, jardins i zones verdes públiques així com per a la neteja de carrers.

En tots els casos caldrà obtenir les corresponents autoritzacions o concessions per a l'aprofitament de les aigües subterrànies atorgades per l'Agència Catalana de l'Aigua de conformitat amb la legislació bàsica estatal i normativa autonòmica en la matèria.

Administració Local

Article 13

Estalvi d'aigua en jardins

13.1 Per al disseny de qualsevol jardí es seleccionaran principalment espècies útils en xerojardineria o jardineria de baix consum d'aigua, tenint en compte que siguin espècies no invasores i distribuint les plantes en grups amb necessitats de reg similars.

13.2 En el disseny dels jardins de caràcter privat es limitarà la superfície dedicada a gespa no adaptada al clima mediterrani o espècies d'elevat consum d'aigua a un màxim del 20 % de la superfície total del jardí o zona verda.

13.3 En el disseny de jardins es conservarà al màxim l'estructura natural del terreny i es crearan zones d'ombra per a reduir el poder dessecant del sol, així com s'incorporaran recobriments de sòl que redueixin pèrdues d'aigua per evaporació.

13.4 Els sistemes de reg s'adequaran a la vegetació i s'utilitzaran aquells que minimitzin el consum d'aigua com la microirrigació, el reg per degoteig, una xarxa d'aspersors regulats per programador horari i/o detectors d'humitat per controlar la freqüència de reg. El sistema de reg prioritzarà sempre l'aigua procedent de captadors de pluja i d'aigua sobrant de piscina.

Article 14

Impacte visual

Per als sistemes d'aprofitament d'aigua és d'aplicació el que s'estableix a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també a la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

CAPÍTOL III

REQUISITS

Article 15

Requisits formals

1. Tots els edificis, construccions i usos de l'article 2 d'aquesta Ordenança queden sotmesos a l'exigència d'atorgament de la llicència urbanística corresponent (llicència d'obra major o menor, obertura i/o altres, segons el cas).

2. A la sol·licitud de la llicència, cal adjuntar el projecte bàsic amb la determinació de les instal·lacions i els càlculs corresponents que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança.

3. L'atorgament de la llicència i l'autorització de funcionament de les instal·lacions un cop executades les obres, requereix la presentació d'un certificat acreditatiu emès per un tècnic competent, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.

Article 16

Millors tecnologies disponibles

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques.

CAPÍTOL IV

SISTEMES DE CONTROL I MANTENIMENT

Article 17

Control i manteniment

1. Control.

1.1. Els serveis tècnics municipals controlaran la correcta instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients. En aquest sentit, cal que en el tràmit de la llicència de primera ocupació, s'efectuï la comprovació in situ de la instal·lació de tots els elements d'estalvi d'aigua, per la qual cosa l'empresa sol·licitant haurà d'informar de la data de finalització de les obres. Igualment, una vegada finalitzades les obres, caldrà presentar un certificat signat per tècnic competent conforme les instal·lacions executades s'ajusten al projecte i a la normativa.

1.2. A tal efecte, en les inspeccions que realitzin es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

1.3. Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si és necessari, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.

1.4. L'òrgan municipal competent pot imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i resolucions cursades.

1.5. El Ple de l'Ajuntament pot encomanar la realització d'inspeccions en edificis i construccions per tal de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

1.6. L'Àmbit de Gestió Municipal encarregat del compliment d'aquesta Ordenança registrarà i farà el seguiment i control dels sistemes d'aigües grises instal·lats al municipi. Per a cada instal·lació haurà de disposar, com a mínim, de les següents dades:

- l'esquema tècnic,
- dades de l'instal·lador,
- dades del titular, propietari o responsable.

1.7. En qualsevol cas, caldrà garantir el compliment de la normativa vigent per a la prevenció i control de la legionel·losi en tots els elements de la instal·lació.

1.8. La informació referent a les característiques, funcionament i manteniment dels dispositius instal·lats s'han d'incorporar al Manual d'ús i manteniment de l'edifici i al Llibre de l'Edifici.

2. Manteniment.

2.1. El/s titular/s o responsable/s d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estarà/n obligat/s a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia. En especial, per als sistemes de reutilització d'aigües caldrà fer manteniments periòdics que consistiran en:

- neteja de filtres un mínim d'una vegada a l'any i llur reposició quan s'esgoti la seva vida útil.
- neteja dels dipòsits d'emmagatzematge d'aigua un mínim d'una vegada a l'any.
- revisió del sistema de bombeig.

Per això, ha de subscriure un contracte de manteniment per un període mínim de 2 anys, en el que es prevegi una revisió del funcionament de tota la instal·lació com a mínim un cop l'any. El primer contracte de manteniment ha d'anar a càrrec del promotor, per tal de garantir que el sistema tindrà un correcte manteniment inicial fins que, passats els dos primers anys a comptar des de la data de la llicència de primera ocupació, la comunitat de propietaris es pugui fer càrrec del cost de manteniment de la instal·lació, que haurà d'ésser de caràcter preventiu i correctiu.

2.2. Els serveis tècnics municipals podran efectuar controls i revisions per assegurar el bon manteniment dels sistemes i prendre les accions oportunes segons es disposa en els punts 3 i 4 de l'apartat anterior.

Article 18

Suspensió d'obres i activitats

1. L'Alcaldia, o l'òrgan delegat a tal efecte, podrà acordar la suspensió de les obres d'edificis i usos en els casos en què s'incompleixi la present Ordenança.

2. La potestat de suspensió d'obres i usos requerirà la instrucció d'expedient tramitat en els termes previstos en la legislació urbanística i en la de procediment de règim jurídic aplicable a les administracions públiques.

Article 19

Informació als usuaris

1. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari mitjançant la facilitació d'instruccions protocolitzades sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.

2. El promotor i/o venedor en cas de successives compra-vendes, serà responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.

3. Els instal·ladors autoritzats dels sistemes d'estalvi d'aigua, també han d'informar mitjançant instruccions protocolitzades sobre l'estalvi d'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions.

Article 20

Administració Local

Excepcions

En qualsevol cas, queden exceptuats d'instal·lar els sistemes d'aigües grises els centres hospitalaris, centres sanitaris, guarderies, llars d'avis...i tots aquells centres que, per les seves condicions i característiques, les aigües grises generades poden contenir agents el tractament dels quals requereixi una intervenció específica de conformitat amb la legislació sectorial aplicable.

CAPÍTOL V

INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 21

Infraccions

Són infraccions les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient, i en particular:

1. Constitueix una infracció molt greu:

1.1. No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.

1.2. Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.

1.3. La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

2.1. La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.

2.2. La manca de manteniment que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.

2.3. La no informació degudament protocol·litzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.

2.4. L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

3. Constitueixen infraccions lleus:

3.1. Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.

3.2. Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

Article 22

Sancions

Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions segons el que disposa el règim d'aquesta Ordenança, amb independència de les actuacions municipals tendents a impedir les utilitzacions a què doni lloc la infracció, són:

1. Per infraccions lleus, multa de 300 a 3000 EUR.

2. Per infraccions greus, multa de 3.001 a 30.000 EUR.

3. Per infraccions molt greus, multa de 30.001 a 1.500.000 EUR.

Els òrgans locals competents per resoldre els procediments són:

a) L'alcalde o alcaldessa en el cas d'infraccions lleus i greus.

b) El Ple de l'Ajuntament en el cas d'infraccions molt greus.

Si l'import de la multa que conté la proposta de resolució d'un procediment sancionador és superior a 300.000 EUR i inferior a 600.000 EUR, l'autoritat competent per a resoldre el procediment és el Director o Directora General d'Urbanisme, amb l'Informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent. En el cas que la multa sigui d'un import superior, l'autoritat competent és el Conseller o Consellera de Política Territorial i Obres Públiques, amb l'informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya.

En tot el procediment sancionador serà d'aplicació el que disposa el decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 23

Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen en la legislació urbanística i sobre habitatge de Catalunya, essent en tot cas aplicable la Llei bàsica estatal 30/1992, de 26 de novembre i el Decret 278/1993, de 9 de juny, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat o altre normativa que en cada moment es pugui dictar en la matèria.

CAPÍTOL VI

ACCIÓ DE FOMENT

Article 24

Mesures de foment

1. Per facilitar l'aplicació d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament incorporarà en el pressupost anual municipal una línia de subvencions o ajuts econòmics per incentivar propietaris i promotors.

2. Per a la concessió i efectivitat de les subvencions, se seguirà en allò que sigui d'aplicació el procediment previst a les Normes reguladores per a l'atorgament de subvencions.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local."

Sant Cugat del Vallès, 1 d'abril de 2008.

L'Alcalde, Lluís Recoder i Miralles.

022008009891

——✤

Sant Cugat del Vallès

EDICTE

Ref.: Projecte d'urbanització parcel·la UE7 Sector Can Sant Joan (Exp. núm. UA70/06/04 – 2).

La Junta de Govern Local de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en sessió ordinària de 24 de juliol de 2006, va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització de la parcel·la UE7 de Can Sant Joan, de Sant Cugat del Vallès, per la qual cosa procedeix la publicació del present edicte als efectes de l'entrada en vigor de l'esmentat projecte, a partir de l'endemà de la seva publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, tot indicant que caldrà donar compliment abans de l'inici de les obres, a les prescripcions incloses als informes tècnics de la Delegació Del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes de la Generalitat de Catalunya i del Departament de política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar, potestativament, recurs de reposició davant l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte, o directament recurs contenciós administratiu dins el termini de dos mesos davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu dins del termini de sis mesos. No obstant això, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Sant Cugat del Vallès, 25 de març de 2008.

L'Alcalde, Lluís Recoder i Miralles.

022008009965

——✤

Sant Esteve Sesrovires

EDICTE

Havent resultat infructuosos els intents de notificació personal domiciliària realitzats a Joan Carles Fernández Gómez, referent a Decret núm. 0223/08, de data 3 de març, en relació a una denuncia de trànsit local.

En compliment de l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, pel present edicte se li notifica el trasllat del Decret núm. 0223/08, de data 3 de març i que literalment diu:

«En data 03 de març de 2008, l'Alcalde ha dictat el decret 223/08, la còpia literal del qual és com segueix:

"Vista la proposta de resolució de l'ins-