ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE GESTIÓ DE LES RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres, ordres d'execució i declaracions de ruïna.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança és d'estricte compliment en tot el terme municipal de Vilanova i la Geltrú.

Article 3r. Definicions

A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de construcció.
c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

Article 4t. Regulació general

4.1 Per a l'atorgament de llicències d'obres que hagin de generar runes o residus de la construcció, així com en les resolucions d'ordres d'execució, si s'escau, i d'expedients de ruïna, l'Ajuntament controlarà la correcta destinació dels residus i podrà establir, quan procedeixi, una garantia o fiança per respondre de la correcta gestió dels materials residuals.

4.2 Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual siguin membres.

Article 5è. Procediment

5.1 El/la sol·licitant d'una llicència d'obres que impliqui producció de runes i terres, haurà d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del pes/volum previsible de generació de terres i runes. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis Tècnics municipals en base als paràmetres de les taules establertes a la guia d'aplicació del Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

5.2 El/la sol·licitant de la llicència d'obres haurà d'acreditar, també, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

5.3 Si les runes es dipositen en una instal·lació de tractament de terres i runes de caràcter públic (pot ser-ho d'àmbit municipal o supramunicipal), el sol·licitant haurà de justificar documentalment, en la forma que es determini en cada cas, l'acceptació per part del gestor de residus.

5.4. Finalitzada l'obra, el titular de la llicència ha de presentar a l'Ajuntament , en el termini màxim d'un mes:
a) la justificació de la recepció de les runes en la instal·lació de gestió de residus, quan es tracti d'una instal·lació pública.
b) el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en els altres casos.

5.5. En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió.

Article 6è. Determinació dels costos i garanties.

6.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

a) Residus d'enderrocs i de la construcció: 1.000 ptes./tn amb un mínim de 20.000 ptes.

b) Residus d'excavacions: 500 Ptes/tn, amb un mínim de 25.000 ptes. i un màxim de 2 milions de pessetes.

Aquestes quantitats i paràmetres de mesura són els establerts al Decret 201/1994, de manera que qualsevol modificació futura d'aquesta norma s'entendrà incorporada a aquesta ordenança.

6.2. En aquells casos en que es demostri la dificultat per a preveure el pes dels residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost d'execució de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15%
- Obres de nova construcció, 0,15%
- Obres d'excavació, 0,07%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquest percentatge no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994.

6.3 La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència d'obres, d'acord amb la valoració del pes previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas que es demostri la dificultat per a preveure el pes dels residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de la Corporació.
b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per entitat financera segons model oficial de l'Ajuntament.

6.4 Quan la fiança s'estableixi en relació a una ordre d'execució o a una declaració de ruïna, es constituirà de la mateixa manera establerta en l'apartat anterior, però en el termini dels 10 dies immediatament posteriors a la notificació a l'interessat.

Article 7è. Règim de gestió.

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en el document d'acceptació que s'ha d'adjuntar a la llicència o bé en la pròpia llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.

b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge), mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8è. Exclusions.

8.1 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

8.2 En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió.

Article 9è. Retorn de la fiança.

L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la sol·licitud amb la presentació dels comprovants justificatius de la correcta gestió, mitjançant el certificat acreditatiu emès per la planta receptora. En qualsevol cas la fiança es retornarà en un termini màxim de dos mesos.

Article 10è. Execució de la fiança.

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus.

CAPÍTOL II. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI.

Article 11è.

Sense perjudici de les infraccions establertes a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, constitueixen infracció a la present ordenança les següents accions o omissions:

a) Falsejar dades sobre pes/volum de residus realment generats en qualsevol obra o sobre reutilització.

b) No comunicar el final d'obra generadora de runes o fer-ho sense la justificació documental preceptiva.

Article 12è.

Les infraccions tipificades a l'article 11 se sancionaran amb multa de 20.000 a 150.000 ptes. sense perjudici de les majors quanties que procedeixin si la infracció és tipificada per la Llei 6/1993, de 15 de juliol, i que poden assolir fins a 10.000.000 de ptes.

Article 13è.

Per a la gradació de la sanció es tindran en compte els següents criteris:

a) La major o menor transcendència de la infracció.
b) El perjudici ocasionat als interessos generals
c) La reiteració per part de l'infractor.
d) El benefici que hagi aportat a l'infractor
e) Qualsevol altre circumstància concorrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14è.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (llei 30/1992 de les administracions públiques, RD 1398/1993 que aprova, el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è.

Seran responsables de les infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 11è es considera infracció de la present ordenança.

Article 16è.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les ordres de l'autoritat local, l'Administració municipal

cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquesta ordenança o siguin indegudament realitzades.

b) Requerir l'infractor perquè en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.

c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.

d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment per tal que ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament, s'hagi publicat el seu text complet al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini previst a l'art. 65.2 de la Llei reguladora de les bases de règim local.