5. Memòria activitats 2004.

6. Memòria econòmica 2004.

7. Acreditació de realització d'assemblea anual.

8. Acreditació del nombre d'associats i quaotes que paguen.

9. Organigrama de l'entitat.

10. Fotocòpia de la pòlissa de l'assegurança.

11. Adjuntar l'annex I d'actualització de dades al Registre Municipal d'Associacions. En cas de no presentar-lo s'entendrà que no hi ha modificacions des de l'anterior convocatòria.

12. Adjuntar l'annex II, declaració expressa dels diferents requisits que s'especifiquen a les bases de la convocatòria.

13. Adjuntar una fitxa per cada projecte, programa i/o activitat (annex IV) que es presenti a la convocatòria. Es poden fer tantes còpies com es cregui convenient. S'aconsella mirar detingudament les bases de la convocatòria (criteris de valoració dels projectes).

14. Caldrà presentar tota aquesta documentació al Registre Municipal (edifici Pal·les). Per qualsevol dubte us podeu adreçar a l'Oficina de l'Horta, avinguda de Tortosa, número 2, 25005, Lleida (edifici Mercolleida). Telèfon 973 24 68 69.

Cal tenir present que totes aquelles entitats que no tinguin degudament justificats els convenis anteriors al 2004, quedaran automàticament excloses de la convocatòria.

Igualment cal recordar que les entitats subvencionades en aquesta convocatòria hauran de presentar les corresponents justificacions com a màxim el mes de març del 2006.

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

DISCIPLINA URBANÍSTICA
EXPEDIENT 23/04-OE

5965

De conformitat amb l'establert a l'article 59.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, es fa pública la notificació de la part resolutiva del decret de l'Alcaldia, de data 6-5-05, que tot seguit es transcriu, per tal que el senyor Ramon Cecília Pedrol, interessat en l'expedient número 23/2004-OE en tingui coneixement, donat que intentada la notificació no s'ha pogut practicar.

1. Revocar el decret de l'Alcaldia, de 14 de juny de 2004, que resolia, entre altres punts, ordenar al senyor Assefal Mohamed l'execució de les obres contingudes en l'informe tècnic municipal de 25 de maig del 2004.

2. Ordenar a la Comunitat de Propietaris, propietària/responsable de l'immoble ubicat a la plaça dels Gramàtics, número 14 de Lleida, que procedeixi, en el termini indicat i sota direcció tècnica, a executar les obres i adoptar les mesures següents:
- Substitució del paviment de la terrassa amb la col·locació de tela asfàltica i manteniment de les corresponents pendents.

- Revisió de la instal·lació del sumidero per tal que realitzi correctament la seva funció.

- Reparació de la claraboia de coronament de la caixa d'escala per tal d'aconseguir la seva impermeabilització.

- Rehabilitació consolidació i en el seu cas substitució de la paret esquerra entrant en la zona de planta baixa, previ apuntalament.

Inici: immediat termini: dos mesos.

Acreditar l'assumpció de la direcció tècnica de les obres ordenades presentant-la a l'Ajuntament de Lleida.

* Per a la rehabilitació de les façanes, es tindrà en compte el tipus de material i color especificat en la Carta de Colors del Centre Històric.

3. Atorgar un termini de 10 dies als interessats, perquè pugin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que considerin adients en defensa dels seus drets.

4. Advertir als obligats del compliment de l'ordre d'execució que, l'adopció de mesures complementàries per part de l'Ajuntament o pel personal que aquesta Administració designi, per raons de seguretat i habitabilitat (col·locació de tanques, xarxes de protecció de persones i bens a la via pública, desallotjament...) seran imputades al propietari o responsables de les obres ordenades per l'Ajuntament.

5. Comunicar als interessats responsables, Comunitat de Propietaris que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada
b) La imposició de multes coercitives d'acord amb el que estableix l'article 217.2 de la Llei 2/02, d'urbanisme de Catalunya, i atenent així mateix el que preveu l'article 8 de l'ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del Centre Històric de Lleida, relatiu a l'aplicabilitat d'aquest mecanisme d'execució forçosa dels actes administratius

6. L'incompliment de l'ordre d'execució habilita a l'Administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense edificar, als efectes que estableixen l'article 171 i els articles concordants de la Llei 2/02, d'urbanisme.

7. Notificar aquesta resolució als interessats.

Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú modificats per la Llei 4/99 i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i als efectes adients.

Lleida, 8 de juliol de 2005
El secretari general, Jesús Gutiérrez Bustillo

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

REGIDORIA DE SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT
INSTITUT MUNICIPAL DE SOSTENIBILITAT

ANUNCI 5949

Amb data 1 d'abril de 2005 l'Excm. Ajuntament Ple, va aprovar la proposta d'ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics al municipi de Lleida.

L'acord del Ple de l'Ajuntament, d'1 d'abril de 2005, d'aprovació inicial, s'ha exposat al públic, juntament amb el text de l'ordenança per un termini de 30 dies hàbils, per a la formulació d'al·legacions i reclamacions.

En el punt 2n de l'acord del Ple de l'Ajuntament s'estableix que en cas de presentar-se cap al·legació i reclamació, es considerarà aprovada definitivament l'ordenança i es procedirà a la seva publicació.

Atès que en la Regidoria de Sostenibilitat i Medi Ambient no consta cap al·legació ni reclamació a l'acord del Ple de l'Ajuntament sobre la proposta d'ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics al municipi de Lleida.

Atès que per decret d'Alcaldia s'ha disposat que es considera aprovada definitivament la proposta d'ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics al municipi de Lleida.

Es publica el text íntegre de l'ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics al municipi de Lleida, als efectes previstos en l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora bases regim local.

Lleida, 3 de juliol de 2005
L'alcalde, Àngel Ros i Domingo

ORDENANÇA

Reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics al municipi de Lleida

Preàmbul

La utilització de l'energia solar per a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS) s'emmarca dins dels objectius generals de pensar el municipi en clau de sostenibilitat. El model de ciutat basat en el creixement de les despeses energètiques no renovables s'ha revelat com un model insostenible que provoca greus disfuncions entre les que destaquen la desigualtat social, la malversació de recursos i un negatiu impacte ambiental. Des d'aquest plantejament hem de comptar amb el Sol com un aliat estratègic per a la substitució d'energies no renovables com la nuclear i la derivada de combustibles fòssils.

El sisè programa ambiental de la Unió Europea preveu que el 21% de l'energia que es consumeixi provingui de fonts renovables. Assolir aquest percentatge és sens dubte un compromís i també una necessitat. La Unió Europea ha fet seu també el Protocol de Kyoto i preveu que per arribar a assolir els seus objectius és absolutament indispensable la utilització de les energies renovables. Més d'un 40% del consum d'energia en la Unió Europea té lloc als edificis de llars i serveis, en la seva majoria en calefacció, refrigeració, aigua calenta i enllumenat.

El paper dels ajuntaments i del món local en general, és essencial per contribuir a obtenir més nivell de sostenibilitat, doncs no oblidem que la mateixa Unió Europea ha reiterat que l'actuació dels poders locals en la problemàtica ambiental és del tot imprescindible i "prima facie" constitueix el graó fonamental per a l'actuació pública. Una ordenança municipal per la instal·lació d'ACS amb col·lectors solars tèrmics té plena justificació.

Aquesta actuació es basa en les diferents declaracions i plans d'acció adoptats en les conferencies internacionals que han tingut lloc en els últims anys, principalment en els de l'Agenda 21 aprovats al 1992 a la Cimera de Rio de Janeiro, la Carta de les Ciutats Europees cap a la Sostenibilitat (Carta d'Aalborg) de 1994 a la qual Lleida es va adherir, el Pla d'Acció de Lisboa de 1996, la Cimera de Río de 1997, la Crida de Hannover de 2000 , la Cimera de Johannesburg de 2002, i la IV Conferència europea Aallborg + 10 al 2004, i especialment s'emmarca en la proposta sorgida del Pla d'Acció Local de l'Agenda 21 de Lleida.

Lleida és una ciutat privilegiada , tot i les boires hivernals, pel que fa a la irradiació anual rebuda que és xifra en 1684 kWh m^{-2}. Lleugerament per sobre de ciutats de la costa mediterrània com Barcelona i València. Així, tot i que l'aportació solar a Lleida sigui notablement reduïda a uns pocs mesos a l'any, la producció anual d'una instal·lació i l'estalvi que reporta serà superior en la nostra ciutat que en les esmentades. Amb la tecnologia avui disponible, es podria cobrir el 60% de les necessitats d'aigua calenta sanitària (ACS) de la ciutat instal·lant 1 m^2 de col·lector per habitant. Això suposaria uns 0,12 km^2 de superfície de col·lectors instal·lada. Valor irrellevant si el comparem amb els 12 km^2 aproximadament de zona urbanitzada de la nostra ciutat.

La Unió Europea destaca que, per sobre del transport i la indústria, el sector de les llars i serveis és el principal consumidor d'energia. L'any 2002 la Unió Europea aprovà una directiva per la reducció del consum energètic dels edificis. Una major utilització de les tecnologies d'estalvi energètic disponibles permetria reduir la utilització d'energia en els edificis en un mínim d'una cinquena part. Això representa un 10% de les importacions netes de petroli i productes derivats i un 20% del compromís de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle per la Unió Europea a Kyoto. Aquesta ordenança és només un primer pas per aconseguir una millor qualitat de vida, obrint el camí a noves regulacions de l'estalvi energètic en el municipi.

Aquest document ha estat elaborat a partir del model d'ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar de la Xarxa de Ciutats i Pobles per la Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, mitjançant un procés participatiu obert a diferents agents socials de la ciutat, entre els quals ha tingut un paper destacat el Grup d'Acció de l'Energia de l'Agenda 21 de Lleida.

Lleida, 1 de març de 2005

ORDENANÇA

Reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en el municipi de Lleida

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la incorporació obligada de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció del 60% o més de la demanda d'aigua calenta sanitària als edificis i a les construccions, situats en el terme municipal de Lleida que compleixin les condicions fixades en aquesta ordenança.

Article 2. Marc normatiu i competència municipal

L'Ajuntament te competència plena per intervenir, mitjançant l'emissió de disposicions generals i d'actes individuals, en la regulació de l'objecte de l'ordenança, en matèria d'urbanisme, habitatge i protecció del medi, tal i com es reconeix en els articles 66 i 71 del text refós de la Llei Municipal de Catalunya, aprovat per decret Legislatiu 2/03, de 28 d'abril, així com en les lleis sectorials d'urbanisme i habitatge. La potestat reglamentària ve reconeguda de forma expressa per allò previst en els articles 4 i 84 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. La potestat sancionadora també està regulada per les previsions dels articles 4, 139 i següents i concordants de l'esmentada LRBRL, així com per la normativa sectorial que s'esmenta en la present ordenança (especialment l'article 71.2 de la Llei 24/91, de 29 de novembre, de l'habitatge i la normativa urbanística).

Article 3. Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta ordenança són d'aplicació als supòsits en els quals concorrin conjuntament les circumstàncies següents:

1) Realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o de les construccions existents. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

2) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

3) Quan sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària, l'escalfament de la qual comporti una despesa superior a 10, 44 MJ/dia (2,9 Kwh / dia) o 50 litres útils diaris, en càlcul de mitjana anual.

També s'aplicaran les determinacions d'aquesta ordenança a les piscines cobertes de nova construcció, i a les existents que es

pretengui climatitzar en posterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquesta ordenança, tal com preveu l'art. 4rt.

Tot el que esta disposat en aquesta ordenança, és d'aplicació tant si és de titularitat pública com privada.

Article 4. Usos afectats

1) Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

1 Residencial.

2 Comercial.

3 Terciari.

4 Industrial, només per aigua calenta sanitària.

5 Logístic.

6 Equipament comunitari.

7 Qualsevol altre ús que impliqui la utilització d'aigua calenta sanitària.

Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit en què es defineixen en les ordenances municipals i normes urbanístiques o normativa vigent del Pla General de Lleida 1995-2015 o normativa que en el futur el pugui substituir o complementar.

2) L'ordenança s'aplicarà, també, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà del 60%, o més de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas.

Article 5. Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta ordenança el promotor de la construcció, de la reforma, o del canvi d'ús, el propietari de l'immoble afectat o bé els facultatius que projecten i/o dirigeixen les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el titular de les activitats que s'hi duen a terme als edificis o a les construccions que disposen d'energia solar (article 72 Llei 24/91 de l'habitatge).

Article 6. Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

1. A la sol·licitud de la llicència d'obres o llicència d'activitats caldrà acompanyar la documentació segons el model de la instal·lació d'energia solar, facilitat pel serveis tècnics municipals, amb els càlculs analítics escaients per justificar el compliment d'aquesta ordenança. La seva tramitació es farà conjuntament amb el projecte principal i les determinacions que es fixin formaran part del contingut de l'autorització o llicència d'obres o usos corresponent.

2. L'atorgament de la llicència de funcionament o de la eficàcia jurídica de la llicència equivalent que autoritzi el funcionament i l'ocupació després de la realització de les obres requerirà la presentació de la certificació de final d'obres subscrita pels tècnics competents, que inclogui la conformitat d'allò construït a la llicencia en el seu dia atorgada.

Article 7. Clàusula de progrés tècnic

1. L'aplicació d'aquesta ordenança es realitzarà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

2. L'Alcalde o el Regidor delegat podrà dictar les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

Article 8. Exempcions

Es podrà reduir l'aportació solar del 60 %, sempre que sigui de forma justificada i s'aproximi el màxim possible al percentatge establert, en els casos següents:

1. Quan una quantitat superior al 40% de la despesa energètica necessària per complir amb aquesta ordenança es cobreixi amb altres energies renovables o mitjançant mesures especials d'estalvi energètic, les quals permetin un estalvi energètic equivalent. En aquests casos, la suma de l'aportació solar amb l'aportació d'altres energies renovables o d'estalvi energètic equivalent, ha de cobrir el 100% de les necessitats.

2. Quan el compliment d'aquest nivell de producció ultrapassi els criteris de càlcul que marca la normativa d'aplicació.

3. Quan l'emplaçament no tingui suficient accés al sol per barreres externes a aquest.

4. Per al cas d'edificis rehabilitats quan hi hagi greus limitacions arquitectòniques derivades de la seva configuració prèvia o de la normativa urbanística aplicable.

5. En edificis de nova planta, quan existeixin limitacions no subsanables, derivades de la normativa urbanística que li sigui d'aplicació que impossibilitin de forma evident la disposició de la superfície de captació necessària. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible.

6. Quan ho determini l'òrgan competent que dictamini en matèria de protecció històric-artística.

En els casos dels apartats 2, 3, 4, 5 i 6 caldrà complementar la reducció de l'aportació solar mínima que estableix aquesta ordenança, per mesures especials d'estalvi energètic que justifiquin un estalvi energètic equivalent al que es donaria amb l'aplicació estricta d'aquesta normativa.

En tots els casos citats d'aquest article caldrà justificar la reducció amb el corresponent estudi tècnic, segons els criteris de càlcul establertes per l'IDAE utilitzant programes de càlcul de tipus calificación energètica de IDAE, calender o similars

Article 9. Requisits de les instal·lacions

1. Les instal·lacions d'energia solar s'han de dissenyar segons les recomanacions establertes al plec de condicions tècniques del document "Instalaciones de energía solar térmica de baja temperatura", del Instituto para la Diversificación y Ahorro Energético.

2. En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis: RITE, aprovat per Reial decret 1751/98 de 31 de juliol i, d'una manera especial, els seus capítols ITE 10.1, Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius i ITE 10.2, Condicionament de piscines.

Article 10. Protecció del paisatge urbà

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança, s'hauran d'observar les prescripcions de la normativa urbanística general per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i a la protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Junt amb aquelles determinacions, totes les actuacions als edificis on s'hi instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici, a fi d'evitar un impacte visual inadmissible.

L'Ajuntament verificarà l'adequació de les instal·lacions a la normativa urbanística, valorant especialment la seva integració arquitectònica, el seu impacte ambiental i les molèsties que llur instal·lació pugui produir als veïns.

Article 11. Obligacions

El propietari de la instal·lació d'energia solar està obligat a fer les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de manera que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança han de disposar dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control (temperatures, cabals, pressió) que permetin comprovar el funcionament del sistema.

El promotor de l'obra està obligat a incloure en el llibre d'ús i manteniment de l'edifici, la descripció completa de la instal·lació i del funcionament dels sistema de captació d'energia solar per l'escalfament d'aigua calenta.

El promotor està obligat a informar de la existència de la instal·lació i del funcionament d'aquesta al comprador.

Article 12. Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

1) Els Serveis Municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels edificis a l'efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

2) Un cop comprovada l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, els Serveis Municipals corresponents practicaran els requeriments corresponents i, en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

3) Hom imposarà multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades d'una quantia fins al 20% del cost de les obres estimades o de la sanció que correspon (article i 70 de la Llei 24/91 de l'habitatge.)

4) La imposició de multes coercitives s'entén sens perjudici de les sancions que s'imposin als infractors per l'incompliment d'aquesta ordenança i com a conseqüència de la tramitació del corresponent expedient sancionador.

Article 13. Mesures cautelars

1) L'alcalde o el regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

2) L'ordre de suspensió anirà precedida d'un requeriment al responsable de les obres, salvaguardant el principi d'audiència a l'interessat, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança (article 64 de la Llei 24/91 de l'habitatge.)

Tanmateix, en atenció al caràcter de mesures d'execució forçosa de les multes coercitives, la seva imposició podrà ésser revocada, en les condicions previstes en l'art. 105 de la Llei 30/92, si el particular incomplidor ho sol·licita i garanteix l'efectiva realització de les obres i l'Ajuntament accepta de forma expressa les garanties oferides.

Article 14. Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1) Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

2) Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària o d'aigua de piscines

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible

c) L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança (articles 57 i 58 de la Llei 24/91 de l'habitatge.

3) Constitueix infracció lleu qualsevol altre incompliment de la present ordenança.

Article 15. Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

a) Per infraccions lleus, multa fins a 600 euros

b) Per infraccions greus, multa fins a 6.000 euros

c) Per infraccions molt greus, multa fins a 60.000 euros

(Articles 65 i 71 de la Llei 24/91 de l'habitatge.)

L'import de les sancions s'incrementarà fins a la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest és superior.

Article 16. Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya. i la resta de normativa aplicable de procediment sancionador general (articles 61, 62 i 78 de la Llei 24/91 de l'habitatge).

Disposició addicional

Les referències que en aquesta ordenança es fan a una norma concreta de caràcter legal o reglamentari, s'entendran automàticament substituïdes per les referides a la norma que la derogui o modifiqui.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta ordenança.

Disposició transitòria

No seran exigibles les previsions d'aquesta ordenança els projectes tècnics visats pel corresponents col·legis professionals amb anterioritat a l'entrada en vigor, que siguin presentats a l'Ajuntament, a efecte d'obtenció de llicència d'obres, abans del dia 1de març de 2006.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de l'1 de desembre de 2005.

ANNEX 1

Paràmetres de disseny per a les instal·lacions d'energia solar

1. Càlcul de la demanda: paràmetres bàsics

1) Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els següents:

Temperatura de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com del subministrament propi, a no ser que es pugui provar mitjançant certificació d'entitat homologada, que la temperatura del subministrament és superior: (en ºC).

GENER	FEBR.	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEM.	OCTUB.	NOV.	DES.	ANUAL
5	6	8	10	11	12	13	12	11	10	8	5	9.3

Font: Censolar.

- Temperatura mitjana de l'aigua calenta: 60º C (decret 152/02, de 28 de maig DOGC número 3652).

- Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les establertes al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE, ITE 10.2.1.2., temperatura de l'aigua).

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%, d'acord amb següent expressió:DA = [A / (A + C)] ??100 (on A és l'energia termo-solar subministrada als punts de consum, i C és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats.)

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a l'escalfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%, per l'escalfament del vas.

2. Càlcul de persones per habitatge

En l'ús residencial d'habitatge plurifamiliar, el càlcul del número de persones per habitatge haurà de fer-se utilitzant, com a valors mínims els que es relacionen a continuació:

	PERSONES
Estudis d'un únic espai o habitatges d'1 dormitori	1,5
Habitatges de 2 dormitoris	3
Habitatges de 3 dormitoris	4
Habitatges de 4 dormitoris	6
Habitatges de 5 dormitoris	7
Habitatges de 6 dormitoris	8
Habitatges de 7 dormitoris	9
A partir de 8 dormitoris	Es valoraran les necessitats com si es tractessin d'hostals

3. Paràmetres específics de consum per a habitatges

1. Al projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 60ºC o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un consum de 35 litres/habitant/dia), equivalent després de rendiments a 21 MJ per dia i habitatge tipus.

Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionament de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb l'expressió següent:

C = f Ci

On C és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en l/dia, corresponent a tot l'edifici d'habitatges, ??Ci és la suma dels consums Ci de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons el número de dormitoris, f és un factor de reducció que es determina d'acord amb el nombre d'habitatges de l'edifici (n), segons la fórmula següent:

f = 1 si n ??10 habitatges

f = 1,2 ??(0,02 ??n) si 10 < n < 25

f = 0,7 si ??25 habitatges

S'aplica la fórmula següent: DE = (CmACS) ??[(TAC) – (TAF)] / 860

On:
DE: Demanda energètica diària, en kWh.
CmACS: Mitjana de consum diari d'aigua calenta, en litres.
TAC: Temperatura de l'aigua calenta, en ºC.
TAF: Temperatura de l'aigua freda, en ºC.

4. Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

1) Es consideraran els consums d'aigua calenta la temperatura de 60ºC o superior, llistats en la taula adjunta:

CRITERI DE DEMANDA	LITRES ACS/DIA A 60º	
Habitatges unifamiliars	40	Per persona
Habitatges plurifamiliars	30	Per persona
Hospitals i clíniques	80	Per llit
Hotel****	100	Per llit
Hotel***	80	Per llit
Hotel/hostal**	60	Per llit
Càmpings	60	Per emplaçament
Hostal/Pensió*	50	Per llit
Residència (avis, estudiants,etc.)	80	Per llit
Vestuaris/Dutxes col·lectives	20	Per servei
Escoles	5	Per alumne
Casernes	30	Per persona
Fàbriques i tallers (*)	20	Per persona
Oficines	5	Per persona
Gimnasos	30 a 40	Per usuari
Bugaderies	5 a 7	Per quilo de roba
Restaurants	8 a 15	Per àpat
Cafeteries	2	Per dinar

Font: IDAE, Instalaciones de Energía Solar Térmica Pliego de condiciones técnicas de instalaciones de baja temperatura.

(*) Sense considerar consums d'aigua de procés.

2) En el cas dels locals d'ús no determinat, en edificis s'aplicarà un consum de 0,25 MJ/dia (0,07 kWh/dia) per cada m^2 de local.

Un cop es determini l'ús del local, es donarà prioritat a l'ampliació de la superfície de captadors solars necessaris en la coberta de l'edifici.

5. Irradiació solar

1) El dimensionat de la instal·lació es farà d'acord amb la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte.

Caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible

Taula de Radiació solar global diària en la horitzontal (MJ/m2).per Lleida (zona III).

GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMB.	OCT.	NOV.	DESE.
4.92	8.28	13.22	18.64	22.92	24.94	24.13	20.65	15.54	10.14	5.90	3.99

Font: Atles de radiació solar a Catalunya (ICAEN-UPC, 2000).

ANNEX 2

Criteris i paràmetres que han de complir les instal·lacions d'energia solar

1) El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, amb aigua en circuit tancat, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, del subsistema de suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum.

Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema col·lector en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

2) En les instal·lacions només podran emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada, i hauran de ser realitzades per empreses instal·ladores d'acord amb l'article 14 del RITE. En el projecte d'instal·lació s'hauran d'especificar, amb el major grau de detall tècnic, les característiques dels elements que componen les instal·lacions.

3) Instal·lació de canonades i altres canalitzacions: a les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions se situaran els muntants necessaris per allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorrin per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

SECCIÓ D'INDÚSTRIA I ACTIVITATS
NEGOCIAT D'INDÚSTRIA I COMERÇ

5966

De conformitat amb l'establert a l'article 59.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, es fa pública notificació de la resolució administrativa, de data 16 de juliol de 2004, que tot seguit es transcriu la part resolutiva a la senyora Concepción Fernández Melchor, interessada en l'expedient número CI-302/03 d'Industries i Activitats donat que intentada notificació d'aquesta no s'ha pogut practicar.

Declarar a Concepción Fernández Melchor desistit de la seva sol·licitud, de data 26-9-03, per exercir l'activitat de comerç al major de vehicles i accessoris al C/ Manuel de Pedrolo, número 7 de Lleida.

Comunicar a l'interessat l'obligació de realitzar la liquidació de la taxa d'intervenció integral de l'Administració ambiental per desestiment de l'expedient en el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de la present resolució a la Tresoreria Municipal, a l'avinguda Blondel, número 16, cantonada plaça sant Francesc. (Ordenança fiscal número 2.4).

Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el