Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE TERRASSES ANNEXES ALS ESTABLIMENTS DEL SECTOR D'HOSTALERIA

Article 1. Definició de terrassa

S'entén per terrassa l'espai públic o privat ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació destinat a acollir instal·lacions annexes a un establiment d'hostaleria (restaurant, bar, cafeteria, granja o similar) i en el que es col·loca mobiliari tal com taules, cadires, para-sols, tendals i altres elements similars al servei dels esmentats establiments.

Article 2. Objecte

2.1 La present Ordenança té per objecte la regulació del procediment i les condicions necessàries per a l'autorització o denegació de l'ocupació de sòl públic (voravia, passeig, plaça, etc) mitjançant una terrassa al servei d'establiments del sector d'hostaleria (restaurants, bars, granges o similars).

2.2 També forma part de l'objecte d'aquesta Ordenança la instal·lació de terrasses en sòl de titularitat privada, ja sigui el seu ús públic o privat.

2.3 No s'admetrà la instal·lació de terrasses als establiments d'ambientació musical classificats per l'Ordenança Municipal d'Establiments de Concurrència Pública amb el codi 5.3 (sales de festa).

Article 3. Naturalesa jurídica

L'ocupació de sòl públic amb terrasses al servei d'establiments del sector d'hostaleria tindrà la naturalesa d'ús privatiu sense transformació o modificació del domini públic i es regirà pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Article 4. Règim jurídic

La instal·lació de mobiliari propi de terrasses de bars i similars (taules, cadires, para-sols, altres) resta subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic. Per aquesta raó l'atorgament de les llicències serà discrecional sense que hi hagi cap dret preexistent per a la seva obtenció.

Article 5. Sol·licitud de llicència

5.1. La sol·licitud de llicència temporal per instal·lar una terrassa en espai públic o privat s'efectuarà per part del titular de l'establiment d'hostaleria mitjançant el model oficial d'instància, en la que s'indicarà:

- La referència del permís municipal concedit per exercir l'activitat
- La Superfície a ocupar.
- El període d'instal·lació de la terrassa.

5.2. A la sol·licitud s'acompanyarà:

- Un plànol a escala 1:5000 amb el que es reflecteixi l'espai concret on es volen col·locar els elements que configuraran la terrassa, així com el mobiliari públic (fanals, papereres, bancs, arbres, etc.), cas d'existir i la seva distribució en l'espai que volen ocupar.

- Relació dels elements o mobiliari que es vol instal·lar i les seves característiques, així com la necessitat i la forma de connectar enllumenat, cas de ser així.

- El document que justifiqui el pagament de la Taxa per un període igual al de la llicència sol·licitada, d'acord amb el que estableixi l'Ordenança Fiscal vigent.

- Còpia del permís municipal concedit per exercir l'activitat principal, cas de no reflectir a la sol·licitud la referència d'aquest.

- Quan es tracti d'una renovació de llicència, s'acompanyarà còpia de l'autorització d'instal·lació de terrassa de l'any o del període anterior.

- Cas que la instal·lació de la terrassa afecti a sòl de titularitat privada, s'acompanyarà el document que acrediti que s'ha comunicat aquest fet a la propietat de l'espai.

Article 6. Durada

La llicència o autorització s'atorgarà amb una durada màxima d'un any natural. Si el període d'instal·lació de la terrassa fos inferior a un any es podran atorgar pròrrogues o més d'una llicència dins del mateix any.

Article 7. Horari de funcionament de les terrasses

7.1 S'estableix amb caràcter general l'horari màxim de funcionament següent:

- De diumenge a dijous i els dies festius la terrassa deixarà de funcionar, com a màxim, a les 23 hores

- Els divendres, dissabtes i vigílies de festiu l'activitat de terrassa finalitzarà, com a màxim, a les 24 hores.

7.2 Finalitzat l'horari màxim de funcionament de les terrasses, els titulars dels establiments que disposen d'autorització per instal·lar una terrassa disposaran d'un termini màxim de 20 minuts per desallotjar l'espai ocupat i retirar tot el material instal·lat.

7.3 En cap cas es podrà iniciar l'activitat de terrassa abans de les 8 hores.

7.4 Quan existeixin causes que ho justifiqui, la Junta Local de Govern podrà acordar l'ampliació de l'horari màxim de funcionament de les terrasses en una o més zones de la ciutat, respectant en tot cas el límit màxim de les 24 hores els dies feiners, diumenges i festius i el de la 1 del matí del dia següent els divendres, dissabtes i vigílies de festiu.

7.5 Si per les raons que sigui un establiment té limitat l'horari màxim de funcionament, l'horari màxim d'utilització de la terrassa coincidirà amb l'establert per l'activitat principal.

7.6 L'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències d'instal·lació de terrassa podrà limitar l'horari de funcionament fixat anteriorment per als establiments en general, per raons d'interès general o causes degudament justificades. Aquesta mesura no tindrà caràcter sancionador.

Article 8. Característiques del mobiliari de la terrassa

8.1 El mobiliari que s'utilitzi per a les terrasses (taules, cadires, para-sols, etc) haurà d'estar fabricat amb materials no contaminants, reciclables i duradors.

8.2 Els materials utilitzats hauran d'oferir suficients garanties de solidesa.

8.3 L'estructura de les instal·lacions sobre la via pública haurà de ser fàcilment desmuntable. Els para-sols es col·locaran sobre suports adients perquè siguin segurs i no es moguin, sense foradar el terra, excepte quan es tracti de para-sols de dimensions iguals o superiors a 3 x 4 m que podran ser encastats al terra.

8.4 L'alçada mínima de les instal·lacions de para-sols, tendals, etc. serà de 2,10 m. i un màxim de 2,50 m.

8.5 No es permetrà la utilització de publicitat en el mobiliari que es col·loqui a les terrasses.

8.6 Les característiques tècniques dels diferents elements o mobiliari a instal·lar a les terrasses hauran de complir les següents condicions:

8.6.1 Les taules hauran de ser d'alumini bé extrusionat amb parets > 2 mm de gruix acabat anoditzat plata, o de fundició. Ha de ser estable i permetre el correcte anivellament, i apilables.

Sobre amb taulell de resines o altres elements duradors i sempre xapat amb acer inoxidable. De geometria rodona o quadrada amb mides exteriors compreses

entre 600 mm i 900 mm. Els acabats superficials poden ser diversos, exclouent el polit-abrillantat.

8.6.2 Les cadires poden ser de dos tipus:

a) Metàl·liques, amb estructura d'alumini extrusionat amb parets > 2 mm de gruix acabat anoditzat plata o fundició també d'alumini. El seient serà de les mateixes característiques, és a dir, lames d'alumini extrusionat o de fundició, podent incloure altres materials duradors tals com polipropilè de primera generació, medul·la trenada, etc. incloent ocasionalment coixins o folres teixits.

b) Derivats plàstics del petroli –únicament s'admetran cadires fabricades per injecció amb polipropilè de primera generació o reciclat sempre que es justifiqui el manteniment de les característiques tècniques del producte primer. El gruix de les parets serà > 3 mm, sempre de color blanc i s'evitaran formes recarregades o mimètiques amb materials o processos de construcció aliens al propi producte.

8.6.3 Els para-sols o tendals seran d'estructura amb fusta tractada tipus iroko, bolondo o similar sense envernissar i plegable. La base suficientment estable amb peces de pedra artificial o fundició i mai fixades al paviment, excepte en el cas de para-sols de dimensions iguals o superiors a 3 x 4 m que podran ser encastats al terra, mitjançant peces metàl·liques fixes que no sobresurtin de la rasant del paviment. Els forats que es facin per col·locar aquestes peces hauran de quedar totalment tapats al finalitzar l'horari diari de funcionament de la terrassa, així com a l'acabarà la temporada d'instal·lació de la terrassa, per evitar possibles perills per a les persones i deteriorament de la via pública.

El recobriment serà amb lones impermeabilitzades o sintètiques, de color cru, i geometria rodona o quadrada i mides exteriors compreses entre 1.500 mm i 4.000 mm.

8.7 Com a norma general, no es permetrà la instal·lació de jardineres, tarimes i altres elements similars. La col·locació de qualsevol d'aquests elements resta subjecta a un anàlisi específic i la emissió d'un informe favorable per part dels Serveis Tècnics de l'ajuntament.

8.8 No es permetrà ocupar el sòl de la via pública amb prestatgeries, tallavents, plàstics, neveres o qualsevol altre element que pugui dificultar el trànsit de vianants o deteriorar el paisatge urbà.

8.9 No s'autoritzarà la instal·lació de cap element o mobiliari que no compleixi les condicions assenyalades en aquest article.

Article 9. Instal·lació elèctrica

La instal·lació d'enllumenat a les terrasses haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques complementàries MI BT.

No es permetrà la instal·lació provisional de qualsevol conductor elèctric a nivell de sòl que pugui suposar un perill o entorpir el pas de vianants o usuaris/àries de les terrasses o aeri que pugui generar un impacte visual negatiu.

Article 10. Condicions tècniques de l'espai

La instal·lació d'una terrassa al servei dels establiments d'hostaleria (restaurant, bar, granja o similar), haurà de permetre en tot cas el pas de vianants i complir les condicions mínimes següents:

10.1 Si la instal·lació es vol fer en una voravia, aquesta haurà de tenir una amplada mínima de 3 m.

10.2 L'ocupació de les voravies o passeigs, no podrà ser superior al 40% de l'amplada total, i en tots els casos haurà de quedar un passadís d'1,5 m lliure per als vianants.

10.3 En els carrers en els que solament existeixin voravies (carrers sense passeig), les taules es col·locaran a la voravia en la qual estigui instal·lat l'establiment i en la zona més allunyada de l'edifici, complint no obstant les mesures de seguretat necessàries per als usuaris/àries de la terrassa.

10.4 En el cas que existeixi un passeig central o una plaça en la proximitat de l'establiment, l'Ajuntament podrà optar per autoritzar la instal·lació de la terrassa al passeig central, a la plaça o a la voravia, encara que aquesta compleixi les condicions mínimes d'amplada.

10.5 Si la instal·lació de la terrassa s'ha d'efectuar en una plaça l'Ajuntament determinarà quina serà la superfície màxima a ocupar i el lloc concret on s'ha de col·locar, sense que aquesta pugui ser superior al 25% de la superfície total.

10.6 Amb independència del que s'ha assenyalat anteriorment, respecte a les dimensions de l'espai públic a ocupar amb terrasses, si en una zona concreta hi hagués instal·lats diferents establiments que volguessin col·locar una terrassa, l'Ajuntament distribuirà aquest en funció de l'espai sol·licitat, la superfície que es pot ocupar i la situació de cadascun dels establiment, l'espai màxim que cadascun d'aquests podrà utilitzar, restant en tot cas espai lliure suficient per el trànsit de vianants.

10.7 La instal·lació d'altres elements diferents de taules i cadires en una voravia només es permetrà quan aquesta tingui una amplada igual o superior als 4 m. No obstant això, d'acord amb les característiques concretes de l'espai i sempre que la instal·lació d'altres elements tipus para-sols, tendals, etc. no obstaculitzin el trànsit de vianants, de manera que resti, com a mínim, un espai lliure d'1'5 m, l'Ajuntament previ informe favorable dels Serveis Tècnics podrà autoritzar la seva col·locació.

10.8 La instal·lació de terrasses no podrà afectar en cap cas a les sortides d'emergència, trànsit de vehicles, cas d'estar autoritzat i al pas de vianants.

10.9 No es permetrà la instal·lació o ús a les terrasses de qualsevol sistema de reproducció musical o sonora, excepte en supòsits especialment permesos a causa de festes populars, revetlles, etc.

Article 11. Procediment de concessió de llicència

11.1 La concessió de llicència d'instal·lació de terrassa està subjecta a l'emissió d'un informe tècnic favorable. En aquest informe es farà constar el compliment de totes les condicions establertes respecte a l'espai, el mobiliari i altres, alhora que s'assenyalarà el lloc concret on s'ha de col·locar la terrassa. D'acord amb les característiques de l'espai on es vol instal·lar aquesta i en base a l'informe tècnic que s'emeti, l'Ajuntament podrà desestimar la instal·lació d'un o més elements dels projectats (tendals, para-sols, etc.).

11.2 Serà requisit indispensable perquè s'autoritzi la instal·lació d'una terrassa que el sol·licitant disposi del corresponent permís municipal per exercir l'activitat. Cas de tractar-se d'un canvi de titularitat de l'establiment, l'Ajuntament podrà concedir la llicència sempre i quan el responsable de l'activitat hagi realitzat correctament els tràmits necessaris per a la transmissió del permís municipal.

11.3 Si en el moment de la sol·licitud de llicència existís obert un expedient de queixes o sancionador en el que s'hagués constatat l'incompliment per part del titular de l'activitat d'alguna de les condicions imposades al permís municipal concedit per exercir-la, es podrà suspendre la tramitació de l'autorització d'instal·lació de la terrassa fins que s'hagi resolt l'expedient de queixes o sancionador.

Si la resolució de l'expedient de queixes o sancionador comportés la imposició d'una sanció, l'Ajuntament atenent a les causes que van donar lloc a la imposició de la sanció, els possibles perjudicis a tercers, etc., podrà decidir la concessió o denegació de la llicència sol·licitada per col·locar una terrassa durant el període màxim de dos anys.

11.4 La resolució sobre concessió o denegació de la llicència d'instal·lació d'una terrassa la dictarà l'Alcalde o regidor/a en qui delegui aquesta competència.

Article 12. Obligacions del titular de la llicència

Els titulars de la llicència d'instal·lació d'una terrassa estan obligats, entre d'altres, a:

- Respectar l'horari màxim de funcionament de la terrassa.
- Ocupar únicament l'espai autoritzat

- Instal·lar només els elements de mobiliari autoritzats

- Marcar amb pintura els angles que delimiten la zona a ocupar, d'acord amb el que s'indiqui amb l'informe tècnic emès al respecte.

- Mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi la terrassa.

- Retirar diàriament de la via pública, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat a la terrassa i netejar adequadament la zona.

- Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat.

- Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat.

Article 13. ocupació de sòl de titularitat privada

13.1 La llicència d'instal·lació de terrassa en un espai obert de propietat privada no es considerarà inclosa en el permís municipal concedit per exercir l'activitat, excepte que estigui contemplat així de manera expressa en aquest últim, per la qual cosa el titular de l'activitat haurà de sol·licitar llicència específica per a la instal·lació de la terrassa.

13.2 Per a la sol·licitud, atorgament o denegació de la instal·lació d'una terrassa en sòl de propietat privada, ja sigui d'ús públic o privat, s'aplicaran els mateixos criteris i requisits que s'estableixen per a la instal·lació en sòl de titularitat pública.

Article 14. Revocació de la llicència

Les llicències es concedeixen a precari, i per tant poden revocar-se en qualsevol moment. Aquesta revocació no comportarà indemnització quan sigui motivada per raons sobrevingudes d'interès públic o per l'incompliment de qualsevol de les condicions de la llicència, d'acord amb el que preveu l'article 88 del Reglament d'Obres i Serveis.

Article 15. Incompliment de les obligacions

15.1 L'incompliment de les obligacions que afecten al titular de la llicència d'acord amb el que s'estableix en aquesta Ordenança comportarà l'aplicació de sancions administratives en forma de multes i, simultàniament o alternativament amb la revocació de la llicència concedida.

15.2 Les infraccions contra aquesta Ordenança poden constituir faltes lleus, greus i molt greus.

15.2.1 Son faltes lleus:

a) Incomplir les obligacions de senyalitzar la zona, retirar diàriament el mobiliari de la via pública o espai privat d'ús públic i netejar la zona ocupada.

b) Originar qualsevol tipus de molèsties per sorolls a la via pública o a l'espai privat autoritzat, durant l'horari de funcionament de la terrassa o en el moment de retirar el mobiliari de la via pública.

c) La instal·lació d'aparells acústics o altres elements no autoritzats

d) Col·locar publicitat en els tendals, para-sols o altres elements de la terrassa

e) Qualsevol altra vulneració d'aquesta Ordenança no inclosa en la tipificació de les faltes greus o molt greus.

15.2.2 Son faltes greus

a) Ocupar la via pública o els espais privats sense disposar de llicència municipal o excedint-se dels seus límits espaials.

b) Tolerar altercats, escàndols a la zona de la via pública o espai privat autoritzat.

c) L'incompliment reiterat de l'horari màxim establert per cessament de l'activitat de terrassa.

d) Instal·lar mobiliari de característiques diferents a les establertes en aquesta Ordenança.

e) La reiteració de qualsevol falta lleu.

15.2.3 Son faltes molt greus

a) La reincidència en dos o més faltes greus

Article 16 sanció

16.1 La comissió de les infraccions previstes en aquesta Ordenança seran sancionades:

16.1.1 Les faltes lleus, amb multa fins a 150 €

16.1.2 Les faltes greus, amb multa entre 151 € i 600 €

16.1.3 Les faltes molt greus, amb multes entre 601 € i 1200 €.

16.2 Les limitacions, condicions o sancions imposades a l'activitat principal afectaran també a la llicència per a l'ocupació temporal de la via pública o un espai privat, per tractar-se d'una unitat d'explotació. També afectarà i serà d'aplicació a la llicència temporal la normativa vigent en matèria d'establiments de pública concurrència.

17. Graduació de la sanció

Per a la graduació de la sanció es tindrà en compte:

- Els perjudicis causats
- La reiteració o reincidència
- La intencionalitat
- La no observança dels requeriments o advertiments efectuats per l'Ajuntament

18. Procediment sancionador

Les faltes comeses per infracció d'aquesta Ordenança seran sancionades amb instrucció prèvia del corresponent expedient sancionador, d'acord amb el que

estableix la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, el Reial Decret 1398/1993, que regula el procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora i el Decret 278/93, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

Disposició Transitòria

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, tots els titulars d'establiments del sector d'hostaleria que, per a la instal·lació de para-sols o altres elements propis de la terrassa de restaurant, bar o similar, hagin foradat o fet malbé el sòl públic estan obligats a reparar-ho adequadament. Resten igualment obligades a efectuar aquestes reparacions les persones que hagin obtingut per transmissió de l'anterior titular el permís o llicència municipal corresponent a l'activitat principal, malgrat les obres o modificacions de l'espai públic s'hagin efectuat amb anterioritat a l'obtenció del permís o llicència municipal.

Disposició Derogatòria

Resta derogada la Secció segona del Capítol I, Títol I, de les Ordenances Generals Municipals, aprovada per acord del Ple Municipal de data 19 de juny de 1986 i modificada per acords adoptats pel Ple en dates 30 de març i 27 de juliol de 2000.

Sant Feliu de Llobregat, a 28 de juny de 2005

L'Alcalde President

Juan Antonio Vázquez Cortado