	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 05 (A.O.)**
ÁREA DE REPARTO	ARE.206
GUADALALAJARA	**ALAMIN**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	5.706
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	5.632
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,080**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	1.938
DOTACIONES	0
VIARIO	899
total cesiones	**2.837**
SUPERFICIE NETA	**2.869**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	5.632,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	6.162,48
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	5.546,23
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	85,77
Aprovechamiento patrimonio público	**85,77**
ORDENANZAS	**O.01 especial**
Altura en número de plantas	EN PLANOS
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Area de Oportunidad. Forma Area de Reparto con la Unidad SUE.06
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Ampliación de C/ Rafael de la Rica. Ampliaciones de las redes de enlace a infraestructuras.
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**51**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 06 (A.O.)**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 206
GUADALALAJARA	**ALAMIN**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**5.340**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	**6.303**
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,080**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	899
total cesiones	**899**
SUPERFICIE NETA	**4.441**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	6.303,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	5.767,20
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	5.190,48
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.112,52
Aprovechamiento patrimonio público	**1.112,52**
ORDENANZAS	**O.01 especial**
Altura en número de plantas	en planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134	**Gestión directa**
CONDICIONES	Se trata de una nueva ordenación viaria paralela al parque del Alamin en el acceso al puente Area de Oportunidad. de las infantas
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Prolong. Avda. Valencia. Ampliaciones de las redes y. enlace a infraestructuras.
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**57**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 07 (A.O.)**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 201
GUADALALAJARA	**CASCO HISTÓRICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	5.128
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	7.650
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,577**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	1.363
total cesiones	**1.363**
SUPERFICIE NETA	**3.765**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	7.650,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	8.086,86
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	7.278,17
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	371,83
Aprovechamiento patrimonio público	**371,83**
ORDENANZAS	**O.01 especial**
Altura en número de plantas	en planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Fachada a parque Alamin.Alineaciones y alturas especificadas en los planos.Area de Oportunidad Forma Area de Reparto con la Unidad SUE.08
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras. Parte de rectificaciones y mejoras en Ingeniero Mariño y Ramón y Cajal.Operación aparcamiento en el perímetro del Casco Historico
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**70**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 08 (A.O.)**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 201
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	2.260
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	4.007
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,577**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	690
total cesiones	**690**
SUPERFICIE NETA	**1.570**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	4.007,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	3.564,02
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	3.207,62
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	799,38
Aprovechamiento patrimonio público	**799,38**
ORDENANZAS	**O.01 especial**
Altura en número de plantas	en planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Fachada a parque Alamin.Alineaciones y alturas especificadas en los planos.Area de Oportunidad Forma Area de Reparto con la Unidad SUE.07
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras. Parte de rectificaciones y mejoras en Ingeniero Mariño y Ramón y Cajal.Operación aparcamiento en el perímetro del Casco Historico
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**36**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 09 (A.O.)**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 202
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**2.530**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	4.174
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,366**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	1.371
total cesiones	**1.371**
SUPERFICIE NETA	**1.159**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	4.174,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	3.455,98
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	3.110,38
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.063,62
Aprovechamiento patrimonio público	**1.063,62**
ORDENANZAS	**0.01 especial**
Altura en número de plantas	en planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Fachada a parque Alamin. Area de Oportunidad Aparcamiento en el perímetro del Casco Historico Area de Reparto con SUE.10
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras. Parte de rectificaciones y mejoras en Ingeniero Mariño y Ramón y Cajal.
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**38**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 10 (A.O.)**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 202
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	7.563
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	9.617
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,366**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	4.725
total cesiones	**4.725**
SUPERFICIE NETA	**2.838**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	9.617
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	10.331
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	9.297,95
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	319,05
Aprovechamiento patrimonio público	**319,05**
ORDENANZAS	**O.01 especial**
Altura en número de plantas	en planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Fachada a parque Alamin. Area de Oportunidad Aparcamiento en el perímetro del Casco Historico Area de Reparto con SUE.09
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras. Parte de rectificaciones y mejoras en Ingeniero Mariño y Ramón y Cajal.
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**87**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 11**
ÁREA DE REPARTO	ARE 203
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	841
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	1.512
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,798**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	225
total cesiones	**225**
SUPERFICIE NETA	**616**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	1.512,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	1.512,12
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	1.360,91
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	151,09
Aprovechamiento patrimonio público	**151,09**
ORDENANZAS	**O.01 especial**
Altura en número de plantas	en planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**14**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 12**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 204
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	EQUIPO PRIV. RELIGIOSO/ DOCENTE /RES. COL. PUBLICO
TIPOLOGÍA	
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	11.296
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	3.620
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,320**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	239
DOTACIONES	0
VIARIO	300
total cesiones	**539**
SUPERFICIE NETA	**10.757**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	3.620,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	3.614,72
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	3.253,25
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	366,75
Aprovechamiento patrimonio público	**366,75**
ORDENANZAS	**O.09**
Altura en número de plantas	en planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Actuación edificatoria**
CONDICIONES	Para servicios del Obispado
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 15 (A.O.)**
ÁREA DE REPARTO	ARE.205
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	3.325
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	4.366
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,327**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	286
DOTACIONES	0
VIARIO	268
total cesiones	**554**
SUPERFICIE NETA	**2.771**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	4.366,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	4.412,28
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	3.971,05
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	394,95
Aprovechamiento patrimonio público	**394,95**
ORDENANZAS	**0.01 especial**
Altura en número de plantas	en los planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Accesibilidad y nueva fachada a Parque Alamin.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras. Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**40**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 16**
ÁREA DE REPARTO	ARE.205
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	1.712
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	3.504
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,327**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	460
total cesiones	**460**
SUPERFICIE NETA	**1.252**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	3.504,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	2.271,82
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	2.044,64
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.459,36
Aprovechamiento patrimonio público	**1.459,36**
ORDENANZAS	**O.01 especial**
Altura en número de plantas	en los planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Incremento accesibilidad de la zona
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras. Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**32**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 17**
ÁREA DE REPARTO	ARE.205
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**2.691**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	2.388
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,327**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	593
total cesiones	**593**
SUPERFICIE NETA	**2.098**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	2.388,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	3.570,96
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	3.213,86
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	-825,86
Aprovechamiento patrimonio público	**-825,86**
ORDENANZAS	**O.01 especial**
Altura en número de plantas	en los planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Accesibilidad y nueva fachada al Parque Alamin.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras. Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**22**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 18**
ÁREA DE REPARTO	ARE 208
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**1.864**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	2.466
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,322**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	305
total cesiones	**305**
SUPERFICIE NETA	**1.559**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	2.466,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	2.464,21
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	2.217,79
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	248,21
Aprovechamiento patrimonio público	**248,21**
ORDENANZAS	**O.01 especial**
Altura en número de plantas	en los planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Acceso al Casco Histórico desde la plaza de S. Antonio
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**22**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 19**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 209
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL Y TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**4.131**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	**6.133**
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	**1**
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,190**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	2.428
total cesiones	**2.428**
SUPERFICIE NETA	**1.703**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	6.133,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	4.915,89
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	4.424,30
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.708,70
Aprovechamiento patrimonio público	**1.708,70**
ORDENANZAS	**O.01 especial**
Altura en número de plantas	en los planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Solares y edificaciones del antiguo matadero. Area de Oportunidad.Area de Reparto con la Unidad SUE.20
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras.Enlace proyectado entre la c/ Martín Puebla y el Mercado. Operación de aparcamientos en el perímetro del Casco Hiistórico
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**56**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 20**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 209
GUADALALAJARA	**CASCO HISTORICO**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**11.680**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	12.688
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,190**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	7.069
DOTACIONES	0
VIARIO	723
total cesiones	**7.792**
SUPERFICIE NETA	**3.888**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	12.688,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	13.899,20
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	12.509,28
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	178,72
Aprovechamiento patrimonio público	**178,72**
ORDENANZAS	**O.04 g1º**
Altura en número de plantas	en los planos
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Ejecución parque urbano de gran interes como descongestión y esparcimiento del Casco Histórico. Son parte de las huertas hoy obsoletas,del convento del Carmen. Oportunidad.Area de Reparto con la Unidad SUE.19
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**115**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 21**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 210
GUADALALAJARA	**LOS VALLES- S. VAZQUEZ.**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	32.287
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	21.984
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,680**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	10.722
DOTACIONES	4.458
VIARIO	5.838
total cesiones	**21.018**
SUPERFICIE NETA	**11.269**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	21.984,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	21.955,16
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	19.759,64
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	2.224,36
Aprovechamiento patrimonio público	**2.224,36**
ORDENANZAS	**0.04 g.1° y 2°**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Parte antiguo UP.4, clasificado Suelo Urbano. Ver artic.67 sobre sbunidades. Area de oportunidad.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Parte ampliación Colector de la Olmeda y conexión a galeria el Alamin.Parte cierre anillo de suministro de aguas a Sanz-Vazquez. Parte parque de la Olmeda
CAPACIDAD	
N° VIVIENDAS	**200**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 23**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 211
GUADALALAJARA	**LA MUÑECA**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	9.419
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	7.760
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,823**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	1.919
DOTACIONES	0
VIARIO	2.893
total cesiones	**4.812**
SUPERFICIE NETA	**4.607**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	7.760,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	7.751,84
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	6.976,65
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	783,35
Aprovechamiento patrimonio público	**783,35**
ORDENANZAS	**O.04 g1º especial**
Altura en número de plantas	8
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	**Unidad en la gran plaza que une los poligonos SP.02 y SP.03 co la Avenida de Zaragoza**
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	**Cesión de calles y enlace a infraestructuras**
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**71**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	SUE. 30 (A.O.)
ÁREA DE REPARTO	ARE. 212
GUADALALAJARA	**ESTACION-MANANTIALES**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RES./ TERCIARIO /INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	47.468
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	33.395
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	0,703
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	6.312
DOTACIONES	3.563
VIARIO	19.222
total cesiones	**31.437**
SUPERFICIE NETA	**-6.738**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	33.395,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	33.370,00
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	30.033,00
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	3.362,00
Aprovechamiento patrimonio público	**3.362,00**
ORDENANZAS	**O.04 g1° especial O.08 g1° Y o.10 g1°**
Altura en número de plantas	según Ordenanzas
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Area de Oportunidad, para la realización de un nuevo centro Terciario y residencial, en la confluencia de varios accesos y el Puente arabe
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras. Urbanización nudo de tráfico. Duplicación del puente árabe y el nudo son Sist.General
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**226**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 32**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 213
GUADALALAJARA	**ESTACION-MANANTIALES**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RES./ TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	24.699
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	16.892
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,683**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	10.336
DOTACIONES	1.899
VIARIO	9.381
total cesiones	**21.616**
SUPERFICIE NETA	**3.083**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	16.892,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	16.869,42
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	15.182,48
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.709,52
Aprovechamiento patrimonio público	**1.709,52**
ORDENANZAS	**O.04 g1°**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión directa**
CONDICIONES	Se trata de una unidad de Ejeccución sobre terrenos de propiedad municipal.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Enlace a infraestructuras. Conexión del colector de el Ruiseñor.Aparcamiento para usos próximos
CAPACIDAD	
N° VIVIENDAS	**154**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 36**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 214
GUADALALAJARA	**ESTACION-MANANTIALES**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RES./ TERCIARIO
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	12.422
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	6.840
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,550**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	6.604
DOTACIONES	2.511
VIARIO	1.722
total cesiones	**13.937**
SUPERFICIE NETA	**10.762**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	6.840,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	6.832,10
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	6.148,89
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	691,11
Aprovechamiento patrimonio público	**691,11**
ORDENANZAS	**O.03**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**60**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 37**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 215
GUADALALAJARA	**ACCESO CUENCA**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	TERCIARIO ESPECIAL
TIPOLOGÍA	AISLADA
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	33.697
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	37.370
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**1,109**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	6.086
DOTACIONES	
VIARIO	2.210
total cesiones	**8.296**
SUPERFICIE NETA	**25.401**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	37.370,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	37.369,97
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	33.632,98
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	3.737,02
Aprovechamiento patrimonio público	**3.737,02**
ORDENANZAS	**O.11**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 40a**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 401
GUADALAJARA	**ZONAS INDUSTRIALES**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	IND./ TERCIARIO
TIPOLOGÍA	TERCIARIO
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	61.883
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	45.979
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,790**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	6.188
DOTACIONES	3.094
VIARIO	13.593
total cesiones	**22.875**
SUPERFICIE NETA	**39.008**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	45.979,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	48.887,57
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	43.998,81
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.980,19
Aprovechamiento patrimonio público	**1.980,19**
ORDENANZAS	**O.10 g2°**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Parte del antiguo UP.15 Area de reparto co las Unidades SUE.40b y 41
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Infraestructuras generales y locales. Cesión de via para prolongación de Francico Aritio hasta cta. de Fontanar.

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE.40b**
ÁREA DE REPARTO	ARE.401
GUADALAJARA	**ZONAS INDUSTRIALES**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	IND./ TERCIARIO
TIPOLOGÍA	TERCIARIO
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**71.448**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	56.541
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,790**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	7.145
DOTACIONES	3.572
VIARIO	9.712
total cesiones	**20.429**
SUPERFICIE NETA	**51.019**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	56.541,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	56.443,92
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	50.799,53
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	5.741,47
Aprovechamiento patrimonio público	**5.741,47**
ORDENANZAS	**O.10 g2º**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Parte del antiguo UP.15 Area de reparto co las Unidades SUE.40a y 41
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Infraestructuras generales y locales. Cesión de via para prolongación de Francico Aritio hasta cta. de Fontanar.

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE.41**
ÁREA DE REPARTO	ARE.401
GUADALAJARA	**ZONAS INDUSTRIALES**
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	IND./ TERCIARIO
TIPOLOGÍA	TERCIARIO
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**40.094**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	**34.649**
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,790**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	4.009
DOTACIONES	2.005
VIARIO	5.245
total cesiones	**11.259**
SUPERFICIE NETA	**28.835**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	34.649,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	31.674,26
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	28.506,83
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	6.142,17
Aprovechamiento patrimonio público	**6.142,17**
ORDENANZAS	**O.10 g2°**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Parte del antiguo UP.15 Remare Sur del Pol. Henares. Area de reparto co las Unidades SUE.40a y 41
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Infraestructuras generales y locales. Cesión de via para prolongación de Francico Aritio hasta cta. de Fontanar.

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 500**
ÁREA DE REPARTO	ARE 501
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	3.122
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	2.285
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,731**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	
DOTACIONES	0
VIARIO	1.117
total cesiones	**1.117**
SUPERFICIE NETA	**2.005**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	2.285,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	2.282,18
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	2.053,96
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	231,04
Aprovechamiento patrimonio público	**231,04**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Título V. art.96-134	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	En la calle Profesor Golbano. continuación de una actuación reciente
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**21**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 501**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 502
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIF./MULT.
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**4.508**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	2.274
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,585**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	100
DOTACIONES	459
VIARIO	2.513
total cesiones	**3.072**
SUPERFICIE NETA	**1.436**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	2.274,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	2.637,18
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	2.373,46
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	-99,46
Aprovechamiento patrimonio público	**-99,46**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Zona de la Hermita de la Soledad Forma Area de Reparto con la Unidad 502 y 503
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**21**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 502**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 502
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIF./MULT.
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**4.295**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	**2.390**
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,585**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	337
DOTACIONES	567
VIARIO	2.198
total cesiones	**3.102**
SUPERFICIE NETA	**1.193**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	2.390,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	2.512,58
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	2.261,32
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	128,68
Aprovechamiento patrimonio público	**128,68**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Zona de la Hermita de la Soledad Forma Area de Reparto con la Unidad 501 y 503
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**22**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 503**
ÁREA DE REPARTO	ARE.502
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIF./MULT.
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	4.584
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	3.225
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,585**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	529
DOTACIONES	0
VIARIO	1.755
total cesiones	**2.284**
SUPERFICIE NETA	**2.300**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	3.225,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	2.681,64
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	2.413,48
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	811,52
Aprovechamiento patrimonio público	**811,52**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Zona de la Hermita de la Soledad Forma Area de Reparto con la Unidad 501 y 502
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**29**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 504**
ÁREA DE REPARTO	ARE 506
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	4.680
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	2.128
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,454**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	2.813
total cesiones	**2.813**
SUPERFICIE NETA	**1.867**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	2.128,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	2.124,72
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	1.912,25
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	215,75
Aprovechamiento patrimonio público	**215,75**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-13	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Zona de la Hermita de la Soledad
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**19**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 510**
ÁREA DE REPARTO	ARE 508
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	7.780
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	7.178
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,922**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	
DOTACIONES	0
VIARIO	1.485
total cesiones	**1.485**
SUPERFICIE NETA	**6.295**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	7.178,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	7.173,16
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	6.455,84
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	722,16
Aprovechamiento patrimonio público	**722,16**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Zona de la Avenida del Arroyo del Val
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**65**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 521**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 504
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**4.046**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	3.327
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,747**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	
DOTACIONES	163
VIARIO	1.127
total cesiones	**1.290**
SUPERFICIE NETA	**2.756**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	3.327,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	3.022,36
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	2.720,13
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	606,87
Aprovechamiento patrimonio público	**606,87**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Area de la calle Aragón y Camino de las Fuentes. Forma conjunto y Area de Reparto con la Unidad 522 y 523
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**30**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 522**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 504
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	4.149
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	4.371
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,747**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	
DOTACIONES	178
VIARIO	314
total cesiones	**492**
SUPERFICIE NETA	**3.657**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	4.371,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	3.099,30
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	2.789,37
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.581,63
Aprovechamiento patrimonio público	**1.581,63**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Area de la calle Aragón y Camino de las Fuentes. Forma conjunto y Area de Reparto con la Unidad 521y 523
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**40**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 523**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 504
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**8.890**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	5.066
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,747**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	1.878
DOTACIONES	130
VIARIO	2.568
total cesiones	**4.576**
SUPERFICIE NETA	**4.314**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	5.066,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	6.640,83
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	5.976,75
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	-910,75
Aprovechamiento patrimonio público	**-910,75**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Area de la calle Aragón y Camino de las Fuentes. Forma conjunto y Area de Reparto con la Unidad 521y 522
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**46**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 531**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 505
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	19.559
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	10.826
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,553**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	718
DOTACIONES	901
VIARIO	7.530
total cesiones	**9.149**
SUPERFICIE NETA	**10.410**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	10.826,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	10.816,13
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	9.734,51
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.091,49
Aprovechamiento patrimonio público	**1.091,49**
ORDENANZAS	**O.04 g°4**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Area muy centrica, entre las calles S.Fernando y s. Miguel.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
N° VIVIENDAS	**98**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 540**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 503
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	15.792
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	10.205
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,720**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	1.382
DOTACIONES	0
VIARIO	1.582
total cesiones	**2.964**
SUPERFICIE NETA	**12.828**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	11.377,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	11.370,24
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	10.233,22
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.143,78
Aprovechamiento patrimonio público	**1.143,78**
ORDENANZAS	**0.06 g1° y 0.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
N° VIVIENDAS	**93**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	SUE. 541
ÁREA DE REPARTO	ARE 509
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	4.460
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	5.823
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	1,305
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	0
VIARIO	178
total cesiones	178
SUPERFICIE NETA	4.282
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	5.823,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	5.820,30
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	5.238,27
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	584,73
Aprovechamiento patrimonio público	584,73
ORDENANZAS	**O.04 g°4**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	Gestión indirecta
CONDICIONES	
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	53

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 543**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 507
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	5.603
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	3.734
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,666**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	1.115
DOTACIONES	0
VIARIO	1.061
total cesiones	**2.176**
SUPERFICIE NETA	**3.427**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	3.734,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	3.731,60
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	3.358,44
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	375,56
Aprovechamiento patrimonio público	**375,56**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Area en las c/ Matadero, S. Ana y Henares
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**34**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 551**
ÁREA DE REPARTO	ARE.510
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**28.144**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	21.250
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,755**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	3.089
DOTACIONES	2.056
VIARIO	4.140
total cesiones	**9.285**
SUPERFICIE NETA	**18.859**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	21.250,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	21.248,72
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	19.123,85
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	2.126,15
Aprovechamiento patrimonio público	**2.126,15**
ORDENANZAS	**0.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-1	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Remate Sur y acceso desde Guadalajara.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**193**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 552**
ÁREA DE REPARTO	ARE.511
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**14.930**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	12.839
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,859**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	830
DOTACIONES	0
VIARIO	6.132
total cesiones	**6.962**
SUPERFICIE NETA	**7.968**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	12.839,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	12.824,87
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	11.542,38
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.296,62
Aprovechamiento patrimonio público	**1.296,62**
ORDENANZAS	**O.05 y O.04 g°4**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Remate Sur y acceso desde Guadalajara.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**117**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 555**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 512
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**18.180**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	10.340
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,568**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	0
DOTACIONES	1.299
VIARIO	5.628
total cesiones	**6.927**
SUPERFICIE NETA	**11.253**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	10.340,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	10.326,24
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	9.293,62
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.046,38
Aprovechamiento patrimonio público	**1.046,38**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-1	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Remate Sur y acceso desde Guadalajara.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**94**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 557**
ÁREA DE REPARTO	513
MARCHAMALO	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	MULTIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**2.369**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	1.166
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,492**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	717
DOTACIONES	0
VIARIO	905
total cesiones	**1.622**
SUPERFICIE NETA	**747**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	1.166,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	1.165,55
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	1.048,99
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	117,01
Aprovechamiento patrimonio público	**117,01**
ORDENANZAS	**005**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**11**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 61**
ÁREA DE REPARTO	ARE 601
TARACENA	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	29.073
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	20.447
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,766**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	8.717
DOTACIONES	640
VIARIO	2.589
total cesiones	**12.586**
SUPERFICIE NETA	**16.487**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	22.296,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	22.269,92
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	20.042,93
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	2.253,07
Aprovechamiento patrimonio público	**2.253,07**
ORDENANZAS	**O. 05 y O. 06 g1°y2°**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Constituye un borde del Casco actual y completa la bajada hacia el valle.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**186**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 62**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 602
TARACENA	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	7.712
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	4.299
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,557**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	1.194
DOTACIONES	0
VIARIO	3.360
total cesiones	**4.554**
SUPERFICIE NETA	**3.158**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	4.299,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	4.295,58
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	3.866,03
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	432,97
Aprovechamiento patrimonio público	**432,97**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	En el acceso por el norte, actualmente emplazamiento de granjas.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**39**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 71**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 701
IRIEPAL	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	22.315
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	16.516
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,740**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	809
DOTACIONES	0
VIARIO	8.084
total cesiones	**8.893**
SUPERFICIE NETA	**13.422**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	16.516,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	16.513,10
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	14.861,79
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.654,21
Aprovechamiento patrimonio público	**1.654,21**
ORDENANZAS	**O.06 g°1**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Significa la reordenación de una zona en la que se han establecido viviendas unifamiliares en prcelas aisladas
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**150**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 73**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 703
IRIEPAL	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	11.637
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	8.946
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,756**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	
DOTACIONES	0
VIARIO	2.570
total cesiones	**2.570**
SUPERFICIE NETA	**9.067**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	8.946,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	8.797,57
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	7.917,81
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	1.028,19
Aprovechamiento patrimonio público	**1.028,19**
ORDENANZAS	**0.04 g°3**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Area de reparto con la Unuidad SUE.74
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
N° VIVIENDAS	**81**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 74**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 703
	IRIEPAL
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	2.815
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	1.991
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,756**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	
DOTACIONES	0
VIARIO	1.238
total cesiones	**1.238**
SUPERFICIE NETA	**1.577**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	1.991,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	2.128,14
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	1.915,33
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	75,67
Aprovechamiento patrimonio público	**75,67**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Area de reparto con la Unuidad SUE. 73
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**18**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 81**
ÁREA DE REPARTO	ARE.801
USANOS	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	10.193
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	6.822
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,747**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	439
DOTACIONES	0
VIARIO	4.069
total cesiones	**4.508**
SUPERFICIE NETA	**5.685**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	7.615,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	7.614,17
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	6.852,75
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	762,25
Aprovechamiento patrimonio público	**762,25**
ORDENANZAS	**O.05 y O.06 g1°**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Contribuye a rematar la circunvalación Norte ya iniciada. La zona exterior debe completarse con edificación aislada.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
N° VIVIENDAS	**62**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 82**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 802
USANOS	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	**6.365**
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	4.481
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,634**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	
DOTACIONES	455
VIARIO	2.434
total cesiones	**2.889**
SUPERFICIE NETA	**3.476**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	4.481,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	4.035,41
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	3.631,87
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	849,13
Aprovechamiento patrimonio público	**849,13**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Junto con la unidad SUE. 83, remata las manzanas que configuran la circunvalación y la zona de la iglesia por el S.E.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**41**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 83**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 802
USANOS	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	10.501
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	6.225
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,634**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	289
DOTACIONES	566
VIARIO	4.751
total cesiones	**5.606**
SUPERFICIE NETA	**4.895**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	6.225,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	6.657,63
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	5.991,87
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	233,13
Aprovechamiento patrimonio público	**233,13**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Junto con la unidad SUE. 82, remata las manzanas que configuran la circunvalación y la zona de la iglesia por el S.E.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**57**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 84**
ÁREA DE REPARTO	803
USANOS	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	2.284
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	2.451
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	1,073
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	
DOTACIONES	0
VIARIO	650
total cesiones	**650**
SUPERFICIE NETA	**1.634**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	2.451,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	2.450,73
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	2.205,66
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	245,34
Aprovechamiento patrimonio público	**245,34**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Con la apertura de una nueva calle se mejora el aprovechamiento de solares existentes
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**22**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 85**
ÁREA DE REPARTO	ARE.804
USANOS	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	7.229
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	5.525
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,764**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	
DOTACIONES	1.079
VIARIO	2.382
total cesiones	**3.461**
SUPERFICIE NETA	**3.768**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	5.525,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	5.522,96
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	4.970,66
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	554,34
Aprovechamiento patrimonio público	**554,34**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Forma conjunto con la Unidad SUE.86
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**50**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 91**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 901
VALDENOCHES	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	6.902
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	4.035
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,490**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	1.236
DOTACIONES	0
VIARIO	2.303
total cesiones	**3.539**
SUPERFICIE NETA	**3.363**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	4.035,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	3.381,98
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	3.043,78
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	991,22
Aprovechamiento patrimonio público	**991,22**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Junto con la unidad SUE.92, completa las manzanas que se desarrollan entre el acceso desde la autovia y el camino de Valdegrudas.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**37**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 92**
ÁREA DE REPARTO	901
VALDENOCHES	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	12.038
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	5.250
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,490**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	1.136
DOTACIONES	2.358
VIARIO	4.170
total cesiones	**7.664**
SUPERFICIE NETA	**4.374**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	5.250,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	5.898,62
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	5.308,76
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	-58,76
Aprovechamiento patrimonio público	**-58,76**
ORDENANZAS	**0.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	Junto con la unidad SUE.91, completa las manzanas que se desarrollan entre el acceso desde la autovia y el camino de Valdegrudas.
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlàce a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**48**

	FICHA SUELO URBANO ESPECIFICADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN	**SUE. 93**
ÁREA DE REPARTO	ARE. 902
VALDENOCHES	
CLASIFICACIÓN	URBANO consolidado
USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR
SUPERFICIE GLOBAL DE UNIDAD	7.290
APROVECHAMIENTO PLAN GENERAL	4.347
COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1
APROVECHAMIENTO TIPO	**0,596**
CESIONES (de acuerdo con el art.69 de la LOTAU)	
VERDE	542
DOTACIONES	0
VIARIO	2.934
total cesiones	**3.476**
SUPERFICIE NETA	**3.814**
DESGLOSE DE APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	4.347,00
APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL	4.344,84
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	3.910,36
APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE	436,64
Aprovechamiento patrimonio público	**436,64**
ORDENANZAS	**O.05**
Altura en número de plantas	
SISTEMA DE EJECUCION (LOTAU. Titulo V. art.96-134)	**Gestión indirecta**
CONDICIONES	
ESPECIFICACIONES PARA URBANIZACION	Cesión de calles y enlace a infraestructuras existentes
CAPACIDAD	
Nº VIVIENDAS	**40**