ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DE TERRES I RUNES

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

L'Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció que generen les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament i establir una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

L'Ordenança és d'estricte compliment en tot el terme municipal de Lleida.

Article 3r. Definicions

3.1. A l'objecte de l'Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

a) Enderrocs: els materials i elements que s'obtenen d'enderrocar edificis, instal· lacions i de les obres de fàbrica en general.

b) De la construcció: el material i els elements rebutjats que es generen en l'activitat de la construcció.

c) D'excavació: les terres, pedres o altres materials que es generen en l'activitat de l'excavació del sòl.

3.2. A la vegada, hi ha tres supòsits bàsics d'obra:

a) Obra d'enderrocament: obra subjecta a llicència municipal en què únicament s'ha d'enderrocar un edifici o una construcció que ja existia.

b) Obra de nova construcció: obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit d'excavar el sòl o de rebutjar materials.

c) Obra menor: obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen l'enderrocament total i/o les que no necessiten projecte tècnic i estan subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4t. Regulació general

En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determina una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal· lacions autoritzades per rebre'ls.

Article 5è Procediment

5.1. Els sol· licitants d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, en la documentació tècnica han d'incorporar una valoració del volum previsible de residus que es generarà i les seves característiques i especificar la instal· lació o les instal· lacions de valoració o de disposició dels materials rebutjats, autoritzades i inscrites en el Registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus, on es preveu gestionar-los.

Si les runes es volen utilitzar i reciclar a la mateixa obra, s'haurà de justificar l'ús i el sistema de reciclatge que s'empraràen la documentació presentada i quan les obres s'hagin acabat, acreditar que aquestes operacions s'han fet d'acord amb aquesta documentació.

Els requisits esmentats s'han d'acreditar i verificar quan es tramita la llicència.

5.2. Per garantir la correcta destinació dels residus, els sol· licitants, en el moment d'obtenir la llicència municipal, han de constituir la fiança corresponent, d'acord amb el que preveu l'article 6è.

5.3. Després d'obtenir la llicència municipal que impliqui producció de terres, runes i altres residus de la construcció, els sol· licitants han de portar els residus a la instal· lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus, abonar el preu corresponent i obtenir el certificat i els justificants a què fa referència l'apartat 5.4 per presentar-lo a l'Ajuntament.

5.4. Un cop acabada l'obra, el gestor ha d'expedir el certificat sobre les quantitats i els residus lliurats i entregar-lo als sol· licitants. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'Ajuntament.

No presentar els documents a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa, d'acord amb la tipificació que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, i també suposa l'incompliment de les condicions de la llicència urbanística.

Article 6è. Determinació dels costos i de les garanties

6.1. L'import de la fiança per garantir la gestió correcta de les terres i runes queda fixat d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en les quantitats següents:

a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 1.000 ptes./t de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 10.000 pessetes.

b) Residus d'excavacions, 500 ptes./t, amb un mínim de 25.000 pessetes i un màxim de 2 milions de pessetes.

En els casos que es demostri la dificultat de preveure el volum de residus , la fiança s'ha de calcular sobre la base dels percentatges següents i aplicar-los sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15 per 100
- Obres de nova construcció, 0,15 per 100
- Obres d'excavació, 0,07 per 100

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no pot ser inferior als mínims o superior als màxims, que fixa el Decret 201/1994 o la norma que posteriorment el substitueixi.

En el supòsit de modificacions posteriors de l'import d'aquesta fiança per disposició legal o reglamentària, serà actualitzat automàticament sense que calgui modificar l'articulat de l'ordenança.

6.2. Els sol· licitants han de constituir la fiança a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres, d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol· licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, si es demostra la dificultat de preveure el volum de residus, la quantitat de la fiança s'haurà de calcular sobre la base dels percentatges esmentats en l'apartat 6.1.

L'Ajuntament pot requerir als sol· licitants, quan detecti algun defecte en la base de càcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència que resulta del pressupost. Els sol· licitants poden pagar la fiança en la forma que preveu la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i el Reial Decret 390/1996, d'1 de març, que desplega parcialment aquesta llei pels mitjans següents:

a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals i si escau, a la corporació o entitat interessada.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un banc o banquer registrat oficialment, per una caixa d'estalvis confederada, caixa postal d'estalvi i per cooperatives de crèdit qualificades.

Article 7è. Règim de gestió

El lloc del lliurament de les terres i runes s'ha d'indicar en la llicència i es pot fer de les següents maneres:

a) Directament als contenidors col· locats d'acord amb les ordenances municipals que el propietari, productor o posseï dor dels residus haurà contractat i que posteriorment haurà de transportar al dipòsit de runes controlat i autoritzat.

b) Directament a les instal· lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplegament provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així convingui.

Article 8è. Exclusions

8.1. No es consideren residus destinats a l'abandonament, les terres o els materials procedents d'excavacions que s'hagin de reutilitzar com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent i, en conseqüència, de la presentació dels comprovants justificatius.

Sempre s'haurà de tenir l'autorització municipal i acreditar-ne la gestió correcta davant la Junta de Residus quan ho requereixi.

Article 9è. Retorn de la fiança

L'import de la fiança s'ha de retornar quan s'acrediti documentalment, d'acord amb l'article 5.4, que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit és preceptiu presentar els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent i el certificat expedit pel gestor.

Article 10è. Execució de la fiança

No complir el que estableix l'Ordenança quant a la correcta gestió de les terres i runes, és motiu perquè l'Ajuntament executi la fiança i actuï subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se, d'acord amb el règim sancionador que preveu a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

CAPÍTOL II. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 11è

Qualsevol actuació que vulneri les prescripcions que fixa l'Ordenança és una infracció i estàsubjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è

Es consideren infraccions de l' ordenança les que preveu la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i s'han de sancionar d'acord amb el règim sancionador que preveu aquest text legal.

Article 13è

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. Aquesta qualificació s'ha de fer tenint en compte els criteris que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, art. 80 i 81, a més dels següents:

a) La major o menor transcendència de la infracció.

b) El perjudici ocasionat als interessos generals.

c) La reiteració per part dels infractors.

d) El benefici que hagi aportat als infractors.

e) Qualsevol altra circumstància que incideixi en el grau de culpabilitat dels infractors.

Article 14è

Les sancions per infracció que preveu l'Ordenança només es poden imposar en virtut de la incoació de l'expedient sancionador corresponent que s'ha de tramitar d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1993 de les administracions públiques, R.D 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i les disposicions concordants).

Article 15è

Són responsables de la comissió d'infraccions les persones físiques o jurídiques, que per acció o omissió contravinguin allò que, segons l'article 12è, es considera infracció de l'Ordenança.

Article 16è

Si l'actuació realitzada pels infractors suposa risc potencial per a la salut de les persones, per al medi ambient o per a qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de l'autoritat local, l'Administració municipal ha de fer denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è

Si es vulneren les disposicions de l' Ordenança i amb independència de la imposició de les multes que siguin procedents, l'Administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos a causa de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o que es facin indegudament.

b) Requerir l'infractor perquè, en el termini atorgat, faci les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions de l'Ordenança i/o, si escau restablir els espais degradats.

c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions de l'Ordenança i, en general, de la legislació vigent en aquesta matèria.

d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal· lacions o a qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 18è

Règim supletori

En tot allò que no prevegi l'Ordenança s'ha d'aplicar, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus; el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció; la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen, complementen o modifiquen.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres que generen terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'Ordenança, i que estan pendents encara de gestionar-les, tot i que no hagin constituï t les fiances corresponents, estan obligats a fer-les de manera adequada i poden ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

L'Ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia que es publiqui la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província.