L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

(Aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 5 de desembre de 1984 (DOG núm. 510 de 6 de febrer de 1985)).

CÒPIA DE L'ORDENANÇA IMPRESA PER L'AJUNTAMENT – Dip. Legal: B-19.455/85

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1.- **Objecte.** Constitueix l'objecte d'aquesta Ordenança la regulació del tipus de llicències Urbanístiques, dels aspectes legals i de contingut formal de les mateixes, així com la regulació de la informació urbanística i tots aquells altres aspectes relacionats amb la sol·licitud i l'atorgament de llicències i l'execució d'obres i instal·lacions.

Art. 2.- **Àmbit d'aplicació.** L'Ordenança present és d'obligada aplicació a tot el terme municipal de Terrassa.

Art. 3.- **Vigència.** L'aprovació definitiva de l'Ordenança present implica la derogació de totes les disposicions de caràcter municipal que s'hi oposin.

Art. 4.- **Interpretació.** L'Ordenança present s'interpretarà segons el sentit propi de les seves paraules, en relació amb el context, amb subordinació al que disposen les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació.

Art. 5.- **Actualització.** L'Ajuntament promourà l'actualització d'aquesta Ordenança, per a adaptar-la a la realitat social del temps en què hagi d'aplicar-se, quan així ho aconsellin les noves disposicions que es promulguin sobre els aspectes que constitueixen el seu objecte.

CAPÍTOL II

INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Art. 6.- **Consultes i Informes.**

1. Qualsevol administrat té dret a consultar, a les Oficines de la Gerència Municipal d'Urbanisme, el Pla General d'Ordenació i tots els documents urbanístics que el desenvolupen, i a que la Gerència Municipal d'Urbanisme li informi per escrit del règim urbanístic aplicable a una finca o sector.

2. Qui es proposi realitzar actes subjectes a llicència i, en particular, els propietaris de les finques i els tècnics encarregats de la redacció de projectes, podran sol·licitar que la Gerència Municipal d'Urbanisme els informi, per escrit, sobre qualsevol dubte tècnic que pogués produir-se com a conseqüència de l'aplicació del que disposen les Normes Urbanístiques en vigor o aquesta Ordenança.
3. Les peticions d'informació s'hauran de presentar al Registre de la Gerència, mitjançant instància, en la que es consignaran tots els antecedents i la situació real de la finca o sector pels que es sol·liciti la informació. Les sol·licituds d'informació hauran d'anar acompanyades d'un plànol d'emplaçament de la finca o sector a escala no menor d'1:2000, en el que s'hi consignaran igualment les circumstàncies esmentades.

Art. 7.- **Cèdula Urbanística.** Les circumstàncies urbanístiques que concorren a les finques s'acreditaran, a efectes de l'atorgament de llicències, mitjançant la Cèdula Urbanística, quan aquesta estigui implantada.

Art. 8.- **Senyalament d'alineacions i rasants.**

1. L'administrat podrà sol·licitar de la Gerència Municipal d'Urbanisme el senyalament sobre el terreny de les línies i rasant oficials que corresponguin a una finca determinada.
2. La sol·licitud per al senyalament sobre el terreny d'alineacions i rasants, haurà d'anar acompanyada d'un plànol de situació de la finca, per duplicat, a escala no menor d'1:2000, en el qual es reflecteixi la posició de la finca respecte de les vies públiques que limiten la totalitat de la mancança on es trobi situada, i en el qual es consignin les cotes corresponents als diferents límits de la finca, així com les distàncies als xamfrans dels carrers immediats.

Art. 9.- **Terminis.** Tant la informació per escrit com el plànol justificatiu del senyalament d'alineacions i rasants haurà de facilitar-se en el termini d'un mes.

CAPÍTOL III

DISPOSICIONS GENERALS SOBRE LES LLICÈNCIES

Art. 10.- **Actes subjectes a llicència.**

1. Estan subjectes a prèvia llicència municipals els actes següents:

a) parcel·lacions;
b) obres d'urbanització;
c) moviments de terres (buidat, excavacions i desmunts, terraplens, cates d'exploració) i altres modificacions de les característiques físiques del sòl;
d) obres de tancament de solars o terrenys;
e) obres d'edificació, tant les de nova planta com les d'ampliació o reforma, i les de conservació, reparació i millora excepte, pel que fa a aquestes darreres, el que preveu l'apartat b) del paràgraf 2 d'aquest article;
f) primera utilització dels edificis i modificació de llur ús;
g) enderrocs i demolicions, totals o parcials;
h) extracció d'àrids i explotació de bòbiles;
i) tala d'arbres;
j) establiment de jardins, quan no es tracti dels privats complementaris de l'edificació de la parcel·la;
k) col·locació de cartells de propaganda o publicitat visibles des de la via pública;
l) instal·lació de xarxes de servei o llur modificació, tan interiors com exteriors de l'edificació;
m) instal·lació, obertura, modificació, ampliació o transformació d'establiments comercials o industrials o magatzems, així com la instal·lació, modificació, substitució o canvi de lloc de màquines, motors i altres aparells industrials o elements tècnics de les instal·lacions;
n) instal·lació de grues-torre a les construccions;
o) en general, qualsevol altre acte assenyalat al Pla General d'Ordenació i figures de planejament que el desenvolupin.

2. S'exceptuen de la prèvia llicència municipal:
   a) els treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior d'un solar, sempre que no suposi la destrucció de jardins existents.
   b) les obres interiors que no suposin canvis en les obertures, parets, pilars i forjats, ni en l'estructura ni en la distribució interior de l'edifici.
   c) les obres d'urbanització, construcció o demolició d'un edifici quan s'executin en virtut d'ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics municipals o de la Gerència.
   d) reparació no estructural d'humitats en coberts i terrats i que no afecti a la seva totalitat.
3. En els supòsits de l'apartat 2 d'aquest article, el propietari, promotor, empresari de les obres o tècnic director d'aquestes, abans d'iniciar els treballs o les obres exceptuades,

haurà de posar-ho en coneixement de la Gerència Municipal d'Urbanisme i, si fa al cas, obtenir el senyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny, si fos necessari per la naturalesa de les obres de que es tracti.

4. La comunicació prevista a l'apartat anterior haurà d'anar acompanyada d'un plànol d'emplaçament a escala 1:2000, d'una suscinta memòria descriptiva i del pressupost previst per a la realització de les obres.
5. La subjecció a prèvia llicència abasta totes les activitats enumerades al paràgraf 1 d'aquest article, inclusivament quan, sobre l'acte de que es tracti, s'exigeixi autorització d'una altra administració.

Art. 11.- **Contingut de la llicència.**

1. Tot el que s'estableixi a les Normes Urbanístiques del Pla General, a les Ordenances Reguladores dels instruments de planejament que el desenvolupin, i a l'Ordenança present respecte de les condicions d'edificabilitat i ús, així com sobre condicions estètiques, higièniques o de qualsevol altra naturalesa, s'entendran incloses en el contingut de l'acte d'atorgament de la llicència.
2. Els titulars de llicències hauran de respectar el contingut exprés de les clàusules d'aquestes i, a més, el contingut implícit que és el definit pel Pla en la seva documentació tècnica i en les seves Normes Urbanístiques i en les Ordenances, segons la classe i el destí del sòl i les condicions d'edificabilitat i ús.
3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, Normes Urbanístiques o Ordenances Reguladores en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència. En qualsevol cas, el promotor, l'empresari o el tècnic director de les obres podran dirigir-se a la Gerència Municipal d'Urbanisme en sol·licitud d'informació al respecte, que haurà de facilitar-se en el termini d'un mes. La sol·licitud d'informació no interromprà els terminis de començament i acabament de les obres, establerts a la llicència.
4. les condicions especials es faran constar en el document al que s'incorpori o mitjançant el qual es formalitzi o notifiqui la llicència.
5. A la llicència s'hi unirà, en el seu cas, com a expressió gràfica del seu contingut, un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del Secretari i el segell de la Gerència Municipal d'Urbanisme, que prevaldrà sobre qualsevol altra descripció de l'obra o instal·lació autoritzada.

Art. 12.- **Responsabilitats com a conseqüència de la realització de l'activitat objecte de la llicència.**

1. Les llicències s'atorgaran sense perjudici del dret de propietat i del de tercers, i no podran ser invocades per part dels particulars per tal d'excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en les quals puguin incórrer com a conseqüència de l'exercici de l'activitat objecte de la llicència.
2. En cap cas, l'atorgament d'una llicència podrà implicar cap tipus de responsabilitat per part de la Gerència, deguda a danys o perjudicis de qualsevol tipus que es puguin produir com a conseqüència de l'execució de l'activitat objecte de la llicència.

Art. 13.- **Terminis d'execució.**

1. Les llicències per a obres i instal·lacions determinaran en cada cas els terminis per a començar-les i per a acabar-les. Aquests terminis seran els que proposi el sol·licitant sempre que no superin el d'un any per començar i el de tres per acabar. En el cas que el sol·licitant no els proposi, s'assenyalarà el que es consideri suficient segons la naturalesa i importància de l'obra a executar.
2. El termini per al començament i finiment de les obres o instal·lacions es comptarà a partir del dia següent a la notificació de l'atorgament de la llicència.

Art. 14.- **Obligacions del titular de la llicència.**

1. La llicència s'obres obliga al seu titular, sense perjudici dels altres deures assenyalats a l'Ordenança, al següent:
   a) satisfer les despeses que ocasioni a l'Administració, com a conseqüència de les activitats que autoritzi la llicència;
   b) construir o reposar la voravia frontera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra;
   c) reparar o indemnitzar els danys que es causin en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública, tals com voravies, paviments, vorades, fanals, rètols, plaques de numeració, arbres, plantacions, sots al peu dels arbres, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, imbornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i altres elements anàlegs;
   d) instal·lar i mantenir en bon estat de conservació la tanca de precaució durant el temps d'execució de les obres; i
   e) col.locar i mantenir el rètol preceptuat a l'article 41 d'aquestes Ordenances.
2. Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades a l'apartat anterior, la Gerència Municipal d'Urbanisme podrà fixar en cada cas la quantitat que el sol·licitant haurà de dipositar o de garantir amb aval bancari prèviament a la concessió de la

llicència, l'import del qual serà com a mínim el doble del cost de construcció de la voravia reglamentària corresponent a la finca.

3. En els casos que el carrer no tingui delimitació de voravia, es considerarà, a efectes del càlcul a que es refereix el paràgraf anterior, la cinquena part de l'ample del carrer.

Art. 15.- **Termini d'inici.**

1. Les llicències caducaran i quedaran sense efecte, sense dret a indemnització, qual les obres d'edificació o els treballs d'instal·lació no s'haguessin iniciat en el termini fixat a la llicència corresponent, el qual no pot ser superior a un any. No obstant, el titular de la llicència podrà sol·licitar pròrroga per al començament de les obres abans de dos mesos del finiment del termini previst per a començar-les.
2. La caducitat a la qual es refereix el paràgraf anterior es produirà pel transcurs del termini de començament o de la seva pròrroga, d'acord amb els mecanismes de caducitat previstos per la Llei.

Art. 16.- **Inici de les obres o instal·lacions.**

1. Als efectes assenyalats a l'article anterior, només es consideraran iniciades les obres o instal·lacions quan s'hagi emprès la realització dels treballs i existeixi una relació funcional entre aquests i l'obra o instal·lació projectada, objecte de la llicència.
2. La comunicació formal de l'inici de les obres haurà d'efectuar-se d'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordre del Ministeri de la Vivenda de 9 de juny de 1971. Serà preceptiu presentar el Projecte d'Execució, juntament amb la comunicació de l'inici de les obres, si aquest no hagués estat presentat en el moment de sol·licitar la llicència.

Art. 17.- **Termini d'execució.**

1. L'incompliment del termini fixat per a l'acabament de les obres comportarà en qualsevol cas:
   a) La necessitat de sol·licitar pròrroga del termini d'acabament abans de cinc mesos del termini fixat per a executar les obres o instal·lacions.
   b) En el cas que no s'hagués sol·licitar pròrroga, l'adaptació de les obres o instal·lacions a les modificacions de la normativa, inclusivament si són d'índole tècnico–constructiva, que s'hagués aprovat amb posterioritat a la concessió de la llicència, en el que sigui compatible amb l'estat real de l'obra i la necessitat, per a continuar les obres, d'obtenir llicència d'adaptació com si es tractés de nova llicència.

2. La pròrroga per a acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici.

Art. 18.- **Disposicions comuns a l'atorgament de pròrrogues.**

1. Les pròrrogues d'ambdós terminis, amb sol·licitud prèvia del titular de la llicència abans de dos o de cinc mesos del finiment dels previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament, s'entén que són concedies "ope legis" per la meitat del termini del qual es tracti, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres.
2. La pròrroga de les llicències no pot ser vàlidament demanda si no ha passat al menys la meitat del termini que hagi fixat la llicència.
3. La sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per acabar-les.

CAPÍTOL IV

PROCEDIMENT PER A LA RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIA

Art. 19.- **Contingut de la sol·licitud de llicència urbanística.**

1. Les sol·licituds es formularan, en el seu cas, en l'imprès oficial corresponent, dirigides a l'Alcalde, President de la Gerència Municipal d'Urbanisme, i subscrites per l'interessat, o per la persona que legalment el representi, amb les indicacions següents:
   a) nom, cognoms, domicili i telèfon, circumstàncies personals i dades del document nacional d'identitat de l'interessat, quan es tracti de persones físiques; raó social, domicili, dades de la inscripció al Registre públic corresponent i, si escau, número d'identificació fiscal, quan el sol·licitant sigui persona jurídica;
   b) nom, cognoms, domicili i telèfon, circumstàncies personals, dades del document nacional d'identitat i qualitat en la que obra el signant, quan actuï en representació;
   c) situació, superfície i titularitat de la finca, així com índole de l'activitat, obra o instal·lació per la qual se sol·licita la llicència;
   d) les altres circumstàncies que, segons l'objecte de la llicència, s'estableixen als articles següents; i
   e) data i lloc.

2. Les sol·licituds de llicència es presentaran al Registre de la Gerència Municipal d'Urbanisme.
3. A les sol·licituds de llicència s'hi acompanyaran els documents que, segons la naturalesa de la llicència, es determinen als articles següents:

Art. 20.- **Documentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.** La documentació que haurà d'acompanyar la sol·licitud de llicència de parcel·lació és la que determina l'article 20 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació, formant part d'un Projecte tècnic visat pel Col·legi Professional corresponent.

Art. 21.- **Documentació de la sol·licitud de llicència d'obres d'urbanització.**

1. La documentació que haurà d'acompanyar la sol·licitud de llicències d'obres d'urbanització és la següent:
   a) plànol de situació a escala no inferior a 1:2000, on es determini la localització de la finca o finques a què es refereix la sol·licitud de llicència;
   b) projecte tècnic bàsic i d'execució; i
   c) còpia del plànol oficial acreditatiu d'haver-se efectuar el senyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny.
2. Els conceptes a que haurà de referir-se el projecte tècnic són els següents:
   a) Moviment de terres.
   b) Obres de fàbrica.
   c) Pavimentació.
   d) Abastament i distribució d'aigua potable, de rec i contra incendis.
   e) Evacuació d'aigües i sanejament.
   f) Xarxes d'energia elèctrica, enllumenat i telèfon.
   g) Xarxa de distribució de gas.
   h) Plantació d'arbrat i jardineria.
3. El projecte tècnic estarà integrat com a mínim, pels documents següents:
   a) Memòria descriptiva de les característiques de l'obra o servei, amb detall dels càlculs justificatius de les dimensions i dels materials que es projectin, la seva disposició i condicions;
   b) Plànol de situació de les obres i instal·lacions en relació amb el conjunt urbà i amb el Pla d'Ordenació en el que estiguin incloses.
   c) Plànol topogràfic amb corbes de nivell amb equidistància d'un metre, en el qual s'indiqui l'edificació i arbrat existent.

d) Plànol de perfil dels terrenys.
e) Plànols acotats i detallats de les obres i serveis projectats.
f) Pressupostos separats de les obres i de les instal·lacions, amb resum general. Aquests pressupostos es composaran de medicions, quadre de preus i pressupostos generals de la contractació.
g) Plec de condicions econòmico–facultatives que regiran en l'execució de les obres i instal·lacions, amb indicació de l'ordre d'execució, dels terminis de les diverses etapes i del termini total.

Art. 22.- **Documentació de la sol·licitud de llicència per a moviment de terres.**

1. Amb la sol·licitud de llicència per a moviment de terres s'hi acompanyaran: Projecte Tècnic, signat per Tècnic Superior i visat pel Col·legi professional corresponent que contindrà, com a mínim els documents següents:
   a) Plànol d'emplaçament a escala 1:2000.
   b) Plànol topogràfic de la parcel·la o parcel·les a què es refereix la sol·licitud, a escala no menor d''1:500, on s'indiquin les cotes d'altimetria, l'edificació i arbrat existent i la posició, en planta i altura, de les finques o construccions veïnes que puguin ser afectades pel desmunt o terraplè.
   c) Plànol dels perfils que es considerin necessaris per a apreciar el volum i característiques de l'obra a realitzar, així com els de detall precisos que indiquin les precaucions a adoptar en relació a la pròpia obra, via pública i finques o construccions veïnes que puguin ser afectades i les xarxes de serveis i servituds existents.
   d) Memòria tècnica complementària referida a la documentació prevista als apartats anteriors explicativa de les característiques, programa i coordinació dels treballs a efectuar.

2. La Gerència Municipal d'Urbanisme podrà exigir, a més, una anàlisi geotècnica del terreny o solar i la còpia del plànol oficial acreditatiu d'haver-se efectuar, en el seu cas, el senyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny.

Art. 23.- **Documentació de la sol·licitud de llicència d'obres majors de nova planta, ampliació o reforma d'edificis existents.** La documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicències d'obres majors és la que determina l'article 30 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació.

En obres d'ampliació, modificació i reforma, caldrà justificar i aportar els antecedents de l'obra existent.

Art. 24.- **Documentació de les sol·licituds de llicència per a activitats industrials.** Tenen la consideració d'activitats industrials les enumerades a l'article 269.1.5 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació. La documentació que haurà d'acompanyar la sol·licitud de llicència per a aquest tipus d'activitats, ja sigui per a obertura com per a traspàs, és la que estableix l'article 277 del mateix text legal.

Art. 25.- **Documentació de les sol·licituds de llicència de les activitats comercials.** Es consideraran activitats comercials les definides a l'article 269.1.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació. La documentació que haurà d'acompanyar la sol·licitud de llicència d'activitats comercials serà la següent:

a) Plànol d'emplaçament a escala 1:500.
b) Plànol de distribució interior en planta i secció a escala 1:50.
c) Justificant d'haver obtingut l'Alta de Llicència Fiscal.
d) Qüestionari de característiques als efectes de l'Impost de Radicació.
e) Informe favorable del Cap Local de Sanitat.

Art. 26.- **Documentació de les sol·licituds de llicència de grues–torre.** La documentació que haurà d'acompanyar la sol·licitud de llicència per a la instal·lació de grues–torre és la següent:

a) Plànol d'ubicació de la grua en relació a la finca on es realitzi l'obra i les confrontants, amb indicació de la seva alçada màxima, posició del contrapès i de les àrees de l'escombrat de la ploma i el carro del qual es pengi el ganxo, així com indicació de l'alçada de les edificacions i instal·lacions existents a la zona de l'escombrat. Si s'hagués instal·lar en terreny vial, s'indicarà també l'espai màxim a ocupar per la base de recolzament. S'especificarà també la reposició dels paviments i la desaparició de les bases de recolzament, per la qual cosa caldrà dipositar una garantia de la correcta reposició, d'acord amb el que determina l'article 13.2 d'aquesta Ordenança.
b) Certificació de la casa instal·ladora subscrita per tècnic competent, acreditativa del perfecte estat dels elements de la grua a muntar i de l'assumpció de la responsabilitat de la seva instal·lació fins deixar-la en perfectes condicions de funcionament. A l'esmentada Certificació s'hauran de fer constar les càrregues

màximes, en llurs posicions més desfavorables, que puguin ser transportades per les grues, en els diversos supòsits d'utilització que es prevegin, així com la potència a instal·lar en quilovats.

c) Document visat pel Col·legi Oficial corresponent i expedit per tècnic competent, acreditant que aquest assumeix el control del bon funcionament i la seguretat de la grua, mentre aquesta romangui a l'obra, inclòs fins al seu desmuntatge.

d) Pòlissa d'assegurança amb cobertura total de la responsabilitat civil que pugui produir el funcionament de la grua, la seva estada a l'obra i el seu desmuntatge.

Art. 27.- **Documentació de la sol·licitud de llicència d'enderroc.**

1. Les sol·licituds de llicència per a demolició i enderrocs de construccions aniran acompanyades de la documentació següent:
   a) plànol d'emplaçament a escala 1:500;
   b) aixecament de plantes, alçats i seccions, que permetin apreciar l'índole de la demolició a efectuar;
   c) memòria tècnica explicativa de les característiques dels treballs, amb indicació del programa i coordinació, així com de les precaucions a adoptar en relació amb la pròpia obra, via pública i construccions o predis veïns, i dels mitjans que s'emplearan per a portar a terme els treballs.
   d) document acreditant que el propietari assumeix l'obligació que les obres s'executin per una empresa constructora competent i que, a més de la direcció facultativa, hi hagi, a peu d'obra, un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs;
   e) fotografies en que es pugui apreciar si a l'obra a enderroc existeix algun element d'interès especial per al Municipi, des del punt de vista històric, artístic o tradicional, subscrites pel Tècnic i pel Promotor;
   f) comunicació de l'acceptació del facultatiu designat com a director de les obres, visat pel Col·legi professional corresponent;
   g) pressupost visat de les obres a realitzar.

Art. 28.- **Peculiaritat de les llicències d'obres menors.** Les sol·licituds de llicència d'obres menors hauran d'expressar en qualsevol cas la descripció escrita i/o gràfica de les obres a realitzar, amb indicació de llur extensió i situació, i hauran d'aportar croquis d'emplaçament.
Quan així s'indiqui a l'enumeració dels supòsits següents, es requerirà a més a més presentació de plànols signats per facultatiu competent i visats pel Col·legi corresponent, si

fa el cas, (indicant d'ara en endavant amb la lletra P), i/o direcció facultativa justificada per mitjà de full d'assumpció de direcció visat pel Col·legi professional corresponent (indicat d'ara en endavant amb la lletra D), i/o croquis acotat (indicat d'ara en endavant amb la lletra C). Així doncs, tindran la consideració d'obres menors les següents:

a) les obres realitzades a la via pública, relacionades amb l'edificació contigua com:
   - col·locació de rètols i anuncis lluminosos. (C)
   - col·locació d'anuncis, excepte els situats sobre la coberta dels edificis, subjectes a llicència d'obres majors. (C)
   - col·locació de pals. (C)
   - col·locació de tendals en façana de planta baixa. (C)
   - instal·lació de marquesines permanents per a comerços. (C)
   - execució de rases. (C i D)
b) les obres auxiliars de la construcció tals com:
   - establiment de tanques de precaució d'obres, sempre que no estiguin contemplades en la sol·licitud o l'atorgament d'altre tipus de llicència. (C).
   - construcció de ponts, bastides i similars, a partir de la 2a planta o de 5 m. d'alçada, sempre que no estiguin contemplats en la sol·licitud o l'atorgament d'altres tipus de llicència. (D)
   - execució de cates, pous i sondatges d'exploració quan encara no s'hagués atorgat llicència d'obres. (D)
   - recalçament de determinats elements d'un edifici que no afectin elements estructurals. (Pi D)
   - col·locació de grues–torre, aportant la documentació prevista a l'article 25.
   - col·locació d'ascensors, nòries i altres aparells elevadors de la construcció. (P i D)
   - realització de treballs d'anivellació que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en cap punt i no tinguin relleu o transcendència a efectes de medició de l'altura reguladora de l'edifici i no afectin l'estructura d'edificacions veïnes. (C i D)
   - construcció o instal·lació de barraques provisionals d'obres. (C)
c) les petites obres de reparació, modificació o agençament d'edificis tals com:
   - modificació d'envans en vivendes quan no afectin les condicions d'habitabilitat, d'ús, ni la totalitat de la distribució interior. (P i D)
   - execució d'obres interiors en locals no destinats a l'habitatge quan no modifiquin la seva estructura i ús i quan no afectin a la totalitat de la distribució interior. (P i D)
   - reparació de cobertes i terrats. (P i D)

- substitució d'elements estructurals de la coberta. (P i D)
- pintura, estucat i reparació de façanes d'edificis. (D)
- col·locació de reixes, exclusivament en el cas que siguin elements sortints. (C)
- construcció de canonades instal·lació, desaigües i clavegueres. (C)
- construcció de pous i fosses sèptiques. (P i D)
- modificació no estructural de balcons, repeus o elements sortints i que no suposi augment de superfícies edificable. (P i D)
- execució o modificació d'obertures que afectin elements estructurals. (P i D)
- construcció i modificació d'aparadors. (C)
- col·locació d'elements de les instal·lacions tècniques a terrasses, terrats o cobertes que no estiguin emparats per llicència d'obres. (P i D)
- enderrocament d'edificis o cossos edificats no inclosos en el Catàleg d'Edificis Històrico–artístics, aportant la documentació prevista a l'article 27.

d) les obres en solars, patis o finques tals com:
   - establiment de tanques definitives. (C i D)
   - treballs d'anivellació a l'entorn de l'edifici construït, sempre que aquests no produeixin variacions en més d'un metre cinquanta centímetres (1,50 m.) sobre el nivell natural del terreny i menys de dos metres vint centímetres (2,20 m.) per sota del mateix, en algun punt. (P i D)
   - formació de jardins quan no es tracti dels privats complementaris de l'edificació de la parcel·la, que estan exceptuats de llicència. (P i D)
   - construcció de murs de contenció de terres, fins una alçada màxima d'un metre (C), entre 1 metre i 2,50 metres, (P i D) i els d'alçada superior seran objecte d'expedient d'obres majors.
   - la tala d'arbres. (P i D)

   En el cas que la importància de l'obra sol·licitada requereixi altra documentació no exigida en aquest article, la Gerència ho comunicarà a l'interessat en els termes previstos en aquesta Ordenança.

2. Les obres indicades en aquest article podran ser considerades obra menor sempre que no signifiquin augment de volum o sostre edificat.

Art. 29.- **Documentació de la llicència d'extracció d'àrids.** La documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència d'extracció d'àrids és la que determina l'article 87 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació.

Art. 30.- **Requisits formals del Projecte Tècnic.**

1. En totes les sol·licituds de llicència que exigeixi la presentació d'un projecte tècnic, aquest anirà signat per l'interessat i pel tècnic facultatiu competent i visat pel Col·legi professional corresponent, figurant, al costat de la signatura, el nom i cognoms del tècnic.
2. El projecte tècnic detallarà les obres i instal·lacions amb la correcció de dibuix, exactitud i presentació indispensables.
3. En tots els supòsits, els plànols del projecte tindran com a mida màxima la d'1,50 per 1,10 metres i es presentaran plegats a la mida A4 (UNE), amb la pestanya corresponent per que permeti cosir-los a l'expedient.
4. Si les característiques del dibuix exigissin excepcionalment la confecció dels plànol en una mida superior a l'establerta al paràgraf anterior, es podrà ampliar el format sense, però, disminuir l'escala.
5. El Projecte tècnic inclourà un Pressupost desglossat per partides dels treballs a executar, basat en els preus d'execució material i, com a mínim, en les bases de tarifació del Col·legi d'Arquitectes.
6. Es consideren tècnics competents per a redactar projectes d'obres els arquitectes superiors i els aparelladors o arquitectes tècnics, en els termes determinats pels respectius Col·legis professionals. En projectes de construcció d'edificis per a la ubicació d'activitats o usos industrials seran també competents els enginyers superiors i els perits o enginyers tècnics també en els termes determinats pels respectius Col·legis professionals.
7. Es consideren competents per a redactar projectes instal·lació industrial els Enginyers i els Perits industrials, aquests darrers només quan l'activitat a implantar no superi la potència de 240 HP i 15.000 volts.

Art. 31.- **Cessió gratuïta de terrenys.** Serà requisits indispensable per a l'atorgament de llicències, que s'hagi complert prèviament l'obligació de cessió gratuïta de terrenys establerta al paràgraf 3 dels articles 83 i 84 de la Llei del sòl, de manera que l'Ajuntament pugui ocupar immediatament, si no ho hagués fet amb anterioritat, els terrenys destinats a vials, parcs, jardins públics i equipaments, al servei del polígon o unitat d'actuació corresponent i a més, si es tractés de sòl urbanitzable, els que materialitzin la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament mig del sector on es trobi la finca per a la qual se sol·licita llicència. Queden exceptuats els supòsits previstos a l'article 246 7.c de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació.

Art. 32.- **Terminis.**

1. S'atorgaran o denegaran, en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la presentació de la sol·licitud, les llicències d'obres menors, les d'activitats comercials i les de primera ocupació.
2. Les altres llicències, excepte les d'obres d'urbanització i instal·lació de xarxes de serveis o llur modificació, s'atorgaran o denegaran en el termini màxim de dos mesos a partir de la presentació, sempre que no concorri algun element d'apreciació discrecional o quan es tracti d'obres que es pretenguin realitzar en terrenys que no tinguin la consideració de solar i sense perjudici, en el seu cas, d'allò que preveu el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses.
3. Transcorregut el termini d'un mes, assenyalat al paràgraf primer d'aquest article, sense haver-se notificat resolució expressa, s'entendrà atorgada la llicència per silenci administratiu.
4. Transcorregut el termini de dos mesos, assenyalat al paràgraf segon d'aquest article, sense que s'hagués notificat la resolució de la sol·licitud de llicència, l'interessat podrà denunciar la mora davant la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.
5. En qualsevol dels casos contemplats als apartats precedents, si la llicència sol·licitada afectés la via pública o béns de domini públic o patrimonials i transcorreguessin els terminis assenyalats sense notificar-se la resolució, s'entendrà denegada per silenci administratiu.
6. En cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu facultats en contra les prescripcions d ela Llei del Sòl, del Pla General d'Ordenació i dels instruments de planejament i gestió que s'aprovin en desenvolupament d'aquest.

Art. 33.- **Suspensió del còmput dels terminis.** El còmput dels terminis a que es refereix l'article anterior quedarà suspès:

a) durant els dies que tardi l'interessat en atendre el requeriment de completar dades de la sol·licitud o aportar documents preceptius omesos.
b) Durant el període concedit a l'interessat per a subsanar deficiències del projecte.
c) Durant els dies que transcorrin entre la notificació de l'import del dipòsit, per a garantir el compliment d'obligacions i la seva efectiva constitució.

Art. 34.- **Deficiències esmenables i no esmenables.**

1. Si el projecte s'ajustés estrictament als plans, normes urbanístiques, ordenances i altres disposicions aplicables i si s'haguessin complimenta totes les obligacions imposades per aquesta ordenança, la Gerència Municipal d'Urbanisme atorgarà la llicència.
2. Quan dels informes dels tècnics en resultessin deficiències, es distingirà entre esmenables i no esmenables.
3. S'entendran deficiències no esmenables totes aquelles la rectificació de les quals signifiqui la introducció de modificacions substancials en el projecte, i en qualsevol cas, les següents:
   a) Assenyalar erròniament la zonificació que correspon a l'emplaçament de l'obra o instal·lació, quan l'error comporti la impossibilitat d'adaptació del Projecte a la zona d'emplaçament.
   b) Projectar les obres o instal·lacions per a usos no admesos per la zonificació corresponent a llur emplaçament.
   c) aplicar un coeficient d'edificabilitat o d'utilització industrial superior a l'autoritzat.
   d) Ultrapassar el nombre de plantes o l'alçada reguladora màxima i fondària edificable.
   e) No respectar les zones verdes i espais lliures previstos al planejament.
   f) Incomplir les exigències previstes sobre reserva d'aparcaments que no sigui possible adaptar el projecte a aquestes exigències.
4. Les peticions de llicència amb deficiències no esmenables seran denegades.
5. S'entendran esmenables aquelles deficiències no compreses al paràgraf 3. Aquestes es notificaran a l'interessat perquè les esmeni en el termini de 15 dies, amb l'advertiment que transcorregut el termini de tres mesos sense que s'hagués efectuar la rectificació, es considerarà caducada la sol·licitud.

Art. 35.- **Procediment d'urgència en casos de perill pels béns i les persones.**

1. En casos d'urgència derivada de la necessitat d'evitar danys imminents a persones o coses, es podran realitzar obres de consolidació, apuntalament o reparació, sempre que el propietari de l'edificació ho comuniqui a la Gerència Municipal d'Urbanisme, 48 hores abans d'iniciar-les, aportant la documentació següent:
   a) Memòria visada pel Col·legi Oficial corresponent, en la que es justifiqui la urgència i es descriguin les obres a realitzar i la seva inclusió o no al Catàleg d'Edificis Històrico–artístic.
   b) Certificació de l'estat de les obres, visada pel Col·legi Oficial corresponent.
   c) Full d'assumpció de la direcció de les obres visat pel Col·legi Professional corresponent.

2. Efectuada la comunicació, el propietari, en el termini màxim de 15 dies, estarà obligat a sol·licitar llicència per a la realització de les obres.
3. La Gerència Municipal d'Urbanisme, a la vista de la documentació preceptuada a l'apartat 1 d'aquest article, podrà resoldre en el sentit de declarar innecessària la urgència i d'obligar al propietari a obtenir llicència d'obres, prèvia a la realització de les mateixes.

CAPÍTOL V

EXECUCIÓ DE LES OBRES O INSTAL.LACIONS

Art. 36.- **Règim aplicable a l'execució de les obres o instal·lacions.**

1. Les obres o instal·lacions hauran d'executar-se d'acord amb el contingut implícit i explícit i condicions especials de la llicència atorgada a l'efecte, amb estricta subjecció a les disposicions de les normes urbanístiques i ordenances, sota la direcció facultativa de persona legalment autoritzada i amb la intervenció obligatòria d'Aparellador o Arquitecte Tècnic, de conformitat amb el que preveuen les disposicions que regulen les facultats i competències dels esmentats professionals.
2. A aquests efectes, es considera tècnics competents, per a l'execució d'obres, els Arquitectes i Aparelladors o Arquitectes Tècnics. Per a la construcció de magatzems o naus industrials s'admeten també com a tècnics competents els Enginyers Industrials assistits de tècnic de grau mig.
3. Són competents per a executar projectes instal·lacions industrials els Enginyers i els Perits industrials però aquests darrers només quan l'activitat a implantar no superi la potència de 250 HP. i 15.000 volts.
4. En els casos no contemplats en aquest article, s'estarà al que disposi la normativa en vigor.

Art. 37.- **Direcció facultativa.**

1. No es permetrà l'inici de les activitats objecte d'una llicència concedida, quan sigui preceptiva la direcció facultativa, sense que s'hagi donat compliment als requisits següents:
   a) Comunicació a la Gerència Municipal d'Urbanisme del facultatiu designat com a director conforme ha acceptat efectivament el mandat. Aquesta comunicació anirà

visada pel Col.legi professional corresponent. El duplicat de la comunicació, segellat per la Gerència Municipal d'Urbanisme, serà retornat al facultatiu director i haurà de custodiar-se permanentment al lloc de l'obra o activitat.

b) Quan les obres comportin moviments de terres, juntament amb la notificació, s'acompanyaran els documents que es preveuen per a la concessió d'aquest tipus de llicències, si no s'haguessin aportat amb la petició inicial.

c) En els supòsits de l'apartat anterior i en tots els altres casos en què s'exigeix, amb independència de la direcció facultativa de l'obra, la presència d'un tècnic titulat, es notificarà a la Gerència Municipal d'Urbanisme el nom, cognom i títol professional del tècnic indicat, mitjançant el corresponent document de designa, on consti l'acceptació d'aquell.

2. Si no s'hagués comunicat en el moment de la sol·licitud de llicència, caldrà comunicar a la Gerència Municipal d'Urbanisme l'empresa constructora encarregada de la realització de l'obra, en el moment de la comunicació de l'inici de les mateixes.

Art. 38.- **Renúncia i nova designació de tècnics.**

1. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació, segons el que preveuen aquestes Ordenances, que deixi d'actuar a l'obra o instal·lació, haurà de posar-ho en coneixement de la Gerència Municipal d'Urbanisme, dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit en el qual expressi els motius de la renúncia degudament visat pel Col.legi professional corresponent.
2. El promotor de les obres, en el cas indicat a l'apartat anterior, per a poder continuar-les haurà de nomenar un nou tècnic i notificar-ho a la Gerència Municipal d'Urbanisme de la mateixa manera prevista per a l'inici, dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior director.

Art. 39.- **Canvi d'empresa constructora.** Si canviés l'empresa encarregada de la realització de l'obra, el promotor, dins del termini de sis dies, haurà de comunicar aquesta circumstància a la Gerència Municipal d'Urbanisme, mitjançant escrit on, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consigni el nom, domicili i número del DNI o NIF del nou constructor.

Art. 40.- **Modificació del projecte.**

1. Quan en el curs d'execució de les obres es modifiqués l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, per raó d'higiene, de salubritat i d'habitabilitat dels habitatges, les

obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte si la sol·licitud corresponent va acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents del facultatiu, director de les obres, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi. Així mateix, caldrà dipositar un aval bancari equivalent al 3% del pressupost actualitzat, per a garantir l'execució de les mesures de protecció de la legalitat urbanística en cas que la modificació no fos legalment autoritzable.

2. No s'aplicarà el que preveu l'apartat precedent si la modificació té per objecte augmentar el nombre d'habitatges autoritzats o bé comporta alteració de les normes sobre ús del sòl, alçada, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima permesa de les parcel·les.

Art. 41.- **Documentació al lloc de l'obra o instal·lació.**

1. Al lloc de l'obra o instal·lació s'hi haurà de tenir a disposició de la inspecció municipal:
   a) El document acreditatiu de la concessió de llicència, o fotocòpia.
   b) Un exemplar del projecte aprovat, amb la diligència del Secretari i segell de la Gerència Municipal d'Urbanisme, o fotocòpia.
   c) El document acreditatiu d'haver estat comunicada a la Gerència Municipal d'Urbanisme l'efectivitat de la direcció facultativa, l'inici de l'obra, i, si fa al cas, el que acrediti el nomenament del tècnic a que es refereix l'article 34.
   d) Còpia del plànol lliurat a l'interessat, en el seu cas, acreditativa del senyalant d'alineacions i rasants, si aquest s'ha exigit previ al començament de les obres.
2. En lloc visible des de la via pública, s'hi haurà de col.locar un rètol de dimensions mínimes d'1,20 per 0,20 m., on s'indiqui:
   a) Data d'expedició de la llicència i número d'expedient.
   b) Nom i cognoms del promotor de l'obra.
   c) Empresa constructora.
   d) Tècnic director de les obres.
   e) Data de finalització del termini fixat per a l'acabament de les obres.

Art. 42.- **Precaucions a adoptar en l'execució de les obres.** Les precaucions a adoptar durant l'execució de les obres seran les següents:

   a) Construcció del gual corresponent quan l'obra exigeixi el pas de camions per la vorera, conservant sempre que sigui possible el gual existent així com la vorera corresponent a la finca.

b) Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i replè de rases, retirada de runa i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

Art. 43.- **Tanques de precaució i ocupació de vorera.**

1. El front de la finca o solar on es practiquin obres de nova construcció, reparació o enderroc, es tancarà sempre amb la valla de precaució de 2 metres d'alçada com a mínim, construïda amb materials que ofereixin seguretat i de conservació digna. La tanca no serà obligatòria quan existeixi tancament i quan els treballs que es realitzin no tinguin incidència en la seguretat i la lliure circulació per la via pública.
2. L'espai màxim d'ocupació de la vorera estarà en proporció a l'ample de la mateixa, però en cap cas podrà ultrapassar els dos terços de la vorera, ni deixar un espai lliure de vorera inferior a 80 cm.
3. Les voreres d'ample menor a 1,40 metres, podran ocupar-se en una superfície màxima de 0,60 metres, sense ultrapassar mai l'amplada total de la vorera. En aquests casos, serà preceptiva la tanca, quan es tracti d'obres de nova planta, fins a la realització de la coberta de la planta baixa o fins que s'assoleixi l'alçada mínima assenyalada per a les plantes baixes en cada zona. En les obres de reforma o enderroc, serà preceptiva la tanca mentre afectin a la façana de la planta baixa. L'execució de la resta de les obres, en ambdós casos, s'efectuarà substituint la tanca per una protecció volada o sobre peus drets, construïts amb materials resistents que garanteixin la seguretat. En aquests casos, les plantes baixes restaran tancades en la seva alineació de façana.
4. Serà obligatòria la utilització de llums de senyalització, d'intensitat suficient, en cada extrem o angle sortint de la tanca.
5. La instal·lació de tanques s'entén sempre amb caràcter provisional en tant duri l'obra. Per tant, quan transcorri un mes sense que es comencin les obres, o quan aquestes s'interrompeixin per un període d'igual termini, s'haurà de retirar la tanca i deixar lliure el pas a la vorera, sense perjudici de les mesures de precaució que correspongui adoptar.
6. Mentre es realitzin treballs entre els forjats de les plantes, es col·locaran lones o xarxes de protecció i es procedirà a la protecció adequada de la vorera.
7. En casos especials, quan la Gerència ho consideri indispensable, podrà ordenar-se l'adopció de mesures de caràcter extraordinari.

Art. 44.- **Altres mesures de protecció.**

1. En el cas de practicar-se arrebossats, reteulats o altres operacions anàlogues de caràcter circumstancial, s'atallaran els fronts de l'obra amb una corda i, al costat, s'hi mantindrà un peó per donar els avisos oportuns als vianants. Aquesta precaució s'haurà d'adaptar a les exigències de la circulació d'acord amb les instruccions que es rebin de la Policia Municipal.
2. Si es fa necessària la col·locació de bastides en les voreres en les que no sigui possible establir-hi valles de protecció, s'utilitzarà el sistema establert al punt anterior. En els altres casos, es tancarà fins a una alçada de 2 metres amb material opac, per evitar el pas de vianants. En Ambdós casos caldrà col.locar llums de senyalització en la part exterior de la bastida. Aquesta s'haurà de cobrir en direcció vertical, de manera que s'eviti tot perill per als operaris, així com la caiguda de materials, sense perjudici del compliment de la reglamentació establerta de seguretat en el treball.
3. Les bastides, puntals i altres elements auxiliars de la construcció es muntaran, instal·laran i despararan amb subjecció a les instruccions de la direcció facultativa de l'obra.
4. Els materials per a la construcció és col·locaran i prepararan a l'interior de l'obra i, quan això no fos possible, es farà en el punt o espai que indiqui la Policia Municipal.
5. La runa no es podrà llençar lliurement, sinó que es farà ús de tramuges o aparells de descens. En qualsevol cas, s'adoptaran precaucions per a evitar que es produeixi pols i es procedirà a regar la runa quan sigui necessari.

Art. 45.- **Protecció de l'arbrat.**

1. Quan es realitzin obres en terrenys propers a una plantació d'arbrat, o quan els vehicles o màquines utilitzades per les empreses constructores hagin de circular o instal·lar-se en aquests espais, previ al començament dels treballs, s'hauran de protegir els arbres a tot el llarg del tronc i fins una alçada no inferior a 3 metres. Les proteccions es retiraran una vegada acabada l'obra.
2. Quan s'obrin forats o rases en llocs propers a plantacions d'arbrat, l'excavació es podrà acostar, al peu dels arbres, com a màxim, a una distància de cinc vegades el diàmetre de l'arbre, mesurat a l'alçada d'un metre. En qualsevol cas, aquesta distància sempre serà superior a mig metre. Si per altres ocupacions del subsòl, no fos possible el compliment d'aquesta norma, el Servei Municipal corresponent, prèvia visita d'inspecció, determinarà, abans d'iniciar l'excavació, la solució a adoptar per a la protecció de l'arbrat que en resulti afectat.

3. Queda prohibit dipositar qualsevol tipus de materials d'obra en els escocells de l'arbrat, abocar-hi productes nocius o utilitzar l'arbrat per a clavar rètols, subjectar cables o qualsevol altra operació anàloga.

Art. 46.- **Exigència del senyalant previ d'alineacions i rasants en determinats casos.**

1. No podrà iniciar-se la construcció, reconstrucció o reforma de façanes, murs ni altra classe de tancaments, en cap tram confrontant amb la via pública, sense que, a més de l'oportuna llicència, l'interessat hagi obtingut de la Gerència Municipal d'Urbanisme el senyalant sobre el terreny d'alineacions i rasant oficials, quan l'acte d'atorgament de la llicència estableixi aquesta condició prèvia al començament de les obres.

Art. 47.- **Comunicació de la conclusió de les obres o instal·lacions.** Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de 15 dies, ho posarà en coneixement de la Gerència Municipal d'Urbanisme, mitjançant el corresponent escrit que haurà d'adjuntar, a més a més de la documentació prevista a l'article 31 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació, el Projecte d'Execució d'Obres degudament visat pel Col.legi professional corresponent.

Disposició transitòria.

1. Les llicències que s'atorguin com a conseqüència de peticions presentades al Registre de la Gerència Municipal d'Urbanisme, dos mesos abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança, es regiran per les disposicions legals en vigor en aquell moment.
2. No obstant, les disposicions del Capítol V d'aquestes Ordenances seran d'aplicació a les llicències atorgades d'acord amb l'apartat precedent, quan la data d'inici de les obres o instal·lacions sigui posterior a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Disposició final.

L'ordenança present entrarà en vigor l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de la Resolució d'aprovació definitiva.