De conformidade co disposto no artigo 17 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, o expediente exponse ó público polo prazo de trinta días, dentro dos cales os interesados poderán examinalo e presenta-las reclamacións que estimen oportunas.

Catoira, 4 de xaneiro de 2010.—O Alcalde-Presidente, Alberto García García. **2010000198**

A N U N C I O

O Pleno do Concello de Catoira, en sesión celebrada o día 30 de decembro de 2009, adoptou acordo de aprobación inicial do Regulamento da Prestación do Servizo de Axuda no Fogar.

De conformidade co disposto no artigo 49 da lei 7/1985, de 2 de abril, o expediente sométese a información pública e audiencia ós interesados polo prazo de trinta días, durante os cales poderán presentarse as reclamacións e suxerencias que estimen oportunas.

Catoira, 4 de xaneiro de 2010.—O Alcalde-Presidente, Alberto García García. **2010000199**

A N U N C I O

Non presentándose reclamación ou suxerencia algunha ó expediente da Ordenanza Municipal Reguladora das Medidas de Conservación, Rehabilitación e Seguridade de Terreos, Solares, Construccións, Edificios e Instalacións, aprobada inicialmente polo Pleno deste Concello en sesión celebrada o día 30 de outubro de 2009, elévase o acordo a definitivo, e procédese á publicación do seu texto íntegro, de conformidade co establecido no artigo 70.2, en relación co 65.2, da Lei 7/1985, de 2 de abril:

ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DAS MEDIDAS DE CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN E SEGURIDADE DE TERREOS, SOLARES, CONSTRUCCIÓNS, EDIFICIOS E INSTALACIÓNS

TITULO I.—DISPOSICIÓNS XERAIS

ARTIGO 1º. OBXECTO

É obxecto desta Ordenanza regular a obrigación de conservación e rehabilitación de terreos, construccións, edificios e instalacións, co fin de mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade, con suxeición ás normas sobre protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación, conforme establece o artigo 9 da Lei 9/2002, de 30 de Decembro, de Ordenación Urbanística e de Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, de 29 de decembro, así como os artigos 24 e seguintes do Decreto 28/1999, de 21 de Xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística de Galicia.

Regulase a través desta ordenanza, en cumprimento do deber previsto no artigo 200 da Lei 9/2002, de 30 de Decembro ,na redacción dada pola Lei 15/2004, de 29 de decembro, a verificación do mantemento dos elementos exteriores das edificacións –con independencia do seu uso- en perfectas condicións de seguridade e conservación, evitando así o seu desprendemento e eliminando situacións de risco sobre as persoas e bens.

ARTIGO 2º. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Esta ordenanza estende a súa regulación a tódolos elementos exteriores (fachadas, paramentos e cuberta) e demais elementos das edificacións susceptibles de desprenderse e caer sobre a vía pública, como, por exemplo, beirís, cornixas, gárgolas, canles, desaugadoiros, peitorís, galerías, balcóns, ménsulas, orlas, impostas, chapados, escudos etc., das edificacións do Municipio e de titularidade pública ou privada, con independencia do seu uso ou destino e antigüidade. Así mesmo será de aplicación os terreos, solares e fincas en canto o deber de mantemento en condicións de salubridade, hixiene e o deber de mantelos debidamente valados

TITULO II.—CONSERVACIÓN E REHABILITACIÓN. CAPITULO I.—DEBER DE CONSERVACIÓN E REHABILITACIÓN

ARTIGO 3º.—PERSOAS RESPONSABLES DO CUMPRIMENTO DO DEBER DE CONSERVACIÓN E REHABILITACIÓN

As persoas físicas ou xurídicas que ostenten a propiedade dos terreos, construccións, edificios e instalacións teñen o deber de mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, habitabilidade e ornato público, realizando os traballos e obras precisas para conservalos ou rehabilitalos, a fin de manter as condicións requiridas para o seu uso e destino.

Os terreos e solares deberán pecharse de conformidade co previsto na normativa urbanística municipal. Así mesmo, os propietarios dos solares que se sitúen entre medianeiras de edificacións, estarán obrigados a facilita-lo saneamento e correcto funcionamento das mesmas, e a evitar que o estado de abandono das súas propiedades contribúan ó seu deterioro.

Os terreos e solares manteranse limpos de maleza, herbas ou desperdicios, evitando así posibles focos de olor ou perigos de fogo.

ARTIGO 4º.—CONTROL DO DEBER DE CONSERVACIÓN E REHABILITACIÓN

A vixiancia e o control do cumprimento dos deberes de conservación e rehabilitación corresponde

á administración municipal, a través dos seus Servicios técnicos e das unidades administrativas ás que se atribúan competencias nesta Ordenanza e na lexislación aplicable en cada momento.

Os expedientes poderán iniciarse de oficio ou a instancia de parte, en exercicio ou non da acción pública.

ARTIGO 5º.—CONTIDO DO DEBER DE CONSERVACIÓN

O deber de conservación será o que se determine en cada momento na normativa municipal vixente. Así mesmo e, segundo o establecido na lexislación urbanística, o Concello de Catoira poderá ordenar a execución das obras necesarias para adaptar as edificacións e construccións ó entorno. Os propietarios de edificios e elementos catalogados e inventariados, ademais das obrigas xenéricas de conservación sinaladas no apartado anterior, deberán realizar as obras de conservación e adaptación necesarias esixidos polo artigo 25 da Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia, pola normativa urbanística municipal, e polos instrumentos que a desenvolvan ou complementen, así como as leis que en cada momento lle sexan aplicables.

ARTIGO 6º.—INSPECCIÓN, INFORME E INFORME-DICTAME

Os propietarios de edificacións cunha antigüidade superior a vintecinco anos, verificarán o mantemento das condicións normais de seguridade das súas fachadas a través da obtención do correspondente Informe-Dictame de seguridade emitido por facultativo competente e visado polo seu Colexio Profesional correspondente, no que se acreditará o estado de conservación e seguridade dos elementos exteriores dos edificios que poidan afectar a persoas ou bens.

O Informe-Dictame renovarase cada dez anos, agás que o facultativo competente propoña outro inferior, tendo o contido, como mínimo, previsto no apartado 2º do artigo 200 da Lei 9/2002, de 30 de Decembro, na redacción dada pola Lei 15/2004, de 29 de decembro, e ir acompañado do reportaxe gráfico correspondente. Así mesmo, o técnico encargado da inspección periódica e posterior emisión do Informe, poderá facer constar cantas observacións estime de interese.

Será requisito imprescindible para a eficacia do Informe, a remisión de copia do mesmo ao Concello así como ao Colexio Profesional correspondente.

En calquera caso, a obriga contemplada neste artigo será esixible a tódalas edificacións catalogadas independentemente da súa antigüidade,, de conformidade co previsto no artigo 200 da Lei 9/2002, de 30 de Decembro, na redacción dada pola Lei 15/2004, de 29 de Decembro..

O Concello de Catoira, a través dos seus Servicios Técnicos Municipais, poderá esixir a exhibición deste Iinforme-Dictame actualizado en todo momento, e, se descubrise que non se está a efectuar a inspección periódica das construccións, poderá realizalas de oficio a custa dos obrigados.

ARTIGO 7º. PROXECTOS TÉCNICOS DE CONSTRUCCIÓN

Os proxectos técnicos de edificación ou intervención nos que se fundamenten as solicitudes de licencias urbanísticas municipais, deberán incluílas oportunas especificacións expresas e detalles constructivos en relación a tódolos elementos exteriores da edificación, incluídos os chapados ou aplacados, se os tivese.

CAPITULO II.—ORDENES DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE CONSERVACIÓN OU REHABILITACIÓN

ARTIGO 8º.—ORDES DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE CONSERVACIÓN OU REHABILITACIÓN

O Concello de Catoira dictará ordes de execución de obras de conservación de edificios, instalacións, construccións e elementos concretos deteriorados ou en condicións deficientes para o seu uso efectivo, sen prexuízo da competencia que para dictar ordes de execución ten atribuída a Comunidade Autónoma respecto de edificios ou construccións catalogadas ou declarados de interese histórico-artístico.

Así mesmo, poderá dictar ordes de execución en toda clase de edificios para a súa adaptación ás normas de protección ambiental. Os traballos e as obras ordenados deberán referirse a elementos ornamentais e secundarios do inmoble de que se trate, pretender a restitución ó seu estado orixinario ou coadxuvar a súa mellor conservación.

ARTIGO 9º.—ORGANO COMPETENTE

O órgano competente para adoptar as ordes de execución será o Alcalde/esa ou persoa en quen delegue, de conformidade co previsto na Lei 7/1985, Reguladora das Bases do Réxime Local.

ARTIGO 10º.—INSPECCIÓN

A inspección de edificacións, terreos e urbanizacións será competencia dos servicios técnicos municipais e axustarase ó establecido no artigo 208 e concordantes da Lei 9/2002, de 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004, de 29 de 29 de decembro. A actividade inspectora materializarase nunha Acta de Inspección.

ARTIGO 11º. INICIACION DO PROCEDEMENTO

1.—O procedemento para esixi-lo deber de conservación das fachadas exteriores e das súas cuber-

tas, estado das fincas, solares e terreos, e os cerres dos mesmo, poderase iniciar de oficio ou a instancia de parte

2.—Os expedientes iniciaranse de oficio:

a) Como consecuencia da actuación dalgún servicio municipal que detecte a existencia do incumprimento dos deberes de conservación ou rehabilitación.

b) Como consecuencia de informes evacuados polos servicios técnicos nas inspeccións programadas que se realicen.

c) Cando os informes técnicos resultantes da inspección así o recollan.

3.—Os expedientes se iniciarán a instancia de parte mediante denuncia, á que deberá aportarse a seguinte documentación:

a) Datos identificativos do denunciante, tales coma nome, apelidos, N.IF. e domicilio a efectos de notificacións.

b) De ser posible, información sobre os datos identificativos da propiedade do inmoble, domicilio do seu titular, e no seu caso do representante legal..

c) Localización concreta do inmoble.

d) Descripción da deficiencia ou do seu orixe, que pode completarse con documentación gráfica ou de outro tipo.

4.—No acordo de iniciación do expediente figurará, en calquera caso, a referencia catastral do inmoble e os datos sobre a súa titularidade e emprazamento, así como as circunstancias que deron lugar o mesmo.

ARTIGO 12º. – INFORMES

1.Iniciado o expediente, os servicios técnicos municipais emitirán un Informe que conterá os seguintes extremos:

a) Situación do inmoble ou inmobles afectados pola actuación a realizar, determinando se está suxeito a algún réxime de protección ou si se atopa fora de ordenación.

b) Descrición dos danos ou deficiencias que presenta, indicando, no seu caso, as posibles causas.

c) Actuacións para determinar ou subsana-las deficiencias detectadas, e no seu caso, as medidas de seguridade a adoptar.

d) Si a entidade da obra esixe proxecto técnico ou dirección facultativa, de acordo co criterio que se estableza para a solicitude de licencias na lexislación e no planeamento urbanístico vixente.

e) Determinación do prazo para o comezo e execución das actuacións.

f) Cando conste, titular da propiedade e o seu domicilio a efecto de notificacións.

2.—Se iniciado o expediente se apreciase, á vista do contido do informe emitido polos servicios técnicos municipais, que a competencia para resolver lle corresponde a outra administración, acordarase a súa remisión ós efectos oportunos.

ARTIGO 13º.—DOS OBRIGADOS

Os obrigados polas ordes de execución son os propietarios dos edificios, terreos, solares, construccións, instalacións e elementos concretos, ós cales se dirixirán as notificacións correspondentes. Se fora necesario, requirirase de oficio ó Rexistro da Propiedade ou calquera outro Rexistro público adecuado para que informe sobre a titularidade dos mesmos.

ARTIGO 14º.—RESOLUCIÓN

1.—Emitidos os informes técnicos e xurídicos, de se lo caso, polos servicios municipais, ós que se refire o artigo 12 desta Ordenanza e o artigo 27 do Regulamento de Disciplina Urbanística, darase audiencia ó interesado por un prazo non inferior a dez días para que alegue o que mellor conveña ó seu dereito.

2.—Presentadas alegacións, emitirase informe sobre as mesmas con carácter previo a que se dicte resolución polo órgano competente.

3.—Informadas as alegacións, ou transcorrido o prazo concedido sen que se presentaran, o órgano competente dictará resolución.

4. A resolución indicará as deficiencias observadas, así como as obras e actuacións necesarias para subsanalas, ordenando ó propietario a execución das mesmas, nos termos e prazos establecidos no informe técnico emitido. Advertirase da posible imposición de multa coercitiva, de incoación de expediente sancionador, e de execución subsidiaria polo Concello, e a costa da propiedade, no caso de incumprimento do ordenado.

ARTIGO 15º.—CUMPRIMENTO DA EXECUCIÓN FORZOSA

1. As ordes de execución cumpriranse nos seus propios termos.

2.—Tanto para a realización das obras que veñan sinaladas na certificación-dictame ás que fai referencia o art. 6 desta ordenanza, como das obras que se indiquen na orde de execución dictada polo Concello, a propiedade disporá da debida dirección facultativa e deberá cumpri-la vixente regulamentación en materia de seguridade e saúde, debendo solicitar e obter, no seu caso, ademais, a correspondente licencia municipal de obra.

Rematada a obra, acreditarase a súa execución co correspondente certificado final,, emitido polo seu técnico director.

No caso de non esixirse o proxecto técnico ou dirección facultativa, o cumprimento do ordenado comprobarase de oficio, unha vez comunicada póla propiedade a finalización das obras.

ARTIGO 16º.—ORDES DE EXECUCIÓN POR RAZÓNS DE INTERESE TURÍSCO OU ESTÉTICO

O Concello tamén poderá ordenar, por motivos de interese turístico ou estético, a execución das obras de conservación, renovación ou reforma en fachadas ou espacios visibles desde a vía pública, sen que estean previamente incluídas no planeamento municipal..

As obras executaranse á custa dos propietarios, se estivesen dentro do límite da obriga de conservación que lles corresponde, e con cargo ós fondos municipais cando a superase e se ordenen para obter melloras de carácter xeral..

No caso de incumprimento por parte dos propietarios, rexera o disposto no artigo anterior.

ARTIGO 17º.—LIMPEZA E CERRAMENTO DE FINCAS

O Concello poderá acorda-las obras necesarias para adapta-los inmobles ás condicións do seu contorno, segundo o previsto no art. 199.3, da Lei de ordenación do territorio e de protección do medio rural de Galicia, tales cómo acabado, conservación, renovación ou reforma de fachadas ou espazos visibles desde a vía pública, limpeza e valado de soares, e retirada de carteis ou doutros elementos impropios dos inmobles.

O procedemento para levar a cabo estas actuacións será o seguinte:

1.—Iniciado o expediente, polos servizos que en cada caso corresponda, emitirase Informe que conterá os seguintes extremos:

a) Situación do inmoble ou inmobles afectados pola actuación a realizar, determinando se está suxeito a algún réxime de protección ou si se atopa fora de ordenación.

b) Descrición das anomalías ou deficiencias que presenta, indicando, no seu caso, as posibles causas.

c) Descrición das actuacións a realizar polo propietario e determinación do prazo de execución das citadas actuacións.

d) Cando conste, titular da propiedade e o seu domicilio a efecto de notificacións.

2.—Emitido o Informe, darase audiencia ó interesado por un prazo non inferior a dez días para que alegue o que mellor conveña ó seu dereito.

3.—Informadas as alegacións ou transcorrido o prazo concedido sen que se presentaran, o órgano competente dictará resolución.

As obras sinaladas na orde de execución, realizaranse á custa dos propietarios ata o límite do deber legal de conservación.

ARTIGO 18º.—MEDIDAS EN CASO DE INCUMPRIMENTO DAS ORDES DE EXECUCIÓN

1.—Transcorridos os prazos fixados na orde de execución sen que os afectados realizaran as obras, o Concello poderá adoptar calquera das seguintes medidas:

a) Execución subsidiaria a costa do obrigado.

b) Imposición de multas coercitivas por contía de 300 a 6.000 €, segundo o establecido no artigo 199.4 da Lei 9/2002, de 30 de Decembro e no artigo 28.1, do Regulamento de Disciplina Urbanística, reiterables ata lograr a execución das obras ordenadas, agás que o Concello opte en calquera momento pola execución subsidiaria.

2.—O Concello, atendendo as circunstancias concorrentes en cada caso, fixará a contía da multa e procederá a elección da medida que estime mais oportuna.

ARTIGO 19º.—MEDIDAS EXCEPCIONAIS

1. No caso de que exista perigo inmediato de que poidan producírselle danos ás persoas ou bens, ou perigo inminente de derrubamento da edificación, o Concello poderá adoptar medidas excepcionais de protección para evitalo, sen necesidade de concluír todas as fases do expediente.

2. Ditas medidas serán as que tecnicamente se consideren imprescindibles para evitar o perigo inmediato, e poderán consistir en desaloxos provisionais, clausura de inmobles ou partes de estes, apeos, apuntalamentos, demolicións ou outras análoga, debendo observarse, en calquera caso, o principio de intervención mínima.

3. As anteriores actuacións serán a cargo da propiedade do inmoble, que deberá ser notificada do alcance das medidas, cando existan datos sobre a titularidade.

CAPITULO III.—EXECUCIÓN SUBSIDIARIA DAS ORDES DE EXECUCIÓN

ARTIGO 20º.—PROCEDEMENTO

1.—A execución subsidiaria levarase a cabo baixo a dirección dos técnicos municipais, a costa do obrigado pola resolución. O importe dos gastos, danos e prexuízos, esixirase conforme ó disposto na lexislación vixente sobre réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

2.—As probas técnicas, tales como calas, demolicións de recubrimentos de elementos estructurais, probas de carga ou similares, que sexa preciso realizar para obter un diagnostico adecuado dos danos existentes no edificio, e que permitan elaborar un presuposto obxectivo das obras de execución subsidiaria, valoraranse e cobraranse unha vez realizadas, con independencia das obras que despois se acometan.

3.—A realización das obras en execución subsidiaria require, con carácter previo, a elaboración dun presuposto estimado, sen prexuízo do disposto no apartado 5º deste mesmo artigo. O presuposto comunicarase á propiedade da finca, ós efectos de que efectúe as alegacións que estime oportunas no prazo non inferior a dez días, outorgándolles un novo prazo para a realización das obras, que será igual ó fixado na orden de execución incumprida, advertíndolle que, no caso de non realizalas no citado prazo, executaranse a súa costa, subsidiariamente.

4.—Incumprido o prazo sinalado no parágrafo anterior, dictarase resolución de execución subsidiaria que conterá o importe da valoración das obras a realizar. Este importe terá carácter de liquidación a conta, e deberá aboarse con antelación á realización das obras, a reserva da liquidación definitiva. De conformidade co previsto no artigo 98.3, da Lei 30/1992, de 26 de novembro, no caso de que o interesado non satisfaga os gastos de realización das obras, o importe das mesmas, danos e prexuízos, esixirase conforme ó disposto no artigo 97 da citada Lei.

5.—Cando se adopten as medidas de seguridade por execución subsidiaria e, pola complexidade das mesmas, urxencia ou descoñecemento do alcance real dos danos, non se puidera avanzar un presuposto estimado do seu custe cun mínimo rigor técnico, deberá xustificarse a causa desta imposibilidade, mediante un informe técnico, que se comunicará á propiedade de forma fehaciente e, dado o carácter urxente da actuación, poderase prescindir da tramitación prevista nos parágrafos precedentes.

ARTIGO 21º.—COSTES ADICIONAIS

1.—No suposto de que no transcurso das obras de execución subsidiaria, por motivos técnicos debidamente xustificados, sexa necesario o desaloxo provisional dos ocupantes dalgunha ou de todas as vivendas da finca na que se esté actuando, procurarase o realoxo dos ocupantes lexítimos que o necesiten e durante o tempo que sexa imprescindible. O custe do realoxo será con cargo á propiedade da finca.

2.—Cando por causas alleas ó desenvolvemento das obras en execución subsidiaria e imputables á propiedade ou ós ocupantes do edificios, estas se tiveran que paralizar, o aumento do custe dos medios auxiliares serán a cargo da propiedade da finca.

3.—Os gastos a que se refiren os apartados precedentes liquidaranse no capítulo adicional ó de execución material das obras.

TITULO III.—INFRACCIÓNS E SANCIÓNS POR INCUMPRIMENTO

ARTIGO 22º.—INFRACCIÓNS

De conformidade co previsto na Sección 3ª, Capítulo III do Título VI, da Lei 9/2002,de 30 de decembro, modificada pola Lei de 15/2004, de 29 de decembro, constitúen infraccións en materia de conservación dos paramentos exteriores dos edificios e cubertas, a omisión do cumprimento dos deberes referidos nesta ordenanza e en especial as seguintes:

a) Carecer do informe de seguridade ou telo caducado.
b) Non presenta-lo certificado de seguridade no Concello no prazo requirido para a súa achega.
c) Non realiza-las obras necesarias que se poidan indicar ou describir no Informe-Dictame e/ou no informe técnico municipal, dentro do prazo indicado.
d) Incumprir, en calquera caso, a orde de execución que dicte o Concello.
e) Non manter debidamente limpos e valados os terreos e soares.
f) Non manter nas debidas condicións de hixiene e salubridade os terreos e solares.

2.—Para a consideración de infraccións como leves, graves ou moi graves, así como para determinar o órgano competente para impoñer as sancións procedentes, estarase ó disposto nas Leis ás que se fixo mención neste artigo, por ser a normativa urbanística vixente no momento de aprobación desta Ordenanza.

ARTIGO 23º. SANCIÓNS

As infraccións desta ordenanza poderán conlevar a imposición das sancións previstas na lexislación urbanística vixente.

Será necesario para a imposición de sancións, a instrucción e tramitación do correspondente expediente sancionador.

ARTIGO 24º.—NORMAS COMPLEMENTARIAS

Serán normas complementarias desta Ordenanza:

— A Lei 9/2002, do 30 de Decembro, de Ordenación Urbanística e de Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, de 29 de Decembro.

— O Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

— As Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal do Concello de Catoira.

— Calquera outra norma de ámbito estatal ou autonómico que incida no obxecto desta Ordenanza.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMEIRA

Para cumprir coa obriga de presenta-lo Informe-Dictame, ó que se refire o artigo 6º desta Ordenanza, establécense os seguintes prazos máximos, computándose o período de presentación dende a entrada en vigor da ordenanza, é dicir, desde a publicación íntegra do texto no Boletín Oficial da provincia.

Edificios en xeral : Dous anos.

Edificios en construcción : Certificado facultativo de final de obra.

En ningún caso esta Disposición Transitoria pode xustifica-lo incumprimento da obriga de conservación e mantemento da seguridade dos edificios, tal e como se establece no artigo 2 da presente Ordenanza.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA

Os propietarios de edificios que, con independencia da súa antigüidade, estivesen sometidos a obras de rehabilitación que incluíran os elementos obxecto desta Ordenanza, e para as que obtiveran a correspondente licencia municipal de obras, poderán xustifica-lo cumprimento dos seus deberes de conservación co certificado de final de obra emitido polo técnico director da mesma. O cómputo do prazo para cumprir coas disposicións desta Ordenanza comezará a partir da data de emisión do citado certificado de final de obra.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza, unha vez aprobada definitivamente e publicada na forma legalmente establecida, entrará en vigor conforme ó previsto no artigo 70.2, da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

O que se pon en xeral coñecemento ós efectos oportunos.

Catoira, 29 de decembro de 2009.—O Alcalde-Presidente, Alberto García García. **2010000200**

* * *

CERDEDO

A N U N C I O

O Pleno do Concello de Cerdedo, en sesión extraordinaria celebrada o día 2 de decembro de 2009, aprobou provisionalmente a modificación dos seguintes artigos do "Regulamento Municipal do servizo de Axuda no Fogar no Concello de Cerdedo".

— Os parágrafos terceiro e cuarto do artigo 7 quedarían redactados como segue:

"A intensidade do SAF para as persoas atendidas no marco do sistema de autonomía persoal e atención á dependencia estará determinada no seu programa individualizado de atención. A súa aplicación horaria será flexible e conforme ao proxecto de intervención, de maneira que, cando menos, se garanta a cobertura das necesidades de atención de carácter persoal na realización das actividades básicas da vida diaria, relacionadas no artigo 8º. 1-a), todos os días da semana (incluíndo domingos e festivos).

Nos restantes casos a intensidade do servizo virá determinada na prescrición efectuada polos correspondentes servizos sociais de atención primaria".

— No artigo 9 os dous últimos apartados quedarían redactados como segue:

— As tarefas que non fosen incluídas no proxecto de intervención e no acordo de servizo.

— Aquelas actuacións desenvolvidas, que, polo seu carácter sanitario, deban en todo caso ser realizadas por persoal facultativo."

En cumprimento do disposto no artigo 49 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de Réxime local, o acordo inicial exporase ó público no taboleiro de anuncios do Concello, estando o expediente a disposición dos interesados na Secretaría do Concello durante trinta días, para que poidan presentar no seu caso, as reclamacións que estimen oportunas. O prazo de trinta días comenzará a contar dende o día seguinte ó da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da provincia.

No caso de que non se presentaran reclamacións no prazo indicado, entenderase definitivamente aprobado, sen necesidade de novo acordo plenario.

Cerdedo, 8 de xaneiro de 2010.—O Alcalde, Silvestre José Balseiros Guinarte. **2010000191**

* * *