ESLEIPENA, Galdakaoko Ospitaleko hainbat zerbitzutarako aparatu medikoak eskuratzeko. 1639

ESLEIPENA, Bizkaiko Bilbo Eskualderako hainbat material sanitario eskuratzeko: analisi-laginak eta hutsean ateratako odola biltzea. 1640

ESLEIPENA, Bilboko Eskualdeko hainbat zentrotarako altzarien kontratazioa egiteko. 1641

ESLEIPENA, Osakidetzarena, Donostiako Laborategi Bateratuko Hematologia Zerbitzurako koagulazio-erreaktiboak eta –determinazioak eskuratzeko lehiaketa publikoarena. 1642

KULTURA SAILA

IRAGARKIA, Kultura Sailerako tresneria mikroinformatikoa erosi eta bertan jartzeko kontratuaren esleipenaren berri emateko dena. 1643

IRAGARKIA, Euskadiko Liburutegi Sare Nazionalaren barne dauden Liburutegietan ABSYS programaren mantenimendu, laguntza tekniko eta formazio zerbitzuak prestatzeko kontratuaren esleipenaren berri emateko dena. 1645

ADJUDICACIÓN de contrato de suministro para adquisición de aparataje médico para diferentes servicios del Hospital de Galdakao. 1639

ADJUDICACIÓN del expediente relativo a material sanitario: recogida de muestras analíticas y extracción al vacio. 1640

ADJUDICACIÓN del expediente relativo a la adquisición de mobiliario para diversos centros de la Comarca de Bilbao. 1641

ADJUDICACIÓN de Osakidetza-Servicio vasco de salud del concurso público para la adquisición de reactivos y determinaciones de coagulación para el servicio de hematología del Laboratorio Unificado de Donostia. 1642

DEPARTAMENTO DE CULTURA

ANUNCIO por el que se da publicidad a la adjudicación del contrato para el Suministro e instalación de material microinformático para el Departamento de Cultura. 1643

ANUNCIO por el que se da publicidad a la adjudicación del contrato para la prestación del servicio de mantenimiento, asistencia técnica y formación del programa ABSYS instalado en el Sistema Nacional de Bibliotecas de Euskadi. 1645

Pribatuen Iragarkiak

CAJA VITAL KUTXA

IRAGARKIA, Aparteko Batzar Nagusirako deiaren berri emateko dena. 1646

Anuncios Particulares

CAJA VITAL KUTXA

ANUNCIO de Asamblea General Extraordinaria. 1646

Xedapen Orokorrak

LURRALDE ANTOLAMENDU, ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA

Zk-343

455/1999 DEKRETUA, abenduaren 28koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (Isurialde mediterraneoa) behin betiko onesten duena.

28/1997 Dekretuaz behin betiko onartu ziren Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen 8. kapituluak, Ingurune Fisikoaren

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

N°-343

DECRETO 455/1999, de 28 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Mediterránea).

El Capítulo 8 de las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco aprobadas definitivamente mediante el Decreto

antolamendua izenekoa, lurrazaleko uren babesa jasotzen du antolamendu-kategorien artean, ibai eta errekek eta horien babes-zonak osatua. Horien antolamendua Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planera jotzen du. Bi isurialdeen arazoak, kantauriarra eta mediterraneoa, desberdinak direnez, ibaiertzak eta errekaertzen antolamenduari dagokionez, agiria isurialde bakoitzaren arabera idatzi da.

Isurialde mediterraneoari dagokion Lurraldearen Arloko Planak abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuaren bitartez behin betiko onarpena jaso zuen.

Plan honek Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen zehaztapenak garatzen ditu bi bideri jarraituz, bata, irizpideak zehaztu eta gauzatuz uholdeak saihesteko ubideei eman beharreko babesari dagokionez, eta bestetik ubideen ertzak babesteko irizpideak finkatuz, erriberako landarediaren balio ekologikoen arabera, ubide bakoitzeko tarteak antolatzeko irizpideetan bukatzeko, ertzetan eman daitezkeen erabilera desberdinei dagokienez, batez ere hirigintza eta eraikuntza arloko erabilerei.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plan (Isurialde mediterraneoa) hau gauzatze prozesu luze baten ondorio da, honako hauetan jasotako informazio eta arau alde guztiak jasotzen dituena: ur legedian, Ebroko Plan Hidrologikoa, Uholdeak Prebenitzeko Plan Integralean (UPPI), ingurune fisikoari buruz egindako azterlanetan, epe labur eta ertainera egin beharreko ubiderapenei buruzko aurreikuspenetan, zubiei dagokien ondare kulturalaren azterlanetan eta, azkenik, indarreango hirigintza plangintzaren ebaluaketan.

Lurraldearen Arloko Plan honen funtsezko proposamena da ibaibide guztiak arazo homogeneoko ibaitartetan eta zonatan banatzea honako hiru osagaien analisiaren arabera: ingurugiro, hidraulikoa eta hirigintza.

Ingurugiroari dagokionez, planak lau eremu bereizten ditu berariaz: lehentasunezko interes naturalistikoko zonetako ertzak, ondo artatutako erriberako landaredia duten ertzak, higadura- eta lerradura-arriskua edo/eta akuiferoen urrakortasuna duten, irristaketa edota akuiferoen zaurgarritasun arriskua duten zonetako ertzak eta berreskuratzeko premia duten ertzak.

Hidraulika-osagaiari dagokionez, planak zortzi mailatan tartekatzen ditu ibai eta errekak, 1 eta 10 km.^{2} bitarteko azalera duten adar-arroko erreketatik 600 km.^{2} baino handiagoko adar-arroa duten ibaitarteetaraino.

28/1997, denominado «La Ordenación del Medio Físico» recoge entre las categorías de ordenación la de «Protección de Aguas Superficiales», formada por los ríos y arroyos y su correspondiente zona de protección, remitiendo su ordenación al Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV. Al ser distinta la problemática de las dos vertientes, cantábrica y mediterránea, en cuanto a la ordenación de las márgenes de los ríos y arroyos, se afrontó la redacción del documento de forma independiente para cada una de las dos vertientes.

Mediante el Decreto 415/1998, de 22 de diciembre, se aprobó definitivamente el Plan Territorial Sectorial correspondiente a la vertiente cantábrica.

El presente Plan desarrolla las determinaciones de las Directrices de Ordenación Territorial siguiendo dos vías: por un lado, concretando y materializando los criterios en cuanto a la protección a otorgar a los cauces en orden a evitar inundaciones y, por otro, estableciendo los criterios de protección de las márgenes de los cauces en atención al valor ecológico de su vegetación de ribera, para concluir en unos criterios de ordenación de los diferentes tramos de cada cauce en cuanto a los diferentes usos que pudieran darse en sus márgenes, fundamentalmente en lo relativo a los usos urbanísticos y edificatorios.

El presente Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertiente Mediterránea) se configura como resultado de un dilatado proceso de elaboración en el que se han considerado todos los aspectos informativos y normativos contenidos en la legislación de aguas, en el Plan Hidrológico del Ebro, en el Plan Integral de Prevención de Inundaciones (P.I.P.I.), en los diversos estudios desarrollados sobre medio físico, en las diferentes previsiones sobre encauzamientos a realizar a corto y medio plazo, en los estudios de patrimonio cultural relativos a puentes y finalmente en la evaluación del planeamiento urbanístico vigente.

Una de las propuestas fundamentales de este Plan Territorial Sectorial es la división de todos los cursos de agua por tramos de problemática homogénea y su zonificación en base al análisis de tres componentes: medioambiental, hidráulica y urbanística.

En función de la Componente Medioambiental el Plan distingue específicamente cuatro zonas: Márgenes en Zonas de Interés Naturalístico Preferente, Márgenes con Vegetación de Ribera Bien Conservada, Márgenes en Zonas con Riesgo de Erosión, Deslizamiento y/o Vulnerabilidad de Acuíferos, y Márgenes con necesidad de Recuperación.

En base a la Componente Hidráulica, el Plan tramifica los ríos y arroyos en ocho niveles, desde arroyos con cuenca afluente entre 1 y 10 km.^{2} de superficie hasta tramos de ríos con superficie de cuenca afluente superior a 600 km.^{2}.

Azkenik, hirigintzari dagokionez, planak lau alde desberdintzen ditu: landa-eremuko ertzak, hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetzen dituzten ertzak; garatutako eremuetako ertzak; eta hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuetako ertzak.

Aipatutako osagai bakoitzaren arabera eta finkatutako tartekatze eta zonifikazioaren arabera aplikatzen da araudia. Planaren helburu nagusia da osagai bakoitza bere neurrian integratzea, lurren hirigintza ahalmena bateratuta uholdeetatik sortutako arazo hidraulikoarekin eta ertzen egoera naturalak zaintzearekin.

Gainera, planak zenbait irizpide jasotzen ditu urtegi, laku eta aintziren ertzak antolatzeko.

Ondorioz, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren proposamenez eta Jaurlaritzaren Kontseiluak 1999ko abenduaren 28an egindako bileran aztertu eta onartu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

Artikulu bakarra.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (Isurialdea mediterraneoa) behin betiko onetsi da. Horren araudia dekretu honen eranskinean jasotzen da.

AZKEN XEDAPENA

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean jarriko da indarrean dekretu hau.

Vitoria-Gasteizen, 1999ko abenduaren 28an.

Lehendakaria,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza
eta Ingurugiro sailburua,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

Finalmente, según la Componente Urbanística el Plan diferencia cuatro zonas: Márgenes en Ámbito Rural, Márgenes ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas, Márgenes en Ámbitos Desarrollados y Márgenes en Ámbitos con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos.

En función de cada una de las componentes arriba citadas y de la tramificación y zonificación establecidas se aplica la normativa. El principal objetivo del Plan es el de integrar en su justa medida cada una de las tres componentes compatibilizando el potencial urbanístico de los terrenos con la problemática hidráulica derivada de las inundaciones y con la preservación de las condiciones naturales de las márgenes.

Además, el Plan contiene una serie de criterios para la ordenación territorial de las márgenes de los embalses, lagos y lagunas.

En virtud de lo anteriormente expuesto, a propuesta del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su reunión del día 28 de diciembre de 1999

DISPONGO:

Artículo único.

Se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Mediterránea), cuya normativa se incluye como Anexo al presente Decreto.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 28 de diciembre de 1999.

El Lehendakari,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

El Consejero de Ordenación del Territorio,
Vivienda y Medio Ambiente,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

EAEko IBAIERTZAK ETA ERREKAERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA - ISURIALDE MEDITERRANEOA

ARAUDIA

A.– ALDERDI OROKORRAK
- A.1.– LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN GAIA
- A.2.– ANTOLAMENDU-EREMUA
- A.3.– DEFINIZIO TERMINOLOGIKOAK

B.– ERTZAK ZONATAN ETA IBAITARTETAN BANATZEA
- B.1.– ERTZAK ZONATAN ETA IBAITARTETAN BANATZEA
- B.2.– ERTZAK ZONATAN BANATZEA BEREN INGURUGIRO-OSAGAIAREN ARABERA
- B.3.– IBAIBIDEAK ARRO HIDRAULIKOKA IBAITARTETAN BANATZEA
- B.4.– ERTZAK ZONATAN BANATZEA BEREN HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA

C.– ARAUDI OROKORRA
- C.1.– UBIDE GUZTIETAN APLIKATZEKO ARAUDIA
- C.2.– INTERES KULTURALEKO ELEMENTUAK BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA
- C.3.– HORNIDURA-URTEGIAK, LAKU ETA AINTZIRAK, ETA UR-KAPTAZIOAK BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA
- C.4.– UBIDEETATIK HURBIL DAUDEN AZPIEGITUREI BURUZKO ARAUDIA

D.– BERARIAZKO ARAUDIA INGURUGIRO-OSAGAIAREN ARABERA
- D.1.– OINARRIZKO ARAUDIA
- D.2.– LEHENTASUNEZKO INTERES NATURALISTIKOKO ZONETAKO ERTZETARAKO ARAUDIA
- D.3.– ONDO ARTATUTAKO LANDAREDIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA
- D.4.– HIGADURA- ETA LERRADURA-ARRISKUA EDO/ETA AKUIFEROEN URRAKORTASUNA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA
- D.5.– BERRESKURATZEKO PREMIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

E.– UHOLDEAK PREBENITZEARI ETA JARDUKETA HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA
- E.1.– LURPEAN GERA DAITEZKEEN ZONEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA
- E.2.– JARDUKETA HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

F.– BERARIAZKO ARAUDIA HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA
- F.1.– LANDA-EREMUKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV.– VERTIENTE MEDITERRÁNEA

NORMATIVA

A.– CUESTIONES GENERALES
- A.1.– OBJETO DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL
- A.2.– ÁMBITO DE ORDENACIÓN
- A.3.– DEFINICIONES TERMINOLÓGICAS

B.– ZONIFICACIÓN Y TRAMIFICACIÓN DE LAS MÁRGENES
- B.1.– ZONIFICACIÓN Y TRAMIFICACIÓN DE LAS MÁRGENES
- B.2.– ZONIFICACIÓN DE LAS MÁRGENES SEGÚN SU COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL
- B.3.– TRAMIFICACIÓN DE LOS CURSOS DE AGUA POR CUENCAS HIDRÁULICAS.
- B.4.– ZONIFICACIÓN DE LAS MÁRGENES SEGÚN SU COMPONENTE URBANÍSTICA.

C.– NORMATIVA GENERAL
- C.1.– NORMATIVA DE APLICACIÓN A TODOS LOS CAUCES
- C.2.– NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL
- C.3.– NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE EMBALSES DE ABASTECIMIENTO, LAGOS Y LAGUNAS, Y CAPTACIONES DE AGUA
- C.4.– NORMATIVA SOBRE INFRAESTRUCTURAS PRÓXIMAS A LOS CAUCES

D.– NORMATIVA SEGÚN LA COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL
- D.1.– NORMATIVA BÁSICA
- D.2.– NORMATIVA PARA LAS MÁRGENES EN ZONAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO PREFERENTE
- D.3.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES CON VEGETACIÓN BIEN CONSERVADA
- D.4.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES EN ZONAS CON RIESGO DE EROSIÓN, DESLIZAMIENTOS Y/O VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS
- D.5.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES CON NECESIDAD DE RECUPERACIÓN

E.– NORMATIVA ESPECÍFICA SOBRE PREVENCIÓN DE INUNDACIONES Y ACTUACIONES HIDRÁULICAS
- E.1.– NORMATIVA ESPECÍFICA SOBRE ZONAS INUNDABLES
- E.2.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA ACTUACIONES HIDRÁULICAS

F.– NORMATIVA ESPECÍFICA SEGÚN LA COMPONENTE URBANÍSTICA
- F.1.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES EN ÁMBITO RURAL

F.2.– HIRIARTEKO KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIEGITUREK BETETZEN DITUZTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA
F.3.– GARATUTAKO EREMUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA
F.4.– HIRI-GARAPEN BERRIEK EGITEKO POTENTZIALA DUTEN EREMUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA
F.5.– ARAUDI OSAGARRIA

G.– LAP APLIKATZEKO ARAUDIA
G.1.– AGIRIAREN OSAKETA
G.2.– EAEko IBAIERTZAK ETA ERREKAERTZAK (Isurialde Mediterraneoa) ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN ZEHAZTAPENEN IZAERA LOTESLEA EDO/ETA ORIENTATZAILEA

G.3.– XEDAPEN GEHIGARRIAK
G.4.– ALDI BATERAKO XEDAPENAK
G.5.– PLANAREN JARRAIPENAREN MEMORIA
G.6.– LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN BERRIKUSPENA
G.7.– LAParen ALDAKETA
G.8.– LAParen INTERPRETAZIOA

EAE-KO IBAIERTZAK ETA ERREKAERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA (ISURIALDE MEDITERRANEARRA)

ARAUDIA

A.– ALDERDI OROKORRAK

A.1.– LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN GAIA

EAEko Ibaiertzak eta Errekaertzeak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen irizpideak, Lurrazaleko Uren inguruko 5.2.D —5.2. Ingurune Fisikoaren Elementu eta Prozesuei buruzko Artezpide Orokorrak— eta 6.8.7. —6.8. Ingurune Fisikoaren Antolamendu Kategoriak— epigrafeei dagozkienak, garatzen eta xehetasunez azaltzen ditu.

A.2.– ANTOLAMENDU-EREMUA

LAParen aplikazio-eremua honakoek osatzen dute: beren urak arro hidrografiko mediterranearreko ibaibide guztien bi aldeetan dauden 100 metro zabalerako lurzoru-zerrenden multzoak –sortzen direnetik Ebrora isuri arte eta Lurralde Historikoaren barruan dagoen Ebroko eskerraldea– eta urtegi, laku eta aintziren inguruko 200 metro zabalerako lurzoru-zerrendek.

LAParen aplikazio-eremuak honakoak hartzen ditu: Purón, Omecillo, Ega, Araia eta Ebro ibaien arroen Ara-

F.2.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES OCUPADAS POR INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES INTERURBANAS
F.3.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS
F.4.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES EN ÁMBITOS CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS
F.5.– NORMATIVA COMPLEMENTARIA

G.– NORMAS DE APLICACIÓN DEL P.T.S.
G.1.– COMPOSICIÓN DOCUMENTAL
G.2.– CARÁCTER VINCULANTE Y/U ORIENTATIVO DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV (Vertiente Mediterránea)
G.3.– DISPOSICIONES ADICIONALES
G.4.– DISPOSICIONES TRANSITORIAS
G.5.– MEMORIA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN
G.6.– REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL
G.7.– MODIFICACIÓN DEL PTS
G.8.– INTERPRETACIÓN DEL PTS

PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV (VERTIENTE MEDITERRÁNEA)

NORMATIVA

A.– CUESTIONES GENERALES

A.1.– OBJETO DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL

El objeto del presente Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV desarrolla y pormenoriza los criterios de las Directrices de Ordenación Territorial correspondientes a los epígrafes 5.2.D de «5.2. Directrices Generales relativas a los Elementos y Procesos del Medio Físico» y 6.8.7. de «6.8. Categorías de Ordenación del Medio Físico», relativos a Aguas Superficiales.

A.2.–ÁMBITO DE ORDENACIÓN

El ámbito de ordenación del presente P.T.S. está constituido por el conjunto de las franjas de suelo de 100 metros de anchura situadas a cada lado de la totalidad de los cursos de agua de la cuenca hidrográfica mediterránea, desde su nacimiento hasta su desembocadura en el Ebro, y la margen izquierda del Ebro incluida dentro del Territorio Histórico, así como las franjas de suelo de 200 metros de anchura situadas en el entorno de sus embalses, lagos y lagunas.

Concretamente el ámbito de aplicación del P.T.S. corresponde a las partes del Territorio Histórico de Ara-

bako Lurralde Historikoko zatiak, Zadorra, Inglares eta Bayas arro osoak. LAP honetan, beraz, Bizkaiko udalerriei dagozkien Bayas arroko lurralde osoak eta Bizkaia eta Gipuzkoako udalerriei dagozkien Zadorrako arroko lurraldeak.

A.3.– DEFINIZIO TERMINOLOGIKOAK

LAP honi dagokionean honakoa izango da araudi honetan barne hartutako kontzeptu nagusien definizio terminologikoa:

- *Ibaia:* 10 Km.^{2} baino gehiagoko adar-arroa duen ibaibidea.
- *Erreka:* 1 -10 km.^{2} arteko adar-arroa duen ibaibidea.
- *Isurketa:* km.^{2} 1 baino gutxiagoko adar-arroa duen ibaibidea.
- *Urtegia:* Presa handi baten bidez haran baten ahoa ixteko euste artifiziala (15 metro baino gehiagoko altuera edo 500.000 m.3 baino gehiagoko euste-bolumena).
- *Lakua:* lakuak ur-masak dira, ibai-sistema bat zeharkatzen duen jatorri ezberdinetako barrera bat agertu edo erliebean depresio itxia osatzen denean sortzen direnak.
- *Aintzira:* ur-masak dira, batzutan aldi baterakoak, lur-depresioetan edo konkatutako aldeetan gertatutakoak, azalera txikikoak, ibaiertza nahiko handikoak eta alde hipolimnetiko txikiko edo gabekoak.
- *Ubide-zabalera:* Gehienezko ohiko ur-goraldietan uren mailak definitutakoa dugu.

Gehienezko ur-goraldiaren emaria elkarren hurreneko 10 urtetan, korrontearen portaera hidraulikoaren adierazgarri izango direnetan, zehar izandako gehienezko urteko emarien batez besteko gisa lortzen da.

- Erribera: Ubideen aldeko zerrenda, ur-maila txikien eta gehienezko ohiko ur-goraldiek definitutakoaren artekoa.
- *Ertz:* Ubidearen eskuinaldean eta ezkerraldean berorrekiko mugakide den lurra.
- *Eragin-eremu:* Bat dator Uren Legean definitutako ubideen jagoletza-zonarekin ertzen gehienezko zabalera mugatzen du, LAPean barne hartutako araudiaren aplikazioari dagokionean.
- *Ubideak babesteko lerroak edo ubide-erretiroak:* Ubidearen alde banatan eraikuntzarako edo urbanizaziorako gutxieneko erretiro-lerroak ezarri dira.

Dena dela ubidearen eta gutxieneko erretiro-lerroaren artean ibaia eta hurbileko hiri-bilbea elkarri egokitzeko jarduketak egin ahal izango dira, hala nola, parba de la cuenca de los ríos Purón, Omecillo, Ega, Araia y Ebro, a la totalidad de las cuencas del Zadorra, Inglares y Bayas. Se incluye por tanto en este P.T.S. los territorios de la cuenca del Bayas pertenecientes a municipios de Bizkaia y los de la cuenca del Zadorra pertenecientes a municipios de Bizkaia y Gipuzkoa.

A.3.– DEFINICIONES TERMINOLÓGICAS

Definición terminológica a los efectos de este P.T.S. de los principales conceptos contenidos en la presente normativa:

- *Río:* Todo curso de agua con una cuenca afluente mayor de 10 Km.^{2}.
- *Arroyo:* Todo curso de agua con una cuenca afluente entre 1 y 10 Km.^{2}.
- *Escorrentía:* Todo curso de agua con una cuenca afluente menor de 1 km.^{2}.
- *Embalse:* Retención artificial de agua cerrando la boca de un valle mediante una gran presa (altura superior a 15 m. o volumen de retención superior a 500.000 m.^{3}).
- *Lago:* Los lagos son masas de agua cuya formación se deben, bien a la aparición de una barrera de origen diverso que atraviesa un sistema fluvial, o bien a la formación de una depresión cerrada en el relieve.
- *Laguna:* Acumulación de agua, en algunos casos temporal, en depresiones del terreno o áreas hundidas, de extensión pequeña, en la que la zona litoral es relativamente grande y la región hipolimnética es pequeña o está ausente.
- *Ancho de cauce:* Es el definido por el nivel de las aguas en las máximas crecidas ordinarias.

El caudal de la máxima crecida ordinaria se obtiene como la media de los máximos caudales anuales producidos durante 10 años consecutivos, que sean representativos del comportamiento hidráulico de la corriente.

- *Ribera:* Franja lateral de los cauces comprendida entre el nivel de aguas bajas y el definido por las máximas crecidas ordinarias.
- *Margen:* Terreno que linda con el cauce a derecha e izquierda de éste.
- *Zona de afección:* Se corresponde con la zona de policía de cauces definida en la Ley de Aguas y delimita la amplitud máxima de las márgenes a efectos de la aplicación de la normativa contenida en este PTS.
- *Líneas de Protección o Retiro de Cauce:* a ambos lados del cauce se establece la línea de retiro mínimo de la edificación o de la urbanización.

No obstante entre el cauce y la línea de retiro mínimo de la urbanización podrán realizarse actuaciones de adaptación entre el río y la trama urbana próxima, ta-

keak, oinezkoentzako erriberako pasealekuak edo oinezkoentzako ibairako sarbideak.

- *Adar-arroa:* ibaibide batek eta bere ibaiadarrek drenatutako azalera topografiko osoari deitzen diogu adar-arroa, beti ere ibaibideko sekzioaren barruan eta sekzio horretako uretatik gora.

B.– ERTZAK ZONATAN ETA IBAITARTETAN BANATZEA

B.1.– ERTZAK ZONATAN EDO/ETA IBAITARTETAN BANATZEA

I.– Ibaiertzak eta errekaertzak ondoren adierazi bezala banatuko dira zonatan edo/eta ibaitartetan LAP honen bidez:

1.– Ertzak zonatan banatzea ingurugiro-osagaiaren arabera.

2.– Ibaibideak ibaitartetan banatzea beren arro hidraulikoen arabera.

3.– Ertzak zonatan banatzea beren hirigintza-osagaiaren arabera.

LAP honen eremuaren puntu bakoitzari aplikatu beharreko araudia osagai bakoitzaren arabera dagozkion araudiak batera aplikatzetik lortutakoa izango da.

II.– Udal-plangintzak lurzoru urbanizaezineko ubideen ertzetan ´Lurrazaleko Urak Babesteko Lurzoru Urbanizaezina» kategoria ezarriko du, LAP honetatik eratorritako zonekin. Lurrazaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezin horrek plan honen araudiaren F.1 atalaren 1. puntuan definitutako zabalerak izango ditu ertz bietan.

III.– Aurreko puntuan adierazitakoaz gain, udal-plangintzak, ubidearen bi aldeetako 100 metroko zerrendari dagokionean, Lurraldearen Arloko Plan honetan jasotako irizpideak hartu beharko ditu barne.

B.2.– ERTZAK ZONATAN BANATZEA BEREN INGURUGIRO-OSAGAIAREN ARABERA

Ingurune fisikoa babesteko zonak beren balio ekologikoak, paisajistikoak, produktiboak eta zientifiko-kulturalak artatzea, higadura edo akuiferoen poluzioa bezalako arrisku jakin batzuen aurrean babestea eta beren berezko bokazioarekin bat ez datozen erabilerak eta jarduerak direla eta degradatutako enklabeak berreskuratzea bermatzeko egokitasunari dagozkionak dira.

Lau zona berezi desberdindu dira berariaz, ingurugiro-babeserako oinarrizko politika orokor baten gai les como parques, paseos peatonales de ribera o accesos peatonales al río.

- *Cuenca afluente:* se define como cuenca afluente en una sección de un curso de agua, la totalidad de la superficie topográfica drenada por ese curso de agua y sus afluentes, aguas arriba de la sección considerada.

B.– ZONIFICACIÓN Y TRAMIFICACIÓN DE LAS MÁRGENES

B.1.– ZONIFICACIÓN Y/O TRAMIFICACIÓN DE LAS MÁRGENES

I.–Las márgenes de los ríos y arroyos se zonifican y/o tramifican a través del presente PTS de la siguiente forma:

1.– Zonificación de las márgenes según su Componente Medioambiental.

2.– Tramificación de los cursos de agua según sus Cuencas Hidráulicas.

3.– Zonificación de las márgenes según su Componente Urbanística.

La normativa a aplicar a cada punto del ámbito del presente PTS será la resultante de la aplicación conjunta de la normativa que le corresponde en virtud de cada componente.

II.– El planeamiento municipal establecerá en las márgenes de los cauces en suelo no urbanizable la categoría de «Suelo No Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales» con las zonas derivadas de este PTS. Este Suelo No Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales tendrá en cada margen las anchuras definidas en el punto 1 del apartado F.1. de la Normativa del presente Plan.

III.– Además de lo señalado en el punto anterior el planeamiento municipal deberá recoger sobre la banda de 100 metros de anchura a cada lado de los cauces los criterios definidos en este Plan Territorial Sectorial.

B.2.–ZONIFICACIÓN DE LAS MÁRGENES SEGÚN SU COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL

Las zonas de protección del medio físico son aquéllas que obedecen a la conveniencia de garantizar la conservación de los valores ecológicos, paisajísticos, productivos y científico - culturales, a la defensa ante determinados riesgos como la erosión o la contaminación de acuíferos, o bien a la necesidad de recuperar enclaves degradados por usos o actividades incompatibles con su vocación intrínseca.

Se distinguen específicamente cuatro zonas especiales, además de las zonas sin especial cualificación que

izan behar duten koalifikazio berezirik gabeko zonez gain:

- Lehentasunezko interes naturalistikoko zonetako ertzak.
- Ondo artatutako landaredia duten ertzak.
- Higadura- eta lerradura-arriskua edo/eta akuiferoen urrakortasuna dituzten zonetako ertzak (LAAetako baldintzatzaile gainjarriak).
- Berreskuratzeko premia duten ertzak.

Hori zerrendatzeko ordena definitutako babes-moten artean ezarritako hierarkiari dagokio. Dena dela zonak ez dira beren artean baztergarriak.

Zonatan banatze hori grafikoki islatu dugu ertzak antolatzeko mapen bilduman. Ingurugiro-osagaiaren alderdiak, 1/25.000 eskalara.

Honakoa da aurrerago aipatutako zona berezi horien definizioa:

Lehentasunezko interes naturalistikoko zonak.

Honakoak joko dira lehentasunezko interes naturalistikoko zonak:

– Parte natural edo biotopo babestu deklaratutako zonak.

– «Natura 2000» Europako Sare Ekologikoan barne hartzeko proposatutako lekuak.

– Lehentasunezko Interes Naturalistikoko Areak, Ingurugiro Sailburuordetzak argitaratutako EAEko Intereseko Espazio eta Enklabe Naturalen Katalogoan barne hartutakoak eta LAAetan interes naturalistikoko area gisa jasotakoak.

• Ondo artatutako landaredia duten ertzak

Mota hau ubideetako erriberetan eta ertzetan dagoen landarediaren artapen-egoeraren arabera definitzen da, zaintzea komeni den landaredia duten ertzak dituzten ibaitarteak hautatuz.

• Higadura- eta lerradura-arriskua edo/eta akuiferoen urrakortasuna duten ertzak.

Honakoak hartuko dira barne zona honetan:

– Higadura- edo/eta lerradura-arriskua duten zonatako ertzak (LAAetako baldintzatzaile gainjarriak). Ubidetik gertu dauden lurzoru ahulak edo/eta mendihegalen ezegonkortasuna duten areak dira, higadura-arazoak eta maila bateko zein besteko lerradurak izateko arriskua dutenak. Honakoak hartu dira barne kategoria honetan:

– Higadura aktiboko zonak

– Lurrazaleko lerradurak

– Mendi-hegaletako ezegonkortasuna.

– Akuiferoen urrakortasuna duten zonak (LAAetako baldintzatzaile gainjarriak). EAEko Akuiferoek Po-

también deberán ser objeto de una política de protección medioambiental de carácter genérico básico:

- Márgenes en Zonas de Interés Naturalístico Preferente.
- Márgenes con Vegetación Bien Conservada.
- Márgenes en Zonas con Riesgo de Erosión, Deslizamientos y/o Vulnerabilidad de Acuíferos (condicionantes superpuestos de las DOT).
- Márgenes con Necesidad de Recuperación.

El orden en que se relacionan responde a la jerarquía establecida entre las distintas clases de protección definidas, sin embargo las zonas no son excluyentes entre si.

Esta zonificación queda reflejada gráficamente en la serie de Mapas de Ordenación de Márgenes. Aspectos de Componente Medioambiental, a escala 1/25.000.

La definición de cada una de las zonas especiales recogidas anteriormente es la que sigue.

Zonas de Interés Naturalístico Preferente.

Se consideran como zonas de Interés Naturalístico Preferente:

– Las zonas declaradas Parques Naturales o Biotopos Protegidos.

– Los lugares propuestos para su inclusión en la Red Ecológica Europea «Natura 2.000».

– Las Areas de Interés Naturalístico Preferente incluidas en el catálogo de Espacios y Enclaves Naturales de Interés de la C.A.P.V. recogidas en las D.O.T. como Areas de Interés Naturalístico.

• Márgenes con Vegetación Bien Conservada

Esta clase se define en función del estado de conservación de la vegetación existente en las riberas y márgenes de los cauces, seleccionando los tramos que presentan márgenes cuya vegetación conviene preservar.

• Zonas con Riesgo de Erosión, Deslizamientos y/o Vulnerabilidad de Acuíferos

Se consideran en esta zona:

– Las Zonas con Riesgo de Erosión y/o Deslizamientos (condicionante superpuesto de las DOT). Son las áreas con suelos frágiles y/o inestabilidad de laderas próximas al cauce, con riesgo de sufrir problemas erosivos e incluso deslizamientos más o menos significativos. Se incluyen en esta categoría:

– Zonas de erosión activa

– Deslizamientos superficiales

– Inestabilidad de laderas

– Las Zonas de Vulnerabilidad de Acuíferos (condicionante superpuesto de las DOT). Son las zonas defi-

luzioaren aurrean duten Urrakortasunaren Maparen arabera (Ingurugiro Sailburuordetza), honela definitutako zonak dira:

– Akuiferoen oso urrakortasun altuko zonak.

– Akuiferoen urrakortasun altuko zonak.

• Berreskuratzeko premia duten ertzak.

Hondakindegiak, zabortegiak, hondeaketak, betelanak, ubiderapen-lanak eta abar direla eta degradatutako lurrak dira. Halaber kategoria honetan hartu dira barne beste edozein arrazoi dela eta beren kalitate ekologikoa gutxitu duten edo gomendioen arabera aktiboki birsortu behar diren zonak.

B.3.– IBAIBIDEAK ARRO HIDRAULIKOKA IBAITARTETAN BANATZEA

LAPean barne hartutako ibaibide guztiak puntu bakoitzeko adar-arroaren azaleraren arabera 8 ibaitartetan banatzea ezarri da.

Honako eskala proposatu da hain zuzen ere:

nidas en el Mapa de Vulnerabilidad a la Contaminación de los Acuíferos de la C.A.P.V. (Viceconsejería de Medio Ambiente) como de:

– Vulnerabilidad de acuíferos muy alta

– Vulnerabilidad de acuíferos alta

• Márgenes con Necesidad de Recuperación

Se corresponde con aquellos terrenos degradados por la presencia de escombreras, vertederos, excavaciones, rellenos, obras de encauzamiento, etc. También se incluyen las zonas que por cualquier otra causa hayan sufrido una disminución de su calidad ecológica y que se recomienda regenerar de forma activa.

B.3.– TRAMIFICACIÓN DE LOS CURSOS DE AGUA POR CUENCAS HIDRÁULICAS

Se establece para el conjunto de los cursos de agua contemplados en el P.T.S. su segmentación en 8 tramos en función de la superficie de la cuenca afluente en cada punto.

Concretamente se propone la siguiente escala:

Ibaitarteak	Adar arroaren azalera ($km.^2$)
VI	$600\ km.^2 < A$
V	$400\ km.^2 < A \leq 600\ km.^2$
IV	$200\ km.^2 < A \leq 400\ km.^2$
III	$100\ km.^2 < A \leq 200\ km.^2$
II	$50\ km.^2 < A \leq 100\ km.^2$
I	$10\ km.^2 < A \leq 50\ km.^2$
0	$1\ km.^2 < A \leq 10\ km.^2$
00	$A \leq 1\ km.^2$

Tramos	*Superficie en Km.² de Cuenca afluente*
VI	*$600\ Km.^2 < C$*
V	*$400\ Km.^2 < C \leq 600\ Km.^2$*
IV	*$200\ Km.^2 < C \leq 400\ Km.^2$*
III	*$100\ Km.^2 < C \leq 200\ Km.^2$*
II	*$50\ Km.^2 < C \leq 100\ Km.^2$*
I	*$10\ Km.^2 < C \leq 50\ Km.^2$*
0	*$1\ Km.^2 < C \leq 10\ Km.^2$*
00	*$C \leq 1\ Km.^2$*

VI eta I arteko mailetako ibaitarteak 10 km.^{2} baino gehiagoko adar-arroa duten ibaibideei dagozkie. Horien azterketa partikularra orrialde grafikoen bildumetan garatu dugu 1/25.000 eskalara, hidraulikaren, ingurugiroarenen eta hirigintzaren inguruko osagaiak kontuan izanik.

0 mailako ibaitarteek, 1 eta 10 km.^{2} arteko adar-arroa duten ibaibideei dagozkienek, erreka edo erretena dute izena eta grafikoki islatu ditugu planaren kartografian, nahiz eta beren ertzen ezaugarriak ez izan berariazko azterketa xehe baten gai.

00 mailako ibaitarteak askotan aldizkakoak izaten diren eta km.^{2} 1eko arrora iristen ez diren ibaibideei dagozkie eta isurketa deitu ohi zaie eta ez dira LAPen kartografian errepresentazio grafikoaren gai.

Hona horiek xeheago:

– VI MAILAKO IBAITARTEAK (A >600 km.^{2})

Ebro ibaiaren arroa

Ebro ibaiaren ezkerraldea, Lurralde Historikoaren barrutik doan ubide osoan.

Zadorra ibaiaren arroa

Zadorra, 0 - 38,3 km (Santo Tomásekiko elkargunea).

– V MAILAKO IBAITARTEAK (400 < A ≤ 600 km.^{2})

Zadorra ibaiaren arroa

Zadorra, 38,3 - 42,3 km (Santa Engraciarekiko elkargunea).

– IV MAILAKO IBAITARTEAK (200 < A ≤ 400 km.^{2})

Zadorra ibaiaren arroa

Zadorra, 42,3 - 49 km (Barrundiarekiko elkargunea).

Ayuda, 0 – Treviñoko Konterriaren mugagunea.

Bayas ibaiaren arroa

Bayas, 0 - 17,3 km (Subijana-Morillas Zubia).

Omecillo ibaiaren arroa

Omecillo, 0 - 10,8 km (Tumecillorekiko elkargunea).

Ega ibaiaren arroa

Ega, 0 - 7,2 km (Santa Cruz de Campezoko ibaiadarrarekiko elkargunea).

Los tramos de nivel VI a I corresponden a los cursos de agua con una cuenca afluente superior a 10 Km.^{2} cuyo estudio particularizado se desarrolla en las colecciones de hojas gráficas a escala 1/25.000 en sus componentes hidráulica, medioambiental y urbanística.

Los tramos de nivel 0, que corresponden a los cursos de agua con una cuenca afluente entre 1 y 10 Km.^{2}, se denominan arroyos o regatas y se reflejan gráficamente en la cartografía del Plan, aunque las características de sus márgenes no son objeto de un estudio específico detallado.

Los tramos de nivel 00 corresponden a los cursos de agua, en muchos casos intermitentes, que no alcanzan 1 Km.^{2} de cuenca, se denominan escorrentías y no son objeto de representación gráfica en la cartografía del P.T.S.

Su pormenorización es la siguiente:

– TRAMOS DE NIVEL VI (C >600 km.^{2})

Cuenca del Ebro

Margen izquierda del Ebro en todo su cauce dentro del Territorio Histórico.

Cuenca del Zadorra

Zadorra de 0 a 38,3 km. (Confluencia con el Santo Tomás).

–TRAMOS DE NIVEL V (400 < C ≤ 600 km.^{2})

Cuenca del Zadorra

Zadorra, de 38,3 a 42,3 km (confluencia con el Santa Engracia).

– TRAMOS DE NIVEL IV (200 < C ≤ 400 km.^{2})

Cuenca del Zadorra

Zadorra, de 42,3 km a 49 km (confluencia con el Barrundia).

Ayuda, de 0 a punto límite con el Condado de Treviño.

Cuenca del Bayas

Bayas, de 0 a 17,3 km.(Puente Subijana-Morillas).

Cuenca del Omecillo

Omecillo, de 0 a 10,8 km (confluencia con el Tumecillo).

Cuenca del Ega

Ega, de 0 a 7,2 km.(Confluencia con afluente en Santa Cruz de Campezo).

– III MAILAKO IBAITARTEAK (100 < A ≤ 200 km.²)

Zadorra ibaiaren arroa

Zadorra, 49 - 51,25 km (Etxebarrirekiko elkargunea).

Santa Engracia, de 0 a 11 km (Urrunaga urtegia).

Alegría, 0 - 1,3 km (Aberasturirekiko elkargunea)

Bayas ibaiaren arroa

Bayas, 17 ,3 - 34,2 km (Badillorekiko elkargunea).

Omecillo ibaiaren arroa

Omecillo, 10,8 - 19,3 km (Lurralde historikotik kanpo).

Ega ibaiaren arroa

Ega, 7,2 - 11 km (ibaia gune horretatik ateratzen da Lurralde Historikotik).

– II MAILAKO IBAITARTEAK (50 < A ≤ 100 km.²)

Zadorra ibaiaren arroa

Zadorra, 51,25 - 59,3 km (Aliviorekiko elkargunea).

Alegría, 1,3 - 4,4 km (Zeriorekiko elkargunea)

Zaias, 0 - 12,9 km (Barranco del Monterekiko elkargunea).

Bayas ibaiaren arroa

Bayas, de 34,2 - 41,5 km (Gobarekiko elkargunea).

Omecillo ibaiaren arroa

Omecillo, Lurralde Historikoko mugarako sarrera (A-2622 errepidean dagoen Basaberantzako gurutzagunea) - 23 kilometro puntua (Tobillastik San Millán de San Sazornilera doan errepidea eta ibaia gurutzatzen diren gunetik gertu).

Ega ibaiaren arroa

Ega, 19 (Nafarroako irteera eta L..H.ko sarrera) - 23,9 km (Urturirekiko elkargunea).

Araia ibaiaren arroa

Araia, 0 - 4 km (Ucumarekiko elkargunea).

Inglares ibaiaren arroa

Inglares, 0 - 13,95 km (Barranco del Molinorekiko elkargunea).

– I MAILAKO IBAITARTEAK (10 < A ≤ 50 km.²)

Zadorra ibaiaren arroa

Zadorra, 59,3 - 63 km (Zaraetarekiko elkargunea).

– TRAMOS DE NIVEL III (100 < C ≤ 200 km.²)

Cuenca del Zadorra

Zadorra, de 49 a 51,25 km (confluencia con el Etxebarri).

Santa Engracia, de 0 a 11 km.(Embalse de Urrúnaga).

Alegría, de 0 a 1,3 km (confluencia con el Aberasturi)

Cuenca del Bayas

Bayas, de 17 ,3 a 34,2 km (confluencia con el Badillo).

Cuenca del Omecillo

Omecillo, de 10,8 a 19,3 km.(Fuera del Territorio Histórico).

Cuenca del Ega

Ega, de 7,2 a 11 km (punto en el cual el río sale del Territorio Histórico).

– TRAMOS DE NIVEL II (50 < C ≤ 100 km.²)

Cuenca del Zadorra

Zadorra, de 51,25 a 59,3 km (confluencia con el Alivio).

Alegría, de 1,3 a 4,4 km (confluencia con el Zerio)

Zaias, de 0 a 12,9 km (confluencia con el Barranco del Monte).

Cuenca del Bayas

Bayas, de 34,2 a 41,5 km (confluencia con el Goba).

Cuenca del Omecillo

Omecillo, de la entrada al límite de Territorio Histórico (que coincide aproximadamente con el cruce hacia Basabe de la carretera A-2622), hasta el pk 23 km.(Próximo al cruce del río con la carretera que va de Tobillas a San Millán de San Sazornil).

Cuenca del Ega

Ega, de 19 (salida de Navarra y entrada en el T.H.) a 23,9 km (confluencia con el Urturi).

Cuenca del Araia

Araia, de 0 a 4 km (confluencia con el Ucuma).

Cuenca del Inglares

Inglares, de 0 a 13,95 km (confluencia con el Barranco del Molino).

– TRAMOS DE NIVEL I (10 < C ≤ 50 km.²)

Cuenca del Zadorra

Zadorra, de 59,3 a 63 km (confluencia con el Zaraeta).

Alegría, 4,4 - 10,8 km (Alborcónekiko elkargunea).

Zaias, 12,9 - 18,2 km (Subialderekiko elkargunea).

Rojo, 0 - Treviñoko Konterriaren mugagunea.

Bayas ibaiaren arroa

Bayas, 41,5 - 52,1 km (Larreakortarekiko elkargunea).

Omecillo ibaiaren arroa

Omecillo, 23 - 28 km (Vallejo errekarekiko elkargunea).

Ega ibaiaren arroa

Ega, 23,9 - 31 km

Purón ibaiaren arroa

Purón, Lurralde Historikoko sarrera - 4,9 km (Lalastratik Villamardonesera doan errepidearen eta ibaiaren arteko elkargunea).

Araia ibaiaren arroa

Araia, 4 - 12 km (Estibarrirekiko elkargunea).

Inglares ibaiaren arroa

Inglares, 13,95 - 25 km (Pipaónen)

• 0 mailako ibaitarteak ($1 < A \leq 10$ km.^{2})

LAParen informazio grafikoan adierazitako erreken multzoari dagozkio, berariazko identifikaziorik gabe.

• 00 mailako ibaitarteak ($A < 1$ km.^{2})

LAParen dokumentazio grafikoan barne hartzen ez diren gainerako erreka txiki edo aldizkako isurketen ibaibideei dagozkie.

Ibaitartetan banatze hori grafikoki islatu dugu ertzak antolatzeko mapen bilduman. Hidraulika-osagaiaren alderdiak, 1/25.000 eskalara.

B.4.– ERTZAK ZONATAN BANATZEA BEREN HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA

LAPean barne hartutako ubide guztien ertzak zehatz-mehatz banatu dira zonatan beren hirigintza-garapen orokorraren mailaren arabera:

A.– Landa-eremuko ertzak.

B.– Hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetzen dituzten ertzak.

C.– Garatutako eremuetako ertzak.

D.– Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuak.

Zonatan banatze hori grafikoki islatu dugu ertzak antolatzeko mapen bilduman. Hirigintza-osagaiaren alderdiak, 1/25.000 eskalara.

Alegría, de 4,4 a 10,8 km (confluencia con el Alborcón).

Zaias, de 12,9 a 18,2 km (confluencia con el Subialde).

Rojo, de 0 km al punto límite con el Condado de Treviño.

Cuenca del Bayas

Bayas, de 41,5 a 52,1 km (confluencia con el Larreakorta).

Cuenca del Omecillo

Omecillo, de 23 a 28 km.(Confluencia con el arroyo Vallejo).

Cuenca del Ega

Ega, de 23,9 a 31 km.

Cuenca del Purón

Purón, de la entrada al Territorio Histórico a 4,9 km.(Cruce del río con la carretera que va de Lalastra a Villamardones).

Cuenca del Araia

Araia, de 4 a 12 km (confluencia con el Estibarri).

Cuenca del Inglares

Inglares, de 13,95 a 25 km. (En Pipaón)

• Tramos de Nivel 0 ($1 < C \leq 10$ Km.^{2})

Corresponden al conjunto de los arroyos representados en la información gráfica del P.T.S. sin identificación específica.

• Tramos de Nivel 00 ($C < 1$ Km.^{2})

Corresponden al resto de los cursos de arroyos menores o escorrentías intermitentes que no se representan en la documentación gráfica del P.T.S.

Esta tramificación queda reflejada gráficamente en la serie de Mapas de Ordenación de Márgenes. Aspectos de Componente Hidráulica, a escala 1/25.000.

B.4.– ZONIFICACIÓN DE LAS MÁRGENES SEGÚN SU COMPONENTE URBANÍSTICA

Se establece para el conjunto de los cauces contemplados en el P.T.S. una zonificación pormenorizada de sus márgenes en función de su nivel de desarrollo urbanístico general:

A.– Márgenes en Ámbito Rural.

B.– Márgenes ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas.

C.– Márgenes en Ámbitos Desarrollados.

D.– Márgenes con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos.

Esta zonificación queda reflejada gráficamente en la serie de Mapas de Ordenación de Márgenes. Aspectos de Componente Urbanística, a escala 1/25.000.

Ezarritako lau zonak honela definitzen dira:

• Landa-eremuko ertzak.

Hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetzen ez dituzten hirigintza-garapenik gabeko ertzak dira.

Ertz horiek oro har bat datoz hirigintza-plangintzan urbanizaezin gisa sailkatutako lurzoruekin.

• Hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetzen dituzten ertzak.

Hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek —autopistek, autobiek, sare orokorreko errepideek eta trenbideek— betetzen dituzten hiri-garapeneko zonen kanpoaldeko perimetroan dauden ertzak dira.

• Garatutako eremuetako ertzak.

Jada nahiko finkatutako hiri-garapenaren prozesua duten ertzak ditugu honakoak. Kategoria honetan, egun hirigintza-plangintzetan hiri-lurzoru gisa sailkatutako lurzoruen zati handi bat ez ezik, honakoak ere hartzen dira barne: hirigintza-plangintzetan landa-auzune gisa definitutako eremuei dagozkien lurrak eta lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako herrietako kanpoaldean dauden baina ibaiertzen antolamendu espazialari dagokionean jada erdifinkatutako eraikuntza-garapenaren maila duten sektoreak.

• Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuak.

Hirigintza-plangintzan aurreikusten denaren arabera hirigintza-okupazioko prozesu berriak izango dituzten ertzei dagozkienak dira. Oro har bat etorri ohi dira eraikuntza-okupazioaren profil baxua duten lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako sektoreekin edo horien artean kokatutako ibaitarte interstizialekin.

Gaur egun landa-eremuko ertz gisa ebaluatutako ibaitarte jakin baten sailkapena aldatzera behartzen duten hirigintza-birsailkapenak gertatzen direnean, ertz horiek hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten ertzatzat joko dira, lurzoruaren sailkapen berriaren arabera hiri-lurzoru, lurzoru urbanizagarri edo urbanizatzeko egoki izan.

C.– ARAUDI OROKORRA

C.1.– UBIDE GUZTIETAN APLIKATZEKO ARAUDIA

Beren ingurugiroaren, hidraulikaren eta hirigintzaren inguruko ezaugarrietatik eratorritako zehaztapenak aplikatzerakoan ubide-tarte edo ertz bakoitzari dagozkion berariazko zehaztapenak edozein izanik ere, LAP honetan bere aplikazio-eremuko ubide eta ibaibide guz-

Las cuatro zonas establecidas se definen del siguiente modo:

• Márgenes en Ámbito Rural.

Corresponden a las márgenes sin desarrollos urbanísticos que no se encuentran ocupadas por infraestructuras de comunicaciones interurbanas.

Estas márgenes se corresponden, en general, con suelo clasificado como No Urbanizable en el planeamiento urbanístico.

• Márgenes ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas.

Corresponden a las márgenes enclavadas en el perímetro exterior a las zonas de desarrollo urbano que se encuentran ocupadas por las redes de infraestructuras de comunicaciones interurbanas: autopistas, autovías, carreteras de la red general y líneas ferroviarias.

• Márgenes en Ambitos Desarrollados.

Corresponden a las márgenes en las que el proceso de desarrollo urbano se encuentra ya sensiblemente consolidado. En esta categoría se contemplan, además de gran parte de los suelos actualmente clasificados como urbanos en el planeamiento urbanístico, los suelos correspondientes a los ámbitos definidos en el planeamiento urbanístico como núcleos rurales y los sectores exteriores de las poblaciones clasificados como suelo urbanizable pero que presentan un nivel de desarrollo edificatorio ya semiconsolidado en lo relativo a la ordenación espacial de las márgenes del río.

• Márgenes con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos.

Corresponden a las márgenes de las áreas en las que se prevén en el planeamiento urbanístico nuevos procesos de ocupación urbanística. En general se corresponden con sectores clasificados como suelo urbanizable que presentan un bajo perfil de ocupación edificatoria o a tramos intersticiales enclavados entre ellos.

Cuando se produzcan reclasificaciones urbanísticas que obliguen a modificar la consideración de un determinado tramo de margen actualmente evaluado como Margen en Ambito Rural, la nueva consideración que se le asignará será la de Margen con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos, con independencia de que la nueva clasificación del suelo sea Suelo Urbano o Suelo Urbanizable o Apto para Urbanizar.

C.– NORMATIVA GENERAL

C.1.– NORMATIVA DE APLICACIÓN A TODOS LOS CAUCES

Con independencia de las determinaciones específicas que correspondan a cada tramo de cauce o margen en aplicación de las condiciones derivadas de sus características ambientales, hidráulicas y urbanísticas, en este P.T.S. se establecen los condicionantes de aplicación

tietan aplikatu beharreko honako baldintza orokorrak zehazten dira.

C.2.– INTERES KULTURALEKO ELEMENTUAK BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA

1.– Hirigintza-garapenak ibaien inguruan konfiguratu izan dira maiz eta hori dela eta, horien ertzetan interes kulturala duen eraikuntza-ondare aberatsa sortu da. Horri berariaz ibaiaren presentziari lotutako ingeniaritza-obrak (zubiak, noriak, burdinolak, errotak eta abar), askotan duten balio historikoa, etnografikoa eta testigantzazkoa dela eta zaintzeko modukoak direnak, gehitzen badizkiogu, ulertzekoa izango da LAParen araudian ibaiertzetan kokatutako interes kulturaleko elementuak babesteko jarraibideak eta irizpideak barne hartzea.

2.– Interes kulturaleko zubiak.

Antzinako zubi batzuek, duten bide-funtzionaltasuna edozein mailatakoa izanik ere, zalantzan jarri ezin den kultur balioa dute. Dena dela, batzuetan oztopo hidrauliko izan ohi dira uholdeen prebentzioari dagokionean.

Kasu horietan, eta batez ere hiri-zonen barruan kokatutako interes kulturaleko zubiei dagokienean, kasu bakoitza banaka aztertu beharko da udal-plangintzan, arazo hidraulikoa konpontzea eta zubiak artatzea eta horien inguruko hiri-ingurunea ahalik eta gehien errespetatzea bateragarri izateko aukerak aztertuz.

Interes kulturaleko zubiak hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten zonetan kokatutakoak badira, komenigarria izango litzateke udal-plangintza idazterakoan zonaren azterketa hidrauliko orokorra egitea eta aldi berean hirigintza-garapenari ekin baino lehen esku hartzeko aukera desberdinak ebaluatzea.

7/1990 Euskal Kultur Ondarearen Legearen arabera kultur ondasuntzat, kalifikatu nahiz inbentariatutzat, jotzen diren zubiak beren kalifikazio-espedientean definitutako babes-erregimenaren edo aipatutako legean aurreikusitako babes-erregimen orokorraren arabera hartu beharko dira barne hirigintza-plangintzetan.

Dena dela, LAP honetatik zaintzeko ahalik eta ahalegin handiena egiteko politika eta interes kultural handiena duten zubien kasuan horiek artatzearekin bateragarri izango diren alternatiba eta irtenbide hidraulikoak hartzea iradokitzen da, Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailak eskainitako balorazioaren arabera:

genérica para todos los cauces y cursos de agua dentro de su ámbito de aplicación.

C.2.– NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

1.– Los desarrollos urbanos se han configurado frecuentemente al borde de los ríos, generando en sus márgenes un rico patrimonio edificado de interés cultural. Si a ello se añade el conjunto de las obras de ingeniería ligadas específicamente a la presencia del río (puentes, azudes, ferrerías, molinos, etc.), que en muchos casos constituyen, por su valor histórico, etnográfico y testimonial, elementos dignos de preservación, se entenderá la necesidad de incorporar a la normativa del P.T.S. unas pautas y criterios sobre la protección de los elementos de interés cultural situados en las márgenes de los ríos.

2.– Puentes de Interés Cultural.

Algunos puentes antiguos, al margen de su grado de funcionalidad viaria, constituyen elementos de indudable valor cultural. Sin embargo, muchas veces constituyen un obstáculo hidráulico de cara a la prevención de inundaciones.

En estos casos, y sobre todo para los puentes de interés cultural enclavados en el interior de las zonas urbanas, se deberá estudiar cada caso de forma particularizada por el planeamiento municipal, analizando las diversas alternativas que compatibilicen la resolución de la problemática hidráulica de prevención de inundaciones con la conservación de los puentes y el máximo respeto posible de su medio urbano circundante.

Si los puentes de interés cultural se encuentran asentados en zonas con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos, sería conveniente, en el proceso de redacción del planeamiento municipal, la realización de un estudio hidráulico general de la zona, con la evaluación de las diferentes alternativas de intervención antes de proceder a su desarrollo urbanístico.

Los puentes que, conforme a la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco, tengan la consideración de bien cultural, calificado o inventariado, deberán ser contemplados por el planeamiento urbanístico conforme al régimen de protección definido en su expediente de calificación o al régimen general de protección previsto en el referida Ley.

Desde el presente PTS se sugiere una política de máximo esfuerzo de preservación y la adopción de alternativas y soluciones hidráulicas compatibles con su conservación para los siguientes puentes, según valoración facilitada por el Departamento de Cultura del Gobierno Vasco:

INTERES KULTURALEKO ZUBIAK
PUENTES DE INTERÉS CULTURAL

IZENA *NOMBRE*	IBAIA *RÍO*	UDALERRIA *MUNICIPIO*	BALORAZIOA *VALORACIÓN*
Anda	Bayas	Kuartango	A-1
Aprikano	Bayas	Kuartango	A-2
Armiñón	Zadorra	Armiñón	A-3
Berguencia/Bergonca	Omecillo	Lantaron	A-4
Atantible	Ebro-Rioja Alavesa	Lanciego	A-5
Marubal-San Roque	Bayas	Kuartango	A-6
Nanclares de la Oca / Langraiz Oka	Zadorra	Iruña Oka / *Iruña de Oca*	A-7
Sendadrano	Bayas	Koartango	A-8
Subijana-Morillas	Bayas	Ribera Alta	A-9
Villodas/Biloda	Zadorra	Iruña Oka / Iruña de Oca	A-10
Abetxuko	Zadorra	Vitoria-Gasteiz	B-1
Amarita	Santa Engracia	Vitoria-Gasteiz	B-2
Arce	Zadorra	Berantevilla	B-3
Astegieta	Zadorra	Vitoria-Gasteiz	B-4
Audikana 1	Zadorra	Barrundia	B-5
Elciego 3	Ebro-Rioja Alavesa	Elciego	B-6
Espejo	Omecillo	Valdegovía	B-7
Gobeo	Zadorra	Vitoria-Gasteiz	B-8
Hereña	Bayas	Ribera Alta	B-9
Iruña-Trespuentes	Zadorra	Iruña Oka / *Iruña de Oca*	B-10
La Carcava	Izkiz (afluente del Ega)	Arraia-Maeztu	B-11
Luko	Santa Engracia	Arrazua-Ubarrundia	B-12
Momario	Zadorra	Iruña Oka / *Iruña de Oca*	B-13
Puente Nuevo	Zadorra	Armiñón	B-14
Recuenco-La Muera	Omecillo	Valdegovía	B-15
Urbina 1	Santa Engracia	Legutiano	B-16
Venta Blanca	Omecillo	Valdegovía	B-17
Villanañe 3	Omecillo	Valdegovía	B-18

* Iturria: Eusko Jaurlaritzako Kultura Saila
Fuente: Departamento de Cultura del Gobierno Vasco

3.– Hirigune historikoak.

Monumentu-multzo deklaratutako edo euskal kultur ondareko elementu gisa inbentariatutako hirigune historiko batzuk ibaiertzetan, potentzialki urpean gera daitezkeen tokietan daude kokatuta.

Hirigune historikoak babesteko eta birgaitzeko politikak bateragarria izan beharko du kasu horietan uholdeak prebenitzeko ubiderapenak egiteko, ubideak errektifikatzeko, zabaltzeko edo irekitzeko beharrezko jarduketekin.

Ohikoak izaten dira ubideetatik gertuegi eraikitako eraikinak, zenbaitetan zalantzan jarri ezin den interes kulturala eta monumentu-balioa dutenak, hurbilegi egoteagatik oztopo hidrauliko direnak.

Kasu horietan, udal-plangintza idazteko prozesuan zehar ondarea zaintzeko helburuen eta uholdeen aurrean

3.– Cascos Históricos.

Algunos Cascos Históricos declarados como Conjuntos Monumentales o inventariados como elementos integrantes del patrimonio cultural vasco se encuentran situados en las márgenes de los ríos en zonas potencialmente inundables.

La política de protección y rehabilitación de los Cascos Históricos deberá compatibilizarse en estos casos con las actuaciones de encauzamiento, rectificación, ampliación o apertura de cauces necesarias para la prevención de inundaciones.

Resulta frecuente encontrarse edificios, en algunos casos de indudable interés cultural y valor monumental, construidos con excesiva proximidad a los cauces y que, por tanto, constituyen obstáculos hidráulicos.

En estos casos en el proceso de redacción del planeamiento municipal se deberán realizar los estudios hi-

babesteko arazoak konpontzearen arteko konpromisorako formulak aurkitzeko beharrezko berariazko azterketa hidraulikoak eta hirigintzazkoak egin beharko dira. Hirigune historikoei dagokienean ez dira kontuan hartuko LAParen araudian ezarritako eraikuntza-erretiroen parametroak. Aitzitik, puntu bakoitzerako berariazko arazoa hartuko da aintzat, bildutako aukera alternatiboak ebaluatuko dira eta egokien irizten den irtenbide partikularra onartuko da.

LAParen dokumentazio grafikoan ibaiaren ubidearekiko mugakide direla eta berariazko arazoa duten monumentu-multzotzat deklaratutako hirigune historikoak eta inbentariatutako gainerakoak guneak adierazi ditugu.

C.3.– HORNIDURA-URTEGIAK, LAKUAK, AINTZIRAK ETA UR-KAPTAZIOAK BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA

Babes-area gisa definituko dugu presaren goiko aldean eta bere isurialde-arroaren barruan duen gehienezko ohiko urtegi-mailari dagokion lerrotik abiatuta neurtutako 200 metroko banda perimetrala. Aipatutako area horri buruzko plan berezi bat, LAP honen zehaztapenak zehatz garatuko dituena, idatzi beharko da. Urtegi baten babes-arearen barruan egin nahi den edozein jarduketa- edo erabilpen-mota egin ahal izateko dagokion plan berezian jasotako berariazko araudiari jarraitu beharko zaio.

Hornidura-urtegien, lakuen eta aintziren ondoko lurzoru urbanizagarri edo urbanizatzeko egokitzat sailkatutako lurzoruan, udal-plangintzak 50 metroko gutxieneko babes-banda bat ezarriko du, betiere eraikinek urtegi, laku eta aintzirekiko mugan duten gehienezko mugabanaketa-lerroaren eta uren gehieneko maila normalaren lerroaren artean.

Urtegi bakoitzari dagokion plan bereziaren onarpenaren ordezkatzaile gisa erabileren inguruko honako arautzea ezartzen da Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan zehaztutako erabileren sistematikari eta definizioari jarraiki:

a) Erabilera bultzatuak:
   – Artapena.
   – Ingurugiroaren hobekuntza.

b) Erabilera onargarriak:
   – Jolas-jarduera trinkoak.
   – Jolas-jarduera zabalak.
   – Ehiza- eta arrantza-jarduerak
   – Nekazaritza.
   – Negutegiak.
   – Abeltzaintza.
   – Basozaintza.
   – Garraiobideak
   – Aireko lineak.
   – Lurpeko lineak.

dráulicos y urbanísticos específicos necesarios para encontrar fórmulas de compromiso entre los objetivos de preservación del patrimonio y de resolución de los problemas de defensa ante las inundaciones. En los Cascos Históricos no se tendrán en cuenta los parámetros de retiros de edificación establecidos en la presente normativa, sino que se contemplará el problema específico existente en cada punto, evaluando las opciones alternativas concurrentes y adoptando la solución particular que se entienda más conveniente.

En la documentación gráfica del P.T.S. se señalan los Cascos Históricos declarados Conjuntos Monumentales y otros núcleos inventariados que presentan una problemática específica de colindancia con el cauce del río.

C.3.– NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE EMBALSES DE ABASTECIMIENTO, LAGOS Y LAGUNAS, Y CAPTACIONES DE AGUA

Se define como área de protección una banda perimetral de 200 m. de ancho medida desde la línea correspondiente al máximo nivel de los lagos y lagunas o máximo nivel normal de embalse, aguas arriba de la presa y dentro de su propia cuenca vertiente. Sobre el área citada deberá redactarse un Plan Especial que desarrollará pormenorizadamente las determinaciones del presente P.T.S.. Cualquier tipo de actuación o uso que se pretenda realizar dentro del área de protección de un embalse deberá atenerse a la normativa específica contenida en dicho Plan Especial.

En el suelo clasificado como urbanizable o apto para urbanizar colindante con los embalses de abastecimiento, lagos y lagunas, el planeamiento municipal establecerá una banda de protección mínima de 50 metros entre la línea de alineación máxima de los edificios en su límite con los embalses, lagos y lagunas y la línea de máximo nivel normal de las aguas.

Subsidiariamente a la aprobación del correspondiente Plan Especial se establece la siguiente regulación de usos de acuerdo a la sistemática y definición de los mismos determinados en las Directrices de Ordenación Territorial.

a) Usos propiciados:
   – Conservación.
   – Mejora ambiental.

b) Usos admisibles:
   – Recreo Intensivo.
   – Recreo Extensivo.
   – Actividades Cinegéticas y Piscícolas.
   – Agricultura.
   – Invernaderos.
   – Ganadería.
   – Forestal.
   – Vías de Transporte.
   – Líneas de Tendido Aéreo.
   – Líneas Subterráneas.

– Nekazaritza-jarduerari lotutako egoitza-erabilera isolatua.

c) Erabilera debekatuak:

– Nekazaritza-industriak.
– Erauzketa-jarduerak.
– Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak, A motakoak, urtegiaren funtzionaltasunarekin zerikusia dutenak izan ezik.
– Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak, B motakoak, urtegiaren funtzionaltasunarekin zerikusia dutenak izan ezik.
– Erabilpen publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak, urtegiaren funtzionaltasunarekin zerikusia dutenak izan ezik.
– Hondakin solidoen zabortegiak eta hondakindegiak.
– Egoitza-erabilera isolatua.
– Instalazio arriskutsuak.

Ur-kaptazioak babesteari buruzko araudiari dagokionez Uren Legearen, Ebro Arroaren Plan Hidrologikoaren Proposamenaren eta gai horren inguruko aginpidea duen aginteak ezarritako zehaztapenen arabera jardungo da.

Udal bakoitzeko hirigintza-plangintza orokorrean, lurzoru urbanizaezinaren zehaztapenetan, dauden urkaptazio esanguratsuenak jaso beharko dira eta dagozkion babes-neurriak ezarri beharko dira.

C.4.– UBIDEETATIK HURBIL DAUDEN AZPIEGITUREI BURUZKO ARAUDIA

Ubideekiko mugakide diren lurrazpiko azpiegitura linealak, hala nola, kolektoreak, ur-hodiak, gasbideak, telekomunikazioetarako sareak, instalatzeko honako erretiro-erregimena aplikatuko da:

– Landa-eremua: 15 metro, jada badagoen toki-bide baten azpian kokatuko direnean izan ezik. Kolektoreak eta beste hodi hidrauliko batzuk mugapen horretatik salbuets daitezke behar bezala justifikatutako kasuetan.

– Garatutako eremuak: Azpiegiturak toki-bideen edo espaloien azpian edo ubiderapenen arkubarneran instalatzen ahaleginduko gara.

– Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuak: Azpiegiturak urbanizazio berriko bideen edo espaloien azpian instalatzen ahaleginduko gara.

Ez dira baimenduko, behar bezala justifikatutako kasu berezietan izan ezik, landa-eremuko ubiderapenak azpiegitura linealak kokatzeko. Ubideen gurutzatzeak, hala dagokionean, behar-beharrezkoak diren ubiderapenak eginez konponduko dira. Azpiegiturak ezartzearekin, berariazko azterketa batean ebaluatutako ezintasunik ezean, aurretik zeuden interes naturaleko elemen-

– Residencial Aislado vinculado a Explotación Agraria.

c) Usos prohibidos:

– Industrias Agrarias.
– Actividades Extractivas.
– Instalaciones Técnicas de Servicios de Carácter No Lineal Tipo A, salvo las relacionadas con la funcionalidad del Embalse.
– Instalaciones Técnicas de Servicios de Carácter No Lineal Tipo B, salvo las relacionadas con la funcionalidad del Embalse.
– Edificios de Utilidad Pública e Interés Social, salvo los relacionados con el Embalse.
– Escombreras y Vertederos de Residuos Sólidos.
– Residencial Aislado.
– Instalaciones Peligrosas.

Sobre la normativa de protección de las captaciones de agua se actuará conforme a la Ley de Aguas, a la Propuesta de Plan Hidrológico de la Cuenca del Ebro y a las determinaciones establecidas por la autoridad competente en la materia.

En el planeamiento urbanístico general de cada municipio se deberá recoger entre sus determinaciones en el suelo no urbanizable las captaciones de agua más significativas existentes y establecer las correspondientes medidas de protección.

C.4.– NORMATIVA SOBRE INFRAESTRUCTURAS PRÓXIMAS A LOS CAUCES

Para la instalación de infraestructuras lineales subterráneas lindantes con cauces, tales como colectores, conducciones de agua, gaseoductos, redes de telecomunicaciones, etc., se aplicará el siguiente régimen de retiros:

– Ámbito rural: 15 mts., salvo que vayan alojadas bajo un camino o vial local existente. Los colectores y otras conducciones hidráulicas pueden quedar exceptuados de esta limitación en casos debidamente justificados.

– Ámbitos desarrollados: Se procurarán instalar las infraestructuras bajo viales locales o aceras o en el intradós de los encauzamientos.

– Ámbitos con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos: Las infraestructuras se procurarán instalar bajo los viales o aceras de la nueva urbanización.

No se permitirán, salvo casos excepcionales debidamente justificados, los encauzamientos en ámbito rural para alojar infraestructuras lineales. Los cruces de cauce se resolverán, en su caso, mediante los encauzamientos estrictamente necesarios. Con la implantación de las infraestructuras se deberán conservar, salvo imposibilidad evaluada en un estudio específico, los ele-

tuak eta erriberako landaredia artatu beharko dira eta horien diseinuak jada desagertu den lekuetan landaredi hori birsortzea ahalbidetu beharko du.

2.– Araban ureztatzeko sistemak jarri eta mantentzeko beharrezko azpiegiturei dagokienez, Ebro Ibaiaren Arroaren Plan Hidrologikoan eta Arabako Ureztaketen Planean ezarritakoari eutsiko zaio.

D.– BERARIAZKO ARAUDIA INGURUGIRO-OSAGAIAREN ARABERA

D.1.– OINARRIZKO ARAUDIA

1.– Aplikatu beharreko irizpide orokorra ahal den neurrian ertzetako baldintza naturalak zaintzea izango da, dagoen padurako edo erriberako landarediari eusten lagunduz eta paduren birsortzearen edo zuhaizgabetutako erriberak birlandatzearen bidez degradatutako ertzak berreskuratzea sustatuz.

Uholdeen aurrean babesteko, azpiegiturak eraikitzeko edo hirigintza-garapena sustatzeko ubiderapenak edo errektifikazioak beharko dituzten ubideei dagokienean, eskuhartze horiek ibaiaren ubidea haran osoaren marko espazialean integratzea erraztuko duten tratamenduekin egiten ahaleginduko gara, araudi honetako E.2 puntuan jasotako irizpideen arabera.

2.– Landa-eremuko ertzen oinarrizko arau gisa erabileren inguruko honako erregulazioa ezartzen da Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan zehaztutako erabileren sistematikari eta definizioari jarraiki:

a) Erabilera bultzatuak:
   - Artapena.
   - Ingurugiroaren hobekuntza.

b) Araudi honen E eta F kapituluetan eta C.4 epigrafean ezarritakoa betetzearen menpeko erabilera onargarriak:
   - Jolas-jarduera zabalak.
   - Jolas-jarduera trinkoak.
   - Ehiza- eta arrantza-jarduerak
   - Nekazaritza.
   - Negutegiak.
   - Abeltzaintza.
   - Basozaintza.
   - Erauzketa-jarduerak.
   - Garraiobideak
   - Aireko lineak.
   - Lurpeko lineak.
   - Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak, A motakoak.
   - Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak, B motakoak.

mentos de interés natural y la vegetación de ribera preexistentes y su diseño deberá posibilitar la regeneración de dicha vegetación en los puntos donde haya desaparecido.

2. En lo que respecta a las infraestructuras necesarias para la instalación y mantenimiento de los regadíos en Álava, se estará a lo dispuesto en el Plan Hidrológico de la Cuenca del Ebro y en el Plan de Regadíos de Álava.

D.– NORMATIVA SEGÚN LA COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL

D.1.– NORMATIVA BÁSICA

1.– El criterio general a aplicar es el de preservar en la medida de lo posible las condiciones naturales de las márgenes, favoreciendo la conservación de la vegetación lacustre o ribera existente y fomentando la recuperación de las márgenes degradadas mediante la repoblación de las riberas deforestadas.

En los cauces en los que para la defensa ante inundaciones, para la construcción de infraestructuras, o para posibilitar el desarrollo urbanístico, se requiera disponer encauzamientos o rectificaciones, estos se resolverán con tratamientos que favorezcan la integración ambiental del cauce del río en el marco espacial del conjunto del valle, según los criterios contenidos en el punto E.2. de la normativa.

2.– Como norma básica en las márgenes correspondientes a ámbito rural se establece la siguiente regulación de usos de acuerdo a la sistemática y definición de los mismos determinados en las Directrices de Ordenación Territorial.

a) Usos propiciados:
   - Conservación.
   - Mejora ambiental.

b) Usos admisibles supeditados al cumplimiento de lo establecido en los capítulos E y F y en el epígrafe C.4 de la presente Normativa:
   - Recreo Extensivo.
   - Recreo Intensivo.
   - Actividades Cinegéticas y Piscícolas.
   - Agricultura.
   - Invernaderos.
   - Ganadería.
   - Forestal.
   - Actividades Extractivas.
   - Vías de Transporte.
   - Líneas de Tendido Aéreo.
   - Líneas Subterráneas.
   - Instalaciones Técnicas de Servicios de Carácter No Lineal Tipo A.
   - Instalaciones Técnicas de Servicios de Carácter No Lineal Tipo B.

– Erabilpen publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak.
– Nekazaritza-jarduerari lotutako egoitza-erabilera isolatua.

c) Erabilera debekatuak:

– Nekazaritza-industriak, arrain-haztegiak izan ezik.
– Hondakin solidoen zabortegiak eta hondakindegiak, 3 km.^{2} baino gutxiagoko adar-arroa duten erreketan izan ezik.
– Egoitza-erabilera isolatua.
– Instalazio arriskutsuak.

3.– Landa-eremuko erabileren oinarrizko arautze hau dagozkion administrazioek idatzitako LAPetan garatutako berariazko arautzeekin osatuko da.

D.2.– LEHENTASUNEZKO INTERES NATURALISTIKOKO ZONETAKO ERTZETARAKO ARAUDIA

Lehentasunezko interes naturalistikoko zona gisa katalogatutakoetan babeserako irizpide nagusia ubidea babesteko area bat ezartzean datza. Area horretan debekatuta egongo da ingurunearen alterazioa dakarten eragiketak egitea.

Ondoren adierazitako kasuetan ubidea babesteko arearen definizioa eta ertzetan baimendutako, onartutako edo debekatutako erabilera eta jardueren finkapena jada onartu diren edo etorkizunean onartuko diren antolamendu-agirietan, kasu horiei dagozkienetan, ezarritakoak izango dira. Hona aipatutako kasuak: parke natural edo babestutako biotopo deklaratutako espazioren bat, «Natura 2000» Europako Sare Ekologikoan barne hartutako lekuren bat edo LAPen interes naturalistikoko areen zerrendan barne hartutako zonaren bat.

Ibaiertzetan eta errekaertzetan kokatutako zona hezeak Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan definitutako Zona Hezeak Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren arabera antolatu ahal izango dira.

Plan honi dagokionean, lehentasunezko interes naturalistikoko zonatzat joko dira indarrean dagoen araudian aurreikusitako tresnen arabera etorkizunean nabarmenduko diren espazioak.

Eremu horiek berariazko antolamendu-agiririk ez duten artean, lehentasunezko interes naturalistikoko beste zona batzuetan kokatutako landa-eremuko ertzetan herri-ubidearen mugabanaketa-lerroan 50 metroko gutxieneko erretiroa errespetatuko da. Erretiro hori lur naturalaren alterazioa dakarten eskuhartze guztietan aplikatuko da (eraikuntzetan, mota guztietako instalazio edo eraikitzeetan, finko nahiz desmuntagarrietan, lur-berdinketa edo -mugimenduetan eta abarretan). Sal-

– Edificios de Utilidad Pública e Interés Social.
– Residencial Aislado vinculado a Explotación Agraria.

c) Usos prohibidos:

– Industrias Agrarias, salvo piscifactorías.
– Escombreras y Vertederos de Residuos Sólidos, salvo en arroyos de cuenca afluente inferior a 3 Km.^{2}.
– Residencial Aislado.
– Instalaciones Peligrosas.

3.– Esta regulación básica de los usos en ámbito rural se complementará con las regulaciones específicas que se desarrollan en los P.T.S. redactados por las administraciones competentes.

D.2.– NORMATIVA PARA LAS MÁRGENES EN ZONAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO PREFERENTE

En las zonas catalogadas como de Interés Naturalístico Preferente el criterio general de protección consiste en establecer un Area de Protección de Cauce en la que se prohíba toda operación que implique la alteración del medio.

En el caso de que se trate bien de un espacio declarado Parque Natural o Biotopo Protegido, de un lugar incluido en la Red Ecológica Europea «Natura 2.000» o bien de una zona contemplada en el listado de Areas de Interés Naturalístico de las D.O.T., la definición del Area de Protección de Cauce y la fijación de los usos y actividades permitidos, aceptables y prohibidos en las márgenes serán los establecidos en los documentos de ordenación correspondientes aprobados o que sean aprobados en el futuro.

Las zonas húmedas situadas en las márgenes de los ríos y arroyos podrán ser ordenadas por el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas definido en las Directrices de Ordenación Territorial.

A los efectos de este Plan también tendrán la consideración de Zonas de Interés Naturalístico Preferente aquellos espacios que se singularicen en el futuro a través de los instrumentos previstos en la normativa vigente.

En tanto en cuanto estos ámbitos no tuvieran documento de ordenación específicos, en las márgenes correspondientes al ámbito rural situadas en otras Areas de Interés Naturalístico Preferente se respetará un retiro mínimo de 50 metros a la línea de deslinde del cauce público. Este retiro se aplicará para cualquier intervención de alteración del terreno natural (edificaciones, instalaciones o construcciones de cualquier tipo, tanto fijas como desmontables, explanaciones y movimientos

buespen izango dira obra publikoei edo azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo ondare kulturala babestera bideratutako ekintzak, behar bezala justifikatutakoak.

Lehentasunezko interes naturalistikoko zonetako lurzoru urbanizaezinari dagozkion ertzetan D.1.2. puntuko erabileren oinarrizko erregulazioa aplikatuko da, ondorengo aldaketak egin ondoren:

c) Erabilera debekatuak:

- Nekazaritza-industriak, baita arrain-haztegiak ere.
- Erauzketa-jarduerak.
- Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak, A eta B motakoak, uraren ziklo integralarekin erlazioa dutela behar bezala frogatzen denetan izan ezik.
- Hondakin solidoen zabortegiak eta hondakindegiak, baita 3 km.^{2} baino gutxiagoko adar-arroa duten erreketan ere.

D.3.– ONDO ARTATUTAKO LANDAREDIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1.– Ertz horietan dagoen landaredia zaindu nahi da ekosistema bere egoera klimatikotik gertu dagoenean, edo klimaxerako bilakaera erraztu izaera biguna duten birsortzeko eskuhartzeen bidez, landaredia baliotsuari eusteko ahaleginean.

Beren ingurugiro-osagaiaren arabera ondo artatutako landaredia duten ertzatzat eta hirigintza-osagaiaren arabera landa-eremuko ertzatzat jotzen diren ertzetan, kasu guztietan eta F.1 atalean xedatutakoa xedatu, 10 metroko gutxieneko erretiroa errespetatuko da erriberako landaredi-orlaren kanpoaldetik hasita. Erretiro hori lur naturalaren alterazioa dakarten eskuhartze guztietan aplikatuko da (eraikuntzetan, mota guztietako instalazio edo eraikitzeetan, finko nahiz desmuntagarrietan, lur-berdinketa edo -mugimenduetan eta abarretan). Salbuespen izango dira obra publikoei edo azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo ondare kulturala babestera bideratutako ekintzak, behar bezala justifikatutakoak.

Beren ingurugiro-osagaiaren arabera ondo artatutako ertza gisa eta beren hirigintza-osagaiaren arabera hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetako ertz, garatutako eremuetako ertz eta hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten ertz gisa hartutakoetan araudi honetako F.2, F.3 eta F.4 epigrafeetan ezarritako erretiroak aplikatuko dira hurrenez hurren.

2.– Ondo artatutako landaredia duten lurzoru urbanizaezineko ertzetan D.1.2. puntuko erabileren oinarrizko erregulazioa aplikatuko da, ondorengo aldaketa egin ondoren:

de tierras, etc.), salvo las relativas a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.

En las márgenes correspondientes al Ámbito Rural en Zonas de Interés Naturalístico Preferente se aplicará la regulación de usos básica del punto D.1.2. con las siguientes alteraciones:

c) Usos prohibidos:

- Industrias Agrarias, incluso piscifactorías.
- Actividades Extractivas.
- Instalaciones Técnicas de Servicio de Carácter No Lineal Tipos A y B, salvo las relacionadas con el ciclo integral del agua debidamente justificadas.
- Escombreras y Vertederos de Residuos sólidos, incluso en arroyos de cuenca afluente inferior a 3 Km.^{2}.

D.3.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA LAS MÁRGENES CON VEGETACIÓN BIEN CONSERVADA

1.– En estas márgenes se pretende salvaguardar la vegetación existente cuando el ecosistema se encuentra próximo a su estado climácico, o propiciar su evolución hacia el clímax mediante intervenciones regeneradoras de carácter blando, buscando la permanencia de una vegetación valiosa.

En las márgenes consideradas como Márgenes con Vegetación Bien Conservada, según su componente medioambiental, y como Márgenes en Ámbito Rural, según su componente urbanística, se respetará, en todo caso y con independencia de lo dispuesto en F.1, un retiro mínimo de 10 metros respecto del borde exterior de la orla de vegetación de ribera. Este retiro se aplicará para cualquier intervención de alteración del terreno natural (edificaciones, instalaciones o construcciones de cualquier tipo, tanto fijas como desmontables, explanaciones y movimientos de tierras, etc.), salvo las relativas a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.

En las márgenes consideradas como Márgenes de Vegetación Bien Conservada, según su componente medioambiental, y como Márgenes ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas, Márgenes en Ámbitos Urbanos Desarrollados o Márgenes con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos, según su componente urbanística, se aplicará la normativa de retiros establecida en los epígrafes F.2, F.3 y F.4 de la presente normativa, respectivamente.

2.– En las márgenes correspondientes al Ámbito Rural con Vegetación Bien Conservada se aplicará la regulación de usos básica del punto D.1.2. con la siguiente alteración:

– Erriberako landarediko zuhaitzen eta zuhaisken mozketa berariazko arloko araudiak aurreikusitako erregimenaren menpekoa izango da.

D.4.– HIGADURA- ETA LERRADURA-ARRISKUA EDO/ETA AKUIFEROEN URRAKORTASUNA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1.– Zona horietan aintzat hartu beharreko irizpide orokorra landare-estalkiari eustea izango da, baita narriatuta dagoen kasuetan edo existitzen ez den kasuetan hori hobetzea edo ezartzea ere, higadura-prozesuen garapenari aurre egiteko funtsezko tresna gisa. Halaber, landare-estalkiaren narriadura dakarten edo lur-mugimenduak berekin dakartzaten jarduerak ekidingo dira. Bereziki zainduko da akuiferoak polui ditzaketen isurketak sortzeko aukera.

Zona horietan lurzoruaren ezarpen-propietateen arabera hautatutako zuhaitz-espezieak edo zuhaitz-formakoak landatzea edo ereitea erraztuko da, higadura-prozesuak ekiditeko kultur prozedurarik egokienei jarraiki.

2.– Higadura- eta lerradura-arriskua edo/eta akuiferoen urrakortasuna duten zonetako lurzoru urbanizaezinei dagozkien ertzetan D.1.2. puntuko erabileren oinarrizko erregulazioa aplikatuko da, ondorengo aldaketak egin ondoren:

c) Erabilera debekatuak:

– Zehazki debekatuko dira lurpeko akuiferoetako urak poluitzen dituzten mota guztietako isurkinak (solidoak nahiz likidoak).

– Hondakin solidoen zabortegiak eta hondakindegiak, baita 3 km.^{2} baino gutxiagoko adararroa duten erreketan ere.

D.5.– BERRESKURATZEKO PREMIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1.– Ertz horietan aplikatu beharreko irizpide orokorra hondakindegiak eta zabortegiak direla eta degradatutako, edo ubiderapenak edo beste mota batzuetako obrak direla eta alteratutako enklabeen berreskuratzeari eta zaharberritzeari heltzea izango da.

Ingurugiroa hobetzeko jarduerak sustatuko dira, ubidearen morfologia naturala berreskuratzeko eta erriberetako landaredia edo padurak lehengoratzeko eskuhartzeen bidez.

2.– Berreskuratzeko premia duten lurzoru urbanizaezinei dagozkien ertzetan D.1.2. puntuko erabileren oinarrizko erregulazioa aplikatuko da.

– La tala de árboles y arbustos de la vegetación de ribera se someterá al régimen previsto por la normativa sectorial específica.

D.4.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES EN ZONAS CON RIESGO DE EROSIÓN, DESLIZAMIENTOS Y/O VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

1.– El criterio general a considerar en estas zonas será el mantenimiento de la cubierta vegetal, incluyendo su mejora o implantación en el caso de que esté deteriorada o no exista, como instrumento fundamental de protección frente al desarrollo de procesos erosivos. Se evitarán asimismo aquellas actividades que impliquen deterioro de la cubierta vegetal o lleven aparejados movimientos de tierras. Se vigilará de forma especial la posible producción de vertidos que puedan contaminar acuíferos.

En estas zonas se propiciará la plantación o siembra de especies arbóreas o arbustivas seleccionadas en virtud de sus propiedades fijadoras de suelo, siguiendo los procedimientos culturales más adecuados para evitar los procesos erosivos.

2.– En las márgenes correspondientes al Ámbito Rural en Zonas de Riesgo de Erosión, Deslizamiento y/o Vulnerabilidad de Acuíferos se aplicará la regulación de usos básica del punto D.1.2. con las siguientes alteraciones:

c) Usos prohibidos:

– Se prohibirán expresamente los vertidos de cualquier naturaleza (sólidos o líquidos) que puedan contaminar las aguas de acuíferos subterráneos.
– Escombreras y Vertederos de Residuos Sólidos, incluso en arroyos de cuenca afluente inferior a 3 Km.^{2}.

D.5.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES CON NECESIDAD DE RECUPERACIÓN

1.– El criterio general a aplicar en estas márgenes será el de acometer la recuperación y restauración de aquellos enclaves degradados por la presencia de escombreras y vertederos o alterados por encauzamientos u otras obras.

Se propiciarán las actividades de mejora ambiental, con intervenciones para la recuperación de la morfología natural del cauce y la restitución de la vegetación de las riberas.

2.– En las márgenes correspondientes al Ámbito Rural con Necesidad de Recuperación se aplicará la regulación de usos básica del punto D.1.2.

E.– UHOLDEAK PREBENITZEARI ETA JARDUKETA HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

E.1.– URPEAN GERA DAITEZKEEN ZONEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

1.– Araudi hau 10, 100 eta 500 urteko errepika-denbora duten uholde-orbanei, 1/25.000 eskalara hidraulika-osagaiaren alderdien orrialdeen bilduman grafikoki adierazitakoei, dagokiena da. Arabako Lurralde Historikoan Zadorra ibaiaren arroan bakarrik ezagutzen dira uholde-aldeak, Euskal Herriko Uholdeak Prebenitzeko Plan Integralean (UPPI) adierazitakoari jarraituz, zenbait aldetan uholde arriskua duen ibai bakarra baita (badago uholde-ibar bat Vitoria-Gasteiztik gertu). LAP honen eremuan sartzen diren gainerako ibaiei buruz gaur arte ez da egin azterketa hidrologikorik, denbora jakin bateko errepikapena kontutan harturik uholde-aldeak zehazten dituena. Hala eta guztiz ere, 1/25.000 eskalako Hidraulika-Osagaiaren Alderdien orrialdeen bilduman geomorfologiazko uholde-padurak adierazi dira, «EAEn Uholde Arriskuen aurreko Larrialdietarako Plan Bereziaren Bloke Teknikoa» proiektutik aterata. Ibaibide horietan zehar egindako azterlanari darionez, padura-aldeetako nekazaritza lanetarako bazterrak dira, beretan biztanle gutxi dago eta dagoena ubide nagusitik urrun kokatuta dago, goi-kotetan, beraz uholdeak gertatuz gero eragina txikia izango litzateke. Nolanahi ere, Ebro Ibaiaren Plan Hidrologikoaren 2.12 kapituluaren 158. artikuluak proposatutako bideari jarraituz, LAP honetan kasuan kasuko Arroko Erakundeak azterketa hidrologikoa egin beharko luke, uholde-aldeak zehazteko, eta horrela eginez gero, kapitulu honen 2, 3, 4 eta 5. puntuetan emandako arauak erabili beharko dira.

Zadorra ibaiaren arroari dagozkion mapetan islatutako uholde-lerroak ez dira barne hartu eraikuntza-erretiroen lerroak eta ubidea babesteko aldeak ezartzeko asmoz, uholdeen aurreko babes-neurrien helburu izan behar duten urpean gera daitezkeen zonei buruzko informazioa eskaintzeko baizik.

Bestalde, grafikoki adierazitako uholde-lerro horiek egungo egoerari dagozkionak direla gehitu behar dugu. Hori dela eta, horiek une oro ubideetako obrak egin ondoren horretarako egingo diren berariazko azterketen bidez definituko dira.

2.– Landa-eremuko ertzetan ondorengo oharpenak beteko dira:

– Oro har eta azpiegiturak gauzatzeko ez bada, debekatuta egongo da 0,5 km.^{2} baino gehiagoko adarrarroa duten ubideak estaltzea. Hori baino isurialde-aza-

E.– NORMATIVA ESPECÍFICA SOBRE PREVENCIÓN DE INUNDACIONES Y REGULACIÓN HIDRÁULICA

E.1.– NORMATIVA ESPECÍFICA SOBRE ZONAS INUNDABLES

1.– La presente normativa se refiere a las manchas de inundación para períodos de recurrencia de 10,100 y 500 años grafiados en la colección de hojas de Aspectos de Componente Hidráulica a escala 1/25.000. Concretamente del Territorio Histórico de Araba sólo se posee conocimiento de zonas de inundación en la cuenca del río Zadorra, realizadas en el Plan Integral de Prevención de Inundaciones del País Vasco (PIPI) ya que es el único río que presenta zonas de riesgo ante inundaciones (vega de inundación en las proximidades de Vitoria-Gasteiz). Para los demás ríos que forman parte del ámbito de este PTS, no se ha realizado, hasta la fecha, ningún estudio hidrológico que delimite las zonas de inundación en función de un período de retorno determinado. No obstante, se ha representado en la colección de hojas de Aspectos de Componente Hidráulica a escala 1/25.000 las llanuras de inundación geomorfológica, obtenidas del Proyecto «Bloque Técnico del Plan Especial de Emergencias ante el Riesgo de Inundaciones en la CAPV» realizado por el Gobierno Vasco. Del estudio realizado a lo largo del curso de estos ríos se puede afirmar que se trata de márgenes en zonas de praderas o de uso agrícola, donde las escasas poblaciones existentes generalmente se sitúan alejadas del cauce principal y en cotas elevadas, de forma que la afección por parte de hipotéticas inundaciones seria mínima. Sin embargo y en la línea propuesta en el Art. 158 del capítulo 2.12 del Plan Hidrológico Del Ebro se recomienda en este PTS, por parte de los Organismos de Cuenca correspondientes en cada caso, la realización de un estudio hidrológico que defina las zonas de inundación, siendo en su caso de aplicación, la normativa especificada en los puntos 2, 3, 4 y 5 de este capitulo.

Las líneas de inundación plasmadas en los mapas correspondientes a la cuenca del Zadorra no se incluyen con la finalidad de establecer las Líneas de Retiro de Edificación y las Áreas de Protección de Cauce, sino con el fin de informar sobre las zonas urbanas inundables que deben ser objeto de medidas de protección ante inundaciones.

Así mismo, cabe añadir que tales líneas de inundación grafiadas corresponden a la situación actual, por lo que en cada momento las mismas serán definidas por los estudios específicos que se realicen al efecto tras la realización de obras sobre el cauce.

2.– En las Márgenes en Ámbito Rural se cumplimentarán las siguientes indicaciones:

– Con carácter general y salvo para el supuesto de ejecución de infraestructuras se prohíbe la cobertura de cauces con cuenca afluente superior a 0,5 km.^{2}. En aque-

lera txikiagoa duten ibaitarteetan ere estalitako ubiderapenak ekidingo dira, batez ere, solidoak eta flotatzaileak arrastatuko direla aurreikusten denean. Salbuespen izango dira behar bezala justifikatutako ezinbesteko kasu nabarmenak.

– Ildo horretatik, urpean gera daitezkeen zonetan baimentzen diren behin-behineko eraikuntzak eta instalazioak (negutegiak...) hidraulikaren ikuspegitik komenigarriena den norabidean kokatu beharko dira, flota dezaketen edo hustuketa-bideak oztopa ditzaketen material edo elementuen pilaketa mugatuko da eta zorrotz murriztuko da hiri- edo industria-jatorriko inerte edo hondakin solidoen metaketa.

3.– Hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetzen dituzten ertzetan ondorengo oharpenak beteko dira:

– Ibaietako ertzetan proiektatutako hiriarteko komunikazioetarako bide berriak 500 urteko errepikadenborako ur-boladek ez eragiteko moduan diseinatuko dira eta ibai-gurutzaguneak Ebro Ibaiko Arroaren Plan Hidrologikoaren 10. Eranskinean emandako arauetan xedatutakoari lotuko zaizkio.

4.– Garatutako eremuetako ertzetan ondorengo oharpenak beteko dira:

– Urpean gera daitezkeen zonetan uholdeen aurrean babesteko obrak Ebro Ibaiko Arroaren Plan Hidrologikoaren 2.12 Kapituluan –Uholdeen aurreko babesaren alorreko Helburuak– xedatutakoaren arabera egingo dira.

– 500 urteko ur-boladen eraginez urpean gera daitezkeen zonetan, planta berriko eraikinetan debekatu egingo da 500 urteko uholde-kotatik behera pertsonen egoitza iraunkor izateko etxebizitzak eta lokalak gaitzea.

– 10 urteko ur-boladen eraginez urpean gera daitezkeen zonetan uholderen bat gertatuz gero erabili ezinik gera daitezkeen segurtasuneko edo/eta larrialdiko ekipoak instalatzea debekatuta egongo da.

– Gaur egun 10 urteko ur-boladen uholde-kotatik behera kokatuta dauden merkataritza eta industriako guneetan hondakin solidoak edo edozein motatako konposatuak, arrastatuz edo disolbatuz gero baliabide naturalak polui ditzaketenak edo/eta pertsonentzat eta ondasunetarako arriskutsuak izan daitezkeenak, metatzea ekidingo da.

– Hirigintza-ikuspegiari dagokionean nahitaez zentroan egon behar dutelako edo interes kulturaleko eraikinetan kokatu behar dutelako urpean gera daitezkeen areatan kokatu behar duten zerbitzu eta ekipamendu komunitarioetarako eta beren instalazioak uholde-kotatik behera dituzten edo kota horietatik igarotzen diren garraio publikoko zerbitzuetarako, pertsonak eta ondasunak zaintzeko egoki irizten diren neurriak bermatuko dituen Barne Larrialdiko Plan bat prestatuko da, administrazioarekiko lankidetzan.

llos tramos fluviales con cuenca afluente inferior a esa cifra también se evitarán los encauzamientos cubiertos, máxime cuando se prevea arrastres de sólidos y flotantes, salvo en casos de manifiesta inevitabilidad que serán debidamente justificados.

– En tal sentido, en las zonas inundables las construcciones e instalaciones provisionales que se autoricen (invernaderos, etc...) deberán disponerse en la dirección más conveniente desde el punto de vista hidráulico, se limitará el depósito de acopios de materiales o elementos que puedan flotar o provocar colapso de las vías de evacuación, y se restringirá severamente el depósito de inertes o residuos sólidos de origen urbano o industrial.

3.– En las Márgenes ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas se cumplimentarán las siguientes indicaciones:

– Las nuevas Vías de Comunicación Interurbana proyectadas en las márgenes de los ríos se diseñarán de forma que no queden afectadas con las avenidas de periodo de retorno de 500 años y los cruces de río se atendrán a lo dispuesto en las Normas definidas en el Anexo 10 del Plan Hidrológico de la Cuenca del Ebro.

4.– En las Márgenes en Ámbitos Desarrollados se cumplimentarán las siguientes indicaciones:

– En las zonas inundables las obras de defensa ante las inundaciones se ajustarán a lo dispuesto en el Capítulo 2.12 «Objetivos en Materia de Protección frente a Avenidas del Plan Hidrológico de la Cuenca del Ebro».

– En las zonas inundables por las avenidas de 500 años se prohíbe en los edificios de nueva planta la habilitación de viviendas y locales para la residencia permanente de personas por debajo de la cota de inundación de 500 años.

– En las zonas inundables por las avenidas de 10 años se prohíbe la instalación de equipos de seguridad y/o de emergencia que puedan quedar fuera de servicio en caso de inundación. Con los ya instalados se recomienda su urgente traslado a zonas fuera de riesgo.

– En las zonas comerciales e industriales actualmente situadas por debajo de la cota de inundación de la avenida de 10 años se evitará la acumulación de residuos sólidos y de compuestos de cualquier género, cuyo arrastre o dilución pueda ser causa de contaminación de los recursos naturales y/o riesgo para las personas y bienes.

– Para los servicios o equipamientos comunitarios que, por razones de necesaria centralidad urbanística y/o de ubicación en edificios de interés cultural deban ubicarse en áreas inundables, y para los servicios de transporte público cuyas instalaciones se sitúen o discurran bajo cota de inundación, se elaborará en coordinación con la Administración, un plan de protección civil que garantice las correspondientes medidas de salvaguarda de personas y bienes.

– Urpean gera daitekeen area baten perimetroaren barruan kokatzen diren lurpeko aparkalekuen kasurako, pertsonak arriskutik kanpo dauden puntuetarantz ateratzeko beharrezko neurriak hartuko dira.

5.– Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten ertzetan ondorengo oharpenak beteko dira:

– Hirigintza-garapen berri guztiak urpean gera ez daitezkeen zonatan kokatuko dira lehentasunez eta nahitaez Ebro Ibaiaren Plan Hidrologikoko irizpideen arabera.

– Hirigintza-bilbe berrien diseinuak eta morfologiak beti hartuko dituzte aintzat ur-boladaren emariarekiko gutxieneko erresistentzia hidrodinamikoaren hirigintza- eta egitura-osaketaren irizpideak, gisa horretan emariaren fluxua eta drenajea erraztuz.

Zadorra ibaiari dagokion agirian UPPIaren lanean lortutako uholde-orbanak adierazi dira informazio gisa, izan ere, horiek garrantzitsuak dira ertzak eta ubideak antolatzeko. Nolanahi ere LAP honen helburua ez da inola ere bere garaian UPPIan proposatutako irtenbideak biltzea. Beti irekita utziko dugu etorkizunean beste azterketa batzuek irtenbide bideragarriagoak aurkitzeko aukera. Irtenbide horiek zehatz-mehatz justifikatu beharko dira hirigintzaren, ingeniaritzaren eta ingurugiroaren ikuspegitik aurreko proposamenak baino bideragarriagoak eta hobeak direla frogatzeko.

E.2.– JARDUKETA HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

1.– Ibaiertzetan egingo diren jarduketa hidraulikoak Ebro Ibaiaren Arroaren Plan Hidrologikoko 2.12 kapituluan –Uholdeen aurreko babesaren alorreko Helburuak– ezarritako irizpideen arabera arautuko dira.

2.– Oro har estalitako ubiderapenak ekidingo dira. Ubide bat estaltzea ezinbestekoa bada, drenatutako arroa 0,5 km.^{2} baino gehiagokoa bada, sekzioa bisitagarria izango da, gutxienez 1,80 metroko altuerakoa eta 1,50 metroko zabalerakoa. ´Ezinbestekoa» izateko baldintza azpiegituren eta km.^{2} 1 baino gutxiagoko azalera drenatzailea duten urbanizazio handiko areetako arroetako goi-ibarren kasuetan onartu ahal izango da, betiere dagokion justifikazio hidraulikoaren azterketaren bidez.

Pixkanaka-pixkanaka dauden estaldurak kentzen ahaleginduko gara, batez ere 5 km.^{2} baino gehiagoko arro drenatzaileak dituzten ubideei dagokienean. Jada hiri-garapen intentsibo oso finkatua duten 5 km.^{2} baino gutxiagoko arro drenatzaileak dituzten ubideetan dauden estaldurei bagagozkie berriz, horiek egoki dimentsionatzen saiatuko gara.

– Para los aparcamientos subterráneos que se encuentren ubicados dentro del perímetro de un área inundable se adoptarán las medidas necesarias para posibilitar la adecuada evacuación de las personas hacia puntos situados fuera de riesgo.

5.– En las Márgenes con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos se cumplimentarán las siguientes indicaciones:

– La totalidad de los nuevos desarrollos urbanísticos se dispondrán preferentemente en zonas no inundables y obligatoriamente de forma que queden protegidos, según los criterios del Plan Hidrológico del Ebro.

– El diseño y desarrollo morfológico de las nuevas tramas urbanísticas contemplarán, en todo caso, criterios de conformación urbanística y estructural de mínima resistencia hidrodinámica al caudal de avenida, facilitando su flujo y drenaje.

En el documento correspondiente al río Zadorra se indican con carácter informativo las manchas de inundación obtenidas del trabajo del P.I.P.I., por la trascendencia que ello tiene en la ordenación de márgenes y de cauces, pero en ningún caso se trata en este P.T.S. de incorporar las soluciones propuestas, en su día, en el P.I.P.I. Se dejará siempre abierta la posibilidad de que futuros estudios encuentren soluciones más viables. Soluciones que deberán llevar una pormenorizada justificación desde el punto de vista urbanístico, ingenieril y medioambiental, que demuestre la viabilidad y la mejora respecto a las propuestas anteriores.

E.2.– NORMATIVA ESPECÍFICA SOBRE ACTUACIONES HIDRÁULICAS

1.– Las actuaciones hidráulicas que se acometan en las márgenes de los ríos se regularán en base a los criterios establecidos en el Plan Hidrológico de la Cuenca del Ebro, en su capítulo 2.12 «Objetivos en Materia de Protección frente a Avenidas».

2.– Con carácter general se evitarán los encauzamientos cubiertos. En el supuesto de que sea inevitable la cobertura de un cauce, si la cuenca drenada es superior a 0,5 Km.^{2} la sección será visitable, con una altura de al menos 1,80 m. y una anchura no inferior a 1,50 m. Únicamente podrá admitirse la condición de «inevitable» para los supuestos de infraestructuras y en los casos especiales de cabeceras de cuenca en áreas de intensa urbanización con superficies drenantes inferiores a 1 Km.^{2} mediante el correspondiente estudio de justificación hidráulica.

Se procurará ir eliminando progresivamente las coberturas existentes, sobre todo para los cauces con cuencas drenantes superiores a 5 Km.^{2}, e ir dimensionando convenientemente las coberturas existentes en los cauces con cuencas afluentes inferiores a 5 Km.^{2} en las que el desarrollo urbano intensivo ya se encuentre muy consolidado.

3.– Km.^{2} 1 baino gutxiagoko arro drenatzailea duten ibaibideei eragiten dieten urbanizazio-prozesuetan edo ibarretako betelanerako eta lur-berdinketarako jarduketetan ubidearen trazaduraren errektifikatzea edo, hala badagokio estaltzea, planteatzen bada, beharrezkoa izango da alternatiba hidraulikoei eta ingurugiroaren eraginen zuzenketari buruzko azterketa bat, adar-arro guztia kontuan izango duena, egitea.

4.– Hirigintzako plangintza edo okupazio berriko prozesuetan, arroen goi-ibarrei eragiten dieten eta (5 km.^{2} baino gehiagoko arro drenatzaileak) eta arro osoaren azaleraren %25aren berdina edo handiagoa den azaleraren iragazkortasuna/urbanizazioa eskatzen dutenetan, hirigintza-eskuhartzea garatu ostean behealdean urak husteko ahalmena bermatuko duen azterketa hidrauliko bat egin beharko da.

5.– Ibaietako ubideen mozketak edo errektifikazioak egin aurretik, araudi bidez ezarritako izapide hidraulikoez gain, eskuhartzetik eratorritako ingurugiroaren, hidraulikaren eta hirigintzaren inguruko eraginen ebaluazioaren berariazko azterketa bat egin beharko da eta, hala badagokio, hirigintza-plangintza orokorrean barne hartzeko dagozkion izapideak egin beharko dira.

6.– Hirigintza-garapen berriko areetan, ibaien bizitasun ekologikoa errazteko, uholdeen prebentzioa eta erriberako landarediaren zaintza bateragarri egingo dituzten ubideen ubiderapenetarako eta errektifikazioetarako irtenbide bigunak (ezponda berdeak, berriz landa daitezkeen harri-lubetak, ubide bikoitzak eta abar) hartzea proposatzen da. Zona horietan ubide bikoitzeko formulak erabiltzea gomendatzen da, izan ere, horiek hobeto egokitzen dira ibaiko uren maila baxuetako baldintzetara eta ibaietako dinamika hidraulikora. Ubide bikoitzeko formula hartzen bada, plan honek definitutako erretiroak ubiderapen sinple baliokideari dagozkionak izango dira.

7.– Hiri-zonetan dauden ubiderapenen kasuan ere ibaiaren ibilgua ubide bikoitzaren bidez tratatzeko formulak aztertuko dira.

F.– BERARIAZKO ARAUDIA HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA

F.1.– LANDA-EREMUKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1.– Hirigintza-osagaiaren arabera landa-eremuko ertz gisa hartutako ertzetan ubide publikoko mugabanaketa-lerroarekiko gutxienekiko erretiro bat errespetatuko da. Erretiro hori honakoa izango da:

– 50 metrokoa urtegietarako eta A>100 km.^{2}-ko adar-arroa duten ibaitarteetarako (III, IV, V eta VI mailetako ibaitarteetarako)

– 30 metrokoa 10 < A ≤ 100 km.^{2}-ko adar-arroa duten ibaitarteetarako (I eta II mailetako ibaitarteetarako).

3.– En los procesos de urbanización o en las actuaciones de rellenos y explanación de vaguadas que afecten a cursos de agua con cuencas afluentes inferiores a 1 Km.^{2} y se plantee la rectificación del trazado del cauce o, en su caso, la cobertura del mismo, se requerirá un estudio de alternativas hidráulicas y de corrección de las afecciones medioambientales para la totalidad de la cuenca afluente.

4.– En los procesos de nueva planificación u ocupación urbanística, que afecten a cabeceras de cuenca (cuencas afluentes inferiores a 5 Km.^{2}) y que supongan la impermeabilización-urbanización de una superficie igual o superior al 25% de la superficie total de la cuenca deberá realizarse un estudio hidráulico que garantice la capacidad de desagüe aguas abajo una vez desarrollada la intervención urbanística.

5.– La realización de cortas o rectificaciones en los cauces de los ríos deberán estar precedidas, además de la reglamentaria tramitación hidráulica, de un estudio específico con la evaluación de las afecciones medioambientales, hidráulicas y urbanísticas derivadas de la intervención, y, en su caso, de la correspondiente tramitación de su incorporación al planeamiento urbanístico general.

6.– Para los encauzamientos y rectificaciones de cauce en áreas de nuevo desarrollo urbanístico se propone la adopción de soluciones blandas (taludes verdes, escolleras revegetables, dobles cauces, etc.) que compatibilicen la prevención de inundaciones con la conservación de vegetación de ribera para favorecer la vitalidad ecológica de los ríos. Se recomienda en estas zonas el empleo de fórmulas de doble cauce, por su mejor adaptación a las condiciones de bajo nivel de aguas en el río y su mayor grado de acomodación a la dinámica hidráulica fluvial. En el caso de adopción de fórmula de doble cauce los retiros definidos por este Plan se referirán al encauzamiento simple equivalente.

7.– En los encauzamientos existentes en zonas urbanas se estudiarán asimismo fórmulas de tratamiento del lecho del río mediante el sistema de doble cauce.

F.– NORMATIVA ESPECÍFICA SEGÚN LA COMPONENTE URBANÍSTICA

F.1.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES EN ÁMBITO RURAL

1.– En las márgenes consideradas según la componente urbanística como Márgenes en Ámbito Rural se respetará obligatoriamente un retiro mínimo a la línea de deslinde de cauce público de:

– 50 metros para los embalses, lagos y lagunas, y los tramos de ríos con cuenca afluente C>100 Km.^{2} (tramos de niveles III, IV, V y VI)

– 30 metros para los tramos de ríos con cuenca afluente 10< C ≤ 100 Km.^{2} (tramos de niveles I y II)

– 15 metrokoa 1 < A ≤ 10 km.²-ko adar-arroa duten ibaitarteetarako (0 mailako ibaitarteetarako).

– Km.² 1 baino gutxiagoko adar-arroa duten isurketa edo ibaibideei (00 mailako ibaitarteei) dagokienean, Uren Legeak ezarritakoa izango da aplikagarri.

Erretiro horiek lur naturalaren alterazioa dakarten eskuhartze guztietan aplikatuko dira (eraikuntzetan, mota guztietako instalazio edo eraikitzeetan, finko nahiz desmuntagarrietan, lur-berdinketa edo -mugimenduetan eta abarretan). Salbuespen izango dira nekazaritzako eta basozaintzako zereginak, obra publikoei edo azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo ondare kulturala babestera bideratutako ekintzak, behar bezala justifikatutakoak.

Dena dela, udal-plangintzak jada badauden baserrien laguntza-eraikinak eraikitzeko kasuei dagokienean eta goian aipatutako zerrendetatik kanpo eraiki daitezkeela frogatzen denean, eraikuntza hori zein baldintzatan gauzatu ahal izango den ezarri ahal izango du, ubidera lehendik dagoen eraikina baino gehiago ez hurbiltzeko irizpidean oinarrituta.

2.– 1. puntuan ezarritako mugapen orokorren osagarri gisa, ubidearen bi aldeetako 100 metroko zabalerako banda batean lurzoru urbanizaezinak berezko dituen eraikuntzak, jarduerak eta lurzoruaren erabilerak bakarrik ahalbidetuko dira.

3.– Lehentasunezko interes naturalistikoko zonetan edo ondo artatutako landaredia duten zonetan kokatutako landa-eremuko ertzetan egun dituzten baldintza naturalak alda ditzaketen eskuhartze guztiek ingurune fisikoaren ezaugarriak artatzea bermatu beharko dute. Kasu guztietan ingurune naturala, eta hala dagokionean interes kulturaleko ondarea, ahalik eta gehien errespetatzeko eskatu behar da, baita sor daitezkeen kalteak zuzentzeko neurriak hartzea ere, 1. puntuan ezarritakoari jarraituz.

4.– Landa-eremuko ertzak dituzten ubideetan ez da trazaduraren alteraziorik, estalidurarik edo errektifikazio artifizialik egingo. Salbuespen izango dira aginpidedun autoritate hidraulikoak, hala dagokionean, erabaki ditzakeen uholdeak prebenitzeko edo obra publikoak eraikitzeko eskuhartzeak. Kasu horretan, proiektuak sor daitezkeen eraginak konpontzeko azterketa bat izan beharko luke lagun. Arau orokor gisa kasu horietan ingeniaritza ´biguneko» irtenbideak hartzen ahaleginduko gara, erriberako landaredia galtzea, uraren lamina gehiegi zabaltzea eta dispertsatzea eta ibaiaren ibilguaren homogeneizazioa ekiditeko.

5.– Arroen goi-ibarretan eta, hala badagokio, lurberdinketak eta inerteen zabortegiak sortzea ahalbidetzeko 3 Km.² baino gutxiagoko adar-arroa duten erreken errektifikazioa baimendu ahal izango da, aginpidea duen autoritate hidraulikoak ezartzen dituen baldintzen arabera. Nolanahi ere den, adar-arro guztiaren

– 15 metros para los arroyos con cuenca afluente 1< C ≤ 10 Km.² (tramos de nivel 0)

– Para las escorrentías o cursos de agua con cuenca afluente menor a 1 Km.² (tramos de nivel 00) será de aplicación lo establecido en la Ley de aguas.

Estos retiros se aplicarán para cualquier intervención de alteración del terreno natural (edificaciones, instalaciones o construcciones de cualquier tipo, tanto fijas como desmontables, explanaciones y movimientos de tierras, etc.), salvo las relativas a las labores agroforestales, a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.

No obstante, el planeamiento municipal, para los supuestos de construcción de edificaciones auxiliares a caseríos existentes cuando se demuestre fechacientemente la imposibilidad de su construcción fuera de las franjas arriba citadas, podrá fijar las condiciones en que tal construcción pudiera ser llevada a cabo sobre el criterio de no aproximación al cauce con respecto a la edificación existente.

2.– De forma complementaria a las limitaciones generales establecidas en el punto 1, en una banda de 100 metros de anchura a cada lado de los cauces, tan sólo se permitirán aquellas construcciones, actividades y usos del suelo propios del Suelo No Urbanizable.

3.– En las Márgenes en Ámbito Rural enclavadas en Zonas de Interés Naturalístico Preferente o Vegetación Bien Conservada, cualquier intervención que pueda alterar sus condiciones naturales actuales deberá garantizar la conservación de las características del medio físico. En todos los casos deberá exigirse el máximo respeto al medio natural y, en su caso, al patrimonio de interés cultural, así como la adopción de medidas correctoras de los posibles impactos causados, ajustándose en todo caso a lo establecido en el punto 1.

4.– En los cauces con Márgenes en Ámbito Rural no se realizarán alteraciones, coberturas ni rectificaciones artificiales de su trazado, salvo las intervenciones que para la prevención de inundaciones o para la construcción de obras públicas pudiera, en su caso, disponer la correspondiente autoridad hidráulica competente. En este caso, el proyecto debiera estar acompañado de un estudio de corrección de las posibles afecciones causadas. Como norma general, se procurarán adoptar en estos casos soluciones de ingeniería «blanda», evitándose la pérdida de vegetación de ribera, el excesivo ensanchamiento y dispersión de la lámina de agua y la homogeneización del lecho del río.

5.– En las cabeceras de cuenca y para posibilitar, en su caso, la creación de explanaciones o vertederos de inertes se podrá permitir la rectificación de arroyos de cuenca afluente inferior a 3 Km.² en las condiciones que establezca la autoridad hidráulica competente. En todo caso, se requerirá un estudio hidráulico de la tota-

azterketa hidrauliko bat beharrezkoa izango da, baita zuzenketa-neurrien proiektu bat ere.

6.– Plan honek ezarritako ertzen erregulazioari dagokionean, landa-eremuko ertzak hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten ertz gisa hartuko dira, horiek beren hirigintza-garapenari ekiteko hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa birsailkatzen diren unean.

F.2.– HIRIARTEKO KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIEGITUREK BETETZEN DITUZTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1.– Hirigintza-osagaiaren arabera hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetzen dituzten ertz gisa hartutako ertzetan landa-eremuko ertzetarako ezarritako gutxieneko erretiro-erregimena aplikatuko da. Alabaina izango dute berezitasunik, izan ere, kasu honetan onartu egin beharko dira hiriarteko komunikazioetarako sare orokorrei dagozkien azpiegiturak ezartzetik eratorrirako ingurune naturalaren gaineko eraginak.

Dena dela, udal-plangintzak azpiegituraren entitatea ikusita, Plan honek ezarritako mugapenak kendu ahal izango ditu arloko legeriaren arabera azpiegiturak ezar ditzakeen mugapenen mesedetan.

2.– Obra publikoen ubideei eta hiriarteko komunikazioen sare orokorreko elementuei dagokienean honakoak izango dira erretiro-irizpideak:

– Ebro Ibaiaren Arroaren Plan Hidrologikoan jasotako irizpideak (10. Eranskinak).

– Ezintasun bereziren batengatik ez bada Uren Legeak ezarritako 5 metroko zortasun-zerrendari eustea.

– Justifikatutako berariazko ezintasunen batengatik ez bada, interes naturaleko elementuak edo erriberako landaredia artatzea.

F.3.– GARATUTAKO EREMUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1.– Ertz-zona honen erregulazioari dagokionean nagusi den irizpidea ibaia ibai gisa hartzeaz gain, hiri-paisajearen konfigurazioan garrantzi handia duen elementu gisa eta ingurune naturala hirien barruan integratzeko bitarteko pribilegiatu gisa hartzea da.

Helburu horrek bateragarri izan beharko du uholdeak prebenitzeko erabakiko diren eskuhartze hidraulikoekin eta ibaien ubideetatik gertu kokatutako interes kulturaleko ondarearen elementuen zaintza bermatzeko diseinatuko diren konpromisozko irtenbideekin.

lidad de la cuenca afluente, así como un proyecto de medidas correctoras.

6.– A efectos de la regulación de las márgenes establecida por el presente Plan, las Márgenes de Ámbito Rural tendrán la consideración de Márgenes con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos, en el momento de que sobre ellas se produjera una reclasificación del suelo como Urbano o Urbanizable para proceder a su desarrollo urbanístico.

F.2.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES OCUPADAS POR INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES INTERURBANAS

1.– En las márgenes consideradas según la componente urbanística como Márgenes Ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas, se aplicará el régimen de retiros mínimos establecido para las Márgenes en Ámbito Rural, con la particularidad de que en este caso se deberá asumir la incidencia que sobre el medio natural se deriva de la implantación de las infraestructuras correspondientes a las redes generales de comunicaciones interurbanas.

No obstante, el planeamiento municipal, a la vista de la entidad de la infraestructura podrá suprimir las limitaciones impuestas por el presente Plan en favor de las limitaciones que pudiera imponer la infraestructura a través de su legislación sectorial.

2.– Los criterios de retiro con respecto a los cauces de las obras públicas y de los elementos de la red general de comunicaciones interurbanas serán los siguientes:

– Criterios contenidos en el Plan Hidrológico de la Cuenca de Ebro. Anexo 10.

– Mantenimiento, salvo imposibilidad excepcional, de la Franja de Servidumbre de 5 metros establecida en la Ley de Aguas.

– Conservación, salvo imposibilidad específicamente justificada, de los elementos de interés natural y de la vegetación de ribera.

F.3.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS

1.– El criterio general que preside la regulación de esta zona de márgenes es la consideración del río, además de como tal, como un elemento de la máxima importancia en la configuración del paisaje urbano y como un vehículo privilegiado para la integración del medio natural en el interior de las ciudades.

Este objetivo deberá compatibilizarse con las intervenciones hidráulicas que se adopten para la prevención de inundaciones y con las soluciones de compromiso que se diseñen para garantizar la preservación de los elementos del patrimonio de interés cultural enclavados en la proximidad de los cauces de los ríos.

2.– Garatutako eremuetako ertz gisa hartutako ertzetan gutxieneko eraikuntza-erretiroek eraikuntzaren eta ibaiaren arteko bat egite espazial aski handia bermatuko dute eta, hala badagokio, baita uholdeen aurrean defendatzeko etorkizunean beharrezko izango diren obren bideragarritasuna ere.

Bi egoera desberdin planteatzen dira:

– Mugabanaketa duten ibaitarteetan edo jada ubiderapen-obrak egin edo proiektatu eta definitu dituztenetan, ubidearen lerroa jada finkatuta dagoenez, eraikuntza-erretiroak zehatz ezar daitezke.

– Ubiderapen-obrak oraindik egin edo proiektatu ez diren ibaitarteak. Kasu horietan eraikuntza-erretiroek oraingo ubide publikoaren kanpoko lerroa hartu beharko dute aintzat.

Bi araudi proposatzen dira: bat lurralde historikoan bertan jaiotzen diren ibaiadarrentzat eta beste bat Arabatik igarotzen den Ebro ibaiaren ezkerraldearentzat.

a) Ebrora isurtzen dutenentzat:

Honakoak izango dira ubide publikoaren mugabanaketa-lerroaren gutxieneko eraikuntza-erretiroak, adar-arroaren azaleraren arabera:

2.– En las márgenes consideradas como Márgenes en Ámbitos Desarrollados los retiros mínimos de la edificación garantizarán un encuentro espacial suficientemente amplio entre la edificación y el río, y, en su caso, la viabilidad de las futuras obras de encauzamiento necesarias, para la defensa ante inundaciones.

Se plantean dos situaciones diferenciadas:

– Los tramos de río en los que las obras de encauzamiento ya han sido realizadas o ya se encuentran proyectadas y definidas. En estos casos, al ya estar fijada la línea de cauce, los retiros de la edificación pueden establecerse con exactitud.

– Los tramos de río en los que las obras de encauzamiento no se han realizado ni proyectado todavía. En estos casos los retiros de edificación deberán referirse a la línea exterior del actual cauce público.

Se proponen dos normativas; una, para los ríos afluentes que nacen en el propio territorio y otra específica para la margen izquierda del Ebro a su paso por Álava.

a) Para los tributarios del Ebro:

Los retiros mínimos de la edificación de la línea de deslinde del cauce público serán los siguientes, en función de la superficie de la cuenca afluente:

UBIDE-TARTEEN MAILA	ADAR-ARROAREN AZALERA Km.^{2}	GUTXIENEKO ERAIKUNTZA-ERRETIROA METROTAN	
		mugabanaketa edo ubiderapen definituko lerroarekin	mugabanaketa edo ubiderapen definitu gabeko lerroarekin
VI	A > 600	15 m.	30 m.
V	400 < A ≤ 600 km.^{2}	15 m.	25 m.
IV	200 < A ≤ 400 km.^{2}	15 m.	22 m.
III	100 < A ≤ 200 km.^{2}	12 m.	16 m.
II	50 < A ≤ 100 km.^{2}	10 m.	14 m.
I	10 < A ≤ 50 km.^{2}	10 m.	12 m.
0	1 < A ≤ 10 km.^{2}	10 m.	12 m.

NIVELES DE TRAMOS DE CAUCE	*SUPERFICIE CUENCA AFLUENTE km.²*	*RETIRO MÍNIMO DE LA EDIFICACIÓN EN METROS*	
		con línea de deslinde o de encauzamiento definida	*sin línea de deslinde o de encauzamiento definida*
VI	*C > 600*	*15 m.*	*30 m.*
V	*400 < C ≤ 600 km.²*	*15 m.*	*25 m.*
IV	*200 < C ≤ 400 km.²*	*15 m.*	*22 m.*
III	*100 < C ≤ 200 km.²*	*12 m.*	*16 m.*
II	*50 < C ≤ 100 km.²*	*10 m.*	*14 m.*
I	*10 < C ≤ 50 km.²*	*10 m.*	*12 m.*
0	*1 < C ≤ 10 km.²*	*10 m.*	*12 m.*

b) Ebro ibaiarentzat (ezkerraldea), Arabatik pasatzerakoan:

Zehatz-mehatz kategoria bat ezartzen da, ubidea homogeneoa delako eta uretatik gora azalera isurtzailea handia delako.

Gutxieneko eraikuntza-erretiroa honakoa da:

1) Egoitzarako hiri-lur finkatuan.

. Ubiderapen definituko lerroarekin = 30 m.

. Ubiderapen definitu gabeko lerroarekin = 50 m.

2) Industria-poligonoetan = 50 m.

Erretiro horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrien kasuan eta izaera adierazgarria izango dute jada egindako eraikuntzak artatzeko, birmoldatzeko eta ordezteko eragiketen kasuan. Proposamen hau lurzoru bakoitzaren berariazko hirigintza-sailkapenarekiko independente izango da alderdi bati dagokionean izan ezik: lurzoru urbanizagarrietan erretiro-zonak lurzoru-lagapentzat, derrigorrezko nahiz doakotzat, hartu ahal izango dira sistema lokal gisa.

3.– Eraikuntza berrirako ezarritako erretiroen koadro orokorrera egokitzen ez diren garatutako eremuetako ertzetako ubideetako eraikuntza-erretiroak modu xehekatuan finkatu eta justifikatuko ditu udalerri bakoitzeko plangintza orokorrak, ondoren adierazitako irizpide orokorrei jarraiki:

• Udalerriko hiri-eremuak zeharkatzen dituzten ubide guztien, ireki nahiz estalien, funtzionamendu hidraulikoa identifikatzea eta justifikatzea uholdeak prebenitzeko neurriei dagokienean.

b) Para el río Ebro (margen izquierda) a su paso por Araba:

Pormenorizadamente se establece una sola categorización, por la homogeneidad del cauce y la gran superficie tributaria aguas arriba.

Se establece como retiro mínimo de la edificación:

1) En suelo urbano residencial consolidado.

. Con línea de encauzamiento definida = 30 m.

. Con línea de cauce sin deslindar = 50 m.

2) En polígonos industriales = 50 m.

Estos retiros tendrán carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, reconversión o sustitución de la edificación existente. Esta propuesta es independiente de la clasificación urbanística específica de cada suelo en concreto, salvo en el aspecto de que en los suelos urbanizables las zonas de retiro podrán considerarse cesiones de suelo, obligatorias y gratuitas, como sistema local.

3.– Los retiros edificatorios a los cauces en las Márgenes en Ámbitos Urbanos Desarrollados que no se ajusten al cuadro general de retiros establecido para la nueva edificación serán fijados y justificados de forma pormenorizada por le planeamiento general de cada municipio con arreglo a los siguientes criterios generales:

• Identificación y justificación del funcionamiento hidráulico, en relación a las medidas de prevención de inundaciones, de todos los cauces, abiertos o cubiertos, que atraviesan los ámbitos urbanos del municipio.

• Finkatutako hiri-bilbeetako eraikuntza-erretiroak:

– Hirigune historikoekin bat egiten duten ubideen ertzetan erretiroak Plan Bereziaren araberakoak izango dira.

– Oro har, jada finkatutako hirigintza-antolamendua duten ubideetako ertzetan eraikuntza-erretiroak bat etorri ahal izango dira lehendik dauden eraikuntzekin, betiere iragaiterako zortasun-zona errespetatzen den bitartean.

– Kasu berezietan, arrazoi topografikoak, hidrografikoak edo interes kulturaleko ondarea (hirigune historikoak, interes kulturaleko eraikinak...) artatzearen ingurukoak direla eta, salbuespen gisa, iragaiteko zortasun-area aldatu ahal izango da Uren Legerian ezarritakoari jarraiki.

• Hiri-birmoldaketako zonetako eraikuntza-erretiroak:

Dagoen hiri-garapena zaharkituta dagoela eta eraikuntzak eraberritzea komenigarria izan litekeen ertzetan (oro har hiri-lurzoru industriala izan ohi denetan) eraikuntza-lerroa koadro orokorrean ezarritakora egokitu da, kasu berezi batzuetan, hau da, dagokion Hirigintzako Planaren (PERI) bidez eraikuntza berriaren lerroa lehendik zegoen lerrora hurbiltzeko beharra eta egokitasuna eta, agian, baita horrekin bat etortzekoa ere, justifikatzen den kasuetan, izan ezik.

• Gainerako eraikuntza berriei dagokienean eraikuntza-erretiroak koadro orokorraren araberakoak izango dira.

4.– Hirigintza-plangintza edo -okupazio berriko prozesuetan, arroen (5 Km.^{2} baino gutxiagoko arro drenatzaileen) goi-ibarrei eragiten dietenetan eta arroaren guztizko azaleraren %25aren berdina edo handiagoa den azaleraren iragazkortasuna/urbanizazioa eskatzen dutenetan, hirigintza-eskuhartzea garatu ostean behealdean urak husteko ahalmena bermatuko duen azterketa hidrauliko bat egin beharko da.

Hala badagokio, arroen estaldura E.2.2. epigrafean xedatutakoaren arabera arautuko da.

5.– Eraikuntza berri guztietan lurrazpiko aparkalekuekin eta sotoekin okupatzeko mugak ez du gaindituko ubide publikoarekiko 5 metroko gutxieneko erretiroa.

6.– Isurketen edo ibaibide txikien erretiroen antolamendua Uren Legearen xedapenen arabera arautuko da.

F.4.– HIRI-GARAPEN BERRIAK EGITEKO POTENTZIALA DUTEN EREMUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1.– Araudi hau hirigintza-garapen berriak egiteko potentzialа duten eremuetako ertzetan ez ezik, une honetan landa-eremuko ertz gisa hartzen diren baina etor-

• Retiros edificatorios en tramas urbanas consolidadas:

– En las márgenes de los cauces coincidentes con Cascos Históricos retiros según Plan Especial.

– En general, en las márgenes de los cauces donde la disposición urbanística se encuentre ya consolidada, los retiros de edificación podrán coincidir con la edificación existente, siempre que se respete la zona de Servidumbre de Paso.

– En casos especiales, por razones topográficas, hidrográficas o de conservación del patrimonio de interés cultural (cascos históricos, edificios de interés cultural, etc...), podrá modificarse excepcionalmente el Área de Servidumbre de Paso conforme a lo establecido en la Legislación de Aguas.

• Retiros edificatorios en zonas de reconversión urbana:

– En las márgenes en los que la obsolescencia del desarrollo urbano existente aconseje una renovación de la edificación (generalmente suelo urbano industrial), la línea de edificación se ajustará a la línea establecida en el cuadro general, salvo en casos excepcionales en los que se justifique, mediante el correspondiente Plan Urbanístico (PERI), la necesidad y conveniencia de que la línea de nueva edificación se aproxime a la de la alineación preexistente o, incluso, coincida con ella.

• Retiros edificatorios según cuadro general para el resto de la nueva edificación.

4.– En los procesos de nueva planificación u ocupación urbanística, que afecten a cabeceras de cuenca (cuencas afluentes inferiores a 5 km.^{2}) y que supongan la impermeabilización-urbanización de una superficie igual o superior al 25% de la superficie total de la cuenca deberá realizarse un estudio hidráulico que garantice la capacidad de desagüe aguas abajo una vez desarrollada la intervención urbanística.

En su caso la cobertura de cuencas se regulará según lo dispuesto en el epígrafe E.2.2.

5.– En toda nueva construcción el límite de ocupación del subsuelo con sótanos o aparcamientos subterráneos no sobrepasará la línea de retiro mínimo de 5 metros respecto al cauce público.

6.– La ordenación de los retiros a las escorrentías o cursos menores se regulará según las disposiciones de la Ley de Aguas.

F.4.– NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES EN ÁMBITOS CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS

1.– La presente normativa se aplicará, además de a las márgenes consideradas como Márgenes en Ambitos con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos, a to-

kizunean hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri edo urbanizatzeko egoki gisa berriz sailkatuko diren ertz guztietan ere aplikatu da.

2.– Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuetako ertz gisa kategorizatutako ertzak batez ere gutxieneko azalera-entitatea duten lurzoru urbanizagarriko edo urbanizatzeko egoki den lurzoruko sektoreei dagozkie. Horietan ubidearekiko mugakide den lurzoru hutsa erabilgarri izateak ertzen antolamendu espazial zabalagoa ahalbidetzen du, hidraulikaren, hirigintzaren zein ingurugiroaren ikuspegitik.

Ertz horietan, dagoen erriberako landarediari eusten lagunduko duen eta, hala dagokionean, uholdeen aurrean babesteko beharrezko ubiderapen-obren bideragarritasuna bermatuko duen eraikuntza-erretiroetarako araudia planteatzen da.

Ertz horiek tratatzeko obren diseinurako konfigurazio «bigunak» hartzea gomendatzen da, eraikitako ezpondak ezarriz edo, egingarri bada, ubide bikoitzaren formularen bidez.

3.– Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremu gisa definitutako ertzei dagokienean, jada garatutako hiri-zonetako ertzetako eraikuntza- eta urbanizazio-erretiroak baino exijenteagoak planteatzen dira.

Ubiderapenerako eta ertzak tratatzeko obrak oraindik definitu gabe daudela eta kasu guztietan erretiroak ubide publikoaren mugabanaketa-lerro teorikoari dagozkiola hartu da abiapuntutzat.

Bi araudi proposatzen dira: bat lurralde historikoan bertan jaiotzen diren ibaiadarrentzat eta beste bat Arabatik igarotzen den Ebro ibaiaren ezkerraldearentzat.

Eraikuntzarako eta urbanizazio-plataformarako plantatutako gutxieneko erretiroak ondoren adierazi ditugunak dira:

a) Ebro ibaira isurtzen dutenentzat:

das las márgenes ahora consideradas como Márgenes en Ámbito Rural pero que en el futuro sean objeto de reclasificación urbanística como Suelo Urbano o Suelo Urbanizable o Apto para Urbanizar.

2.– Las márgenes consideradas como Márgenes en Ambitos con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos corresponden básicamente a sectores de Suelo Urbanizable o Apto para Urbanizar de cierta entidad superficial, en los cuales la disponibilidad de suelo libre colindante con el cauce permite una ordenación espacial más amplia de sus márgenes, tanto desde el punto de vista hidráulico, como urbanístico y medioambiental.

En estas márgenes se plantea una normativa para los retiros de la edificación que favorezca la preservación de la vegetación de ribera existente y que garantice la viabilidad de las obras de encauzamiento necesarias, en su caso, para la defensa ante las inundaciones.

Se recomienda la adopción de configuraciones «blandas» para el diseño de las obras de tratamiento de estas márgenes, disponiendo taludes tendidos o adoptando, si resulta factible, la fórmula de doble cauce.

3.– En las márgenes definidas como Ámbitos con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos se plantean retiros mínimos de la edificación y la urbanización más exigentes que en las márgenes de las zonas urbanas ya desarrolladas.

Se parte del supuesto de que las obras de encauzamiento o de tratamiento de márgenes no se encuentran todavía definidas y que los retiros se refieren en todos los casos a la línea teórica de deslinde del cauce público.

Se proponen dos normativas; una, para los ríos afluentes que nacen en el propio territorio y otra específica para la margen izquierda del Ebro a su paso por Álava.

Los retiros mínimos planteados para la edificación y para la plataforma de urbanización son los siguientes:

a) Para los tributarios del Ebro:

UBIDE-TARTEEN MAILAK	ADAR-ARROAREN AZALERA km.²	ERAIKUNTZAREN GUTXIENEKO ERRETIROA metroak	URBANIZAZIOAREN GUTXIENEKO ERRETIROA metroak
VI	A > 600 km.²	35	20 (25)
V	400 < A ≤ 600 km.²	30	15 (20)
IV	200 < A ≤ 400 km.²	26	11 (16)
III	100 < A ≤ 200 m.²	20	8 (10)
II	50 < A ≤ 100 m.²	16	6 (8)
I	10 < A ≤ 50 km.²	15	5
0	1 < A ≤ 10 km.²	15	5

NIVELES DE TRAMOS DE CAUCES	*SUPERFICIE CUENCA AFLUENTE km.²*	*RETIRO MÍNIMO DE LA EDIFICACIÓN metros*	*RETIRO MÍNIMO DE LA URBANIZACIÓN metros*
VI	*C > 600 km.²*	*35*	*20 (25)*
V	*400 < C ≤ 600 km.²*	*30*	*15 (20)*
IV	*200 < C ≤ 400 km.²*	*26*	*11 (16)*
III	*100 < C ≤ 200 km.²*	*20*	*8 (10)*
II	*50 < C ≤ 100 km.²*	*16*	*6 (8)*
I	*10 < C ≤ 50 km.²*	*15*	*5*
0	*1 < C ≤ 10 km.²*	*15*	*5*

b) Ebro ibaiaren ezkerraldearentzat: | b) Para la margen izquierda del Ebro:

ERRETIROAK	ERAIKUNTZAREN GUTXIENEKO ERRETIROA metroak	URBANIZAZIOAREN GUTXIENEKO ERRETIROA metroak
Egoitza-poligono berriak	50	30
Industria-poligono berriak	100	70

RETIROS	*RETIRO MÍNIMO DE LA EDIFICACIÓN metros*	*RETIRO MÍNIMO DE LA URBANIZACIÓN metros*
Nuevos polígonos residenciales	*50*	*30*
Nuevos polígonos industriales	*100*	*70*

Erretiro horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrien kasuan eta izaera adierazgarria izango dute jada egindako eraikuntzak artatzeko, birmoldatzeko eta ordezteko eragiketen kasuan. Proposamen hau lurzoru bakoitzaren berariazko hirigintza-sailkapenarekiko independente izango da alderdi bati dagokionean izan ezik: lurzoru urbanizagarrietan eta urbanizatzeko egoki direnetan erretiro-zonak lurzoru-lagapentzat, derrigorrezko nahiz doakotzat, hartu ahal izango dira sistema lokal gisa.

Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuetako ertzen hirigintza-zona ondo artatutako landaredia duten ertzen ingurugiro-zonarekin bat etorriko balitz, gutxieneko urbanizazio-erretiroaren parametroa koadroan parentesi artean adierazitako zenbakira arte zabaldu ahal izango da, erriberako landaredia artatzea ahalbidetzeko helburuarekin.

4.– Hirigintza-plangintza edo -okupazio berriko prozesuetan, arroen (5 Km.^{2} baino gutxiagoko arro drenatzaileen) goi-ibarrei eragiten dietenetan eta arroaren guztizko azaleraren %25aren berdina edo handiagoa den azaleraren iragazkortasuna/urbanizazioa eskatzen dutenetan, hirigintza-eskuhartzea garatu ostean behealdean urak husteko ahalmena bermatuko duen azterketa hidrauliko bat egin beharko da.

Hala badagokio, ubideen estaldura E.2.2. epigrafean xedatutakoaren arabera arautuko da.

5.– Eraikuntza berri guztietan lurrazpiko aparkalekuekin eta sotoekin okupatzeko mugak ez du gainditu ko ubide publikoarekiko 5 metroko gutxieneko erretiroa.

6.– Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuetako ertzetan ubide publikoaren mugabanaketa-lerroaren eta gutxieneko urbanizazio-erretiroaren lerroaren arteko lurzoru-azalerak espazio libreen sistema lokalaren izaera eduki ahal izango du eta Lurzoruaren Legearen Plangintza Erregelamenduaren Eranskinean definitutako espazio libreen lagapenetarako estandarrei dagokienean zenbatu.

7.– Isurketen edo ibaibide txikien erretiroen antolamendua Uren Legearen xedapenen arabera arautuko da.

Estos retiros tendrán carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo, en su caso, para la edificación ya existente. Esta propuesta se plantea de forma independiente de la clasificación urbanística específica de cada suelo en concreto, salvo en el aspecto de que en los suelos urbanizables o aptos para urbanizar las zonas de retiro podrán considerarse cesiones de suelo, obligatorias y gratuitas, como sistema local.

En el caso de coincidir la zona urbanística de Márgenes en Ámbitos con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos con la zona medioambiental de Márgenes con Vegetación de Ribera Bien Conservada el parámetro de retiro mínimo de la urbanización se podrá ampliar hasta la cifra indicada entre paréntesis en el cuadro con la finalidad de posibilitar la conservación de la vegetación de ribera.

4.– En los procesos de nueva planificación u ocupación urbanística, que afecten a cabeceras de cuenca (cuencas afluentes inferiores a 5 km.^{2}) y que supongan la impermeabilización-urbanización de una superficie igual o superior al 25% de la superficie total de la cuenca deberá realizarse un estudio hidráulico que garantice la capacidad de desagüe aguas abajo una vez desarrollada la intervención urbanística.

En su caso la cobertura de cauces se regulará según lo dispuesto en el epígrafe E.2.2.

5.– En toda nueva construcción el límite de ocupación del subsuelo con sótanos o aparcamientos subterráneos se dispondrá con un retiro mínimo de 5 metros respecto a la línea de retiro mínimo de la urbanización.

6.– En las márgenes en ámbitos con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos la superficie de suelo que resulta entre la línea de deslinde del cauce público y la línea de retiro mínimo de la urbanización podrá tener carácter como sistema local de espacios libres y computar a los efectos de los estándares para las cesiones de espacios libres definidas en el Anexo del Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo.

7.– La ordenación de los retiros a las escorrentías o cursos menores se regulará en base a las disposiciones de la Ley de Aguas.

F.5.– ARAUDI OSAGARRIA

Hidraulika-ikuspegiaren arabera ibaiak ibaitartetan banatzearen edo ingurugiroaren eta hirigintzaren arabera zonatan banatzearen ondorioz izan daitezkeen bat etortzeak direla-eta erretiroen distantziak ubideetara erregulatzerakoan sortzen diren bat-bateko jauziak ebazteko, ibaian bere zabalera baino handiagoa izango ez den luzeran zehar arautuko diren distantzien artean pixkanakako iragaite-tarteak ezartzea baimenduko da.

G.– LAP APLIKATZEKO ARAUDIA

G.1.– AGIRIAREN OSAKETA

EAEko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana osatzen duten agiriak honakoak dira:

– 1. agiria: Memoria
– 2. agiria: Araudia
– 3. agiria: Mapak
  – Mapa orokorra
  – Arro bakoitzaren mapa orokorra
  – Ertzen antolamenduaren mapak

G.2.– EAEko IBAIERTZAK ETA ERREKAERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN ZEHAZTAPENEN IZAERA LOTESLEA EDO/ETA ORIENTATZAILEA
(Isurialde mediterraneoa)

Ondoren Lurraldearen Arloko Planaren zehaztapenen izaera loteslea (irizpideak) edo/eta orientatzailea (iradokizunak) sistematizatuta ezarriko ditugu.

G.2.1.– IDATZIZKO DOKUMENTAZIOA: ARAUDIA

1.– Udal plangintzan jaso beharreko irizpideak

A.– ALDERDI OROKORRAK

B.– ERTZAK ZONATAN ETA IBAITARTETAN BANATZEA

C.– ARAUDI OROKORRA
  C.1.– UBIDE GUZTIETAN APLIKATZEKO ARAUDIA
  C.3.– HORNIDURA-URTEGIAK ETA URKAPTAZIOAK BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA
  C.4.– UBIDEETATIK HURBIL DAUDEN AZPIEGITUREI BURUZKO ARAUDIA
D.– BERARIAZKO ARAUDIA INGURUGIROOSAGAIAREN ARABERA

F.5.– NORMATIVA COMPLEMENTARIA

Para resolver los saltos bruscos en la regulación de las distancias de retiro a los cauces, debido al posible encuentro de tramificaciones hidráulicas o zonificaciones medioambientales o urbanísticas diferenciadas, se admitirá la disposición de tramos de transición progresiva entre las distancias reguladas a lo largo de una longitud del río no superior a la anchura de su cauce.

G.– NORMAS DE APLICACIÓN DEL P.T.S.

G.1.– COMPOSICIÓN DOCUMENTAL

El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV consta de los siguientes documentos:

– Documento n.º 1: Memoria
– Documento n.º 2: Normativa
– Documento n.º 3: Mapas
  – Mapa general
  – Mapa general de cada Cuenca
  – Mapas de Ordenación de Márgenes

G.2.– CARÁCTER VINCULANTE Y/U ORIENTATIVO DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV (Vertiente Mediterránea)

A continuación se establece, de forma sistematizada, el carácter vinculante (criterios) y/u orientativo (sugerencias) de las determinaciones de este Plan Territorial Sectorial.

G.2.1.– DOCUMENTACIÓN ESCRITA: NORMATIVA

1.– Criterios que deben ser recogidos por el planeamiento municipal

A.– CUESTIONES GENERALES

B.– ZONIFICACIÓN Y TRAMIFICACIÓN DE MÁRGENES

C.– NORMATIVA GENERAL
  C.1.– NORMATIVA DE APLICACIÓN A TODOS LOS CAUCES.
  C.3.– NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE EMBALSES DE ABASTECIMIENTO Y CAPTACIONES DE AGUA.
  C.4.– NORMATIVA SOBRE INFRAESTRUCTURAS PRÓXIMAS A LOS CAUCES.
D.– NORMATIVA ESPECÍFICA SEGÚN LA COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL.

D.1.– OINARRIZKO ARAUDIA
D.2.– LEHENTASUNEZKO INTERES NATURALISTIKOKO ZONETAKO ERTZETARAKO ARAUDIA (atal horretan beren aplikaziotik salbuetsitako eremuak izan ezik)
D.3.– ONDO ARTATUTAKO LANDAREDIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA
D.4.– HIGADURA- ETA LERRADURA-ARRISKUA EDO/ETA AKUIFEROEN URRAKORTASUNA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA
D.5.– BERRESKURATZEKO PREMIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

E.– UHOLDEAK PREBENITZEARI ETA JARDUKETA HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

F.– BERARIAZKO ARAUDIA HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA

2.– Udal-plangintzarako iradokizunak

C.– ARAUDI OROKORRA
C.2.– INTERES KULTURALEKO ELEMENTUAK BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA

G.2.2.– DOKUMENTAZIO GRAFIKOA: MAPAK

– *Mapa orokorra*
Izaera arautzailerik gabeko mapa, informazioa eskaintzen duena.

– *Arro bakoitzaren mapa orokorra*
Izaera arautzailerik gabeko mapak, informazioa eskaintzen dutenak.

– *Ertzen antolamenduaren mapak*
a) Ingurugiro-osagaiaren alderdiak.
b) Hidraulika-osagaiaren alderdiak.
c) Hirigintza-osagaiaren alderdiak.
Izaera arautzailea duten mapak, idatzizko dokumentazioaren araberakoak.

G.3.– XEDAPEN GEHIGARRIAK

• BAKARRA.– JADA BADAUDEN INSTALAZIOAK ETA ERAIKUNTZAK

Jada badauden instalazioak edo eraikuntzak, udal-plangintzaren arabera egindakoak, Lurraldearen Arloko Planean ezarritakoaren aurkakoak direnak, ez dira antolamendutik kanpoko gisa kalifikatuko, aitzitik, udal-plangintza izango da kasu bakoitzean, dagokion azterketaren ondoren, egoki irizten diren zehaztapenak ezarriko dituena.

D.1.– NORMATIVA BÁSICA.
D.2.–NORMATIVA PARA LAS MÁRGENES EN ZONAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO PREFERENTE. (Excepto para los ámbitos excluidos en dicho apartado de su aplicación).
D.3.–NORMATIVA ESPECÍFICA PARA LAS MÁRGENES CON VEGETACIÓN BIEN CONSERVADA.
D.4.–NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES EN ZONAS CON RIESGO DE EROSIÓN, DESLIZAMIENTOS Y/O VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS.
D.5.–NORMATIVA ESPECÍFICA PARA MÁRGENES CON NECESIDAD DE RECUPERACIÓN.

E.– NORMATIVA ESPECÍFICA SOBRE PREVENCIÓN DE INUNDACIONES Y ACTUACIONES HIDRÁULICAS.

F.– NORMATIVA ESPECÍFICA SEGÚN LA COMPONENTE URBANÍSTICA.

2.– Sugerencias para el planeamiento municipal

C.– NORMATIVA GENERAL.
C.2.– NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL.

G.2.2.– DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: MAPAS

– *Mapa General*
Mapa de Información sin carácter normativo.

– Mapa General de cada Cuenca
Mapa de Información sin carácter normativo.

– *Mapas de Ordenación de Márgenes*
a) Aspectos de Componente Medioambiental.
b) Aspectos de Componente Hidráulica.
c) Aspectos de Componente Urbanística.
Mapas de carácter normativo de acuerdo con la documentación escrita.

G.3.– DISPOSICIONES ADICIONALES

• ÚNICA - INSTALACIONES Y EDIFICACIONES EXISTENTES.

Las instalaciones o edificaciones existentes, realizadas de conformidad con el planeamiento municipal, que resulten contrarias a lo establecido en este Plan Territorial Sectorial, no se califican como fuera de ordenación sino que será el planeamiento municipal el que en cada supuesto, tras el oportuno análisis, establezca las determinaciones pertinentes.

G.4.– ALDI BATERAKO XEDAPENAK

• LEHENA

Izaera loteslea eta LAPek hirigintzako udal-plangintzarekiko duen nagusitasuna kontuan hartu gabe, eta gauzatze-epea igarotzen ez den bitartean, indarrean egongo da barne-erreformako zatiko planetan eta plan berezietan aurreikusitako antolamendua, baita bere zehaztasun-maila dela eta garatzeko beste plangintza-tresnaren baten beharrik ez duen plangintza orokorrean barne hartutakoa ere.

• BIGARRENA

1.– Hiri-antolamendurako plan orokorrak, plangintzako arau osagarriak eta subsidiarioak, baita horien berrikuspenak eta aldaketak ere, formulatzeko eta onartzeko jardunbideak, Lurraldearen Arloko Plana indarrean sartu zenean oraindik hasierako onarpena ez zutenak, planean barne hartutako zehaztapenetara egokitu beharko dira.

2.– Zatiko planak, plan bereziak eta ibaiertzetan eta errekaertzetan birrantolamendu nabarmena dakarten aldaketak, Lurraldearen Arloko Plana indarrean sartu zenean oraindik hasierako onarpena ez zutenak, planean barne hartutako zehaztapenetara egokitu beharko dira.

• HIRUGARRENA

Lurraldearen Arloko Plana indarrean sartu zenean indarrean zegoen plangintza orokorra planean xedatutakora egokituko da.

G.5.– PLANAREN JARRAIPENAREN MEMORIA

Lau urtetik behin Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak Lurraldearen Arloko Planaren betetze-maila, udal-plangintzan izan duen eragina eta identifikatutako bat ez etortzeak ekiditeko beharrezko ekintzak baloratuko dituen memoria bat egingo du. Memoria hori Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari aurkeztuko zaio onar dezan.

G.6.– LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN BERRIKUSPENA

1.– LAP indarrean jarri eta handik zortzi urtera Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak egiaztatuko du plana berrikustea egoki den.

2.– Dena dela, berrikuspena, edozein unetan, aurreko atalean aurreikusitakoa baino lehen eta ondoren, egin ahal izango da lurraldearen antolamendurako beste tresna batzuk onartzeak edo beste edozein egoera sortzeak LAParen osotasuna berriz aztertzea eskatzen badute.

G.4.– DISPOSICIONES TRANSITORIAS

• PRIMERA

Con independencia del carácter vinculante y de la prevalencia de este PTS respecto al planeamiento urbanístico municipal, y en tanto no transcurra su plazo de ejecución, se mantendrá vigente la ordenación prevista en los Planes Parciales y Especiales de Reforma Interior así como la contenida en el planeamiento general que, por concreción, no requiera de desarrollo mediante otro instrumento de planeamiento.

• SEGUNDA

1.– En los procedimientos de formulación y aprobación de Planes Generales de Ordenación Urbana, Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento, así como sus revisiones y modificaciones, en los que aún no se hubiera otorgado la aprobación inicial en el momento de entrada en vigor de este Plan Territorial Sectorial, deberán adaptarse a determinaciones contenidas en el mismo.

2.– Los Planes Parciales y Especiales, así como las modificaciones de los mismos que supongan una reordenación sustancial en los márgenes de los ríos o arroyos, cuya aprobación inicial no se hubiera producido en el momento de entrada en vigor de este Plan Territorial Sectorial, deberán adaptarse a las determinaciones del mismo.

• TERCERA

El planeamiento general vigente a la entrada en vigor de este Plan Territorial Sectorial se adaptará a lo dispuesto en el mismo.

G.5.– MEMORIA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN

Cada cuatro años, el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente elaborará una memoria que valorará el cumplimiento de este Plan Territorial Sectorial, su incidencia en el planeamiento municipal y las acciones necesarias para evitar los desajustes identificados. Esta Memoria se elevará a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para su conocimiento.

G.6.–REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL

1.– A los ocho años de vigencia de este PTS se verificará la oportunidad de proceder a su revisión.

2.– No obstante, se podrá realizar la revisión en cualquier momento anterior o posterior al previsto en el apartado anterior, si la aprobación de otros instrumentos de ordenación territorial o cualquier otra circunstancia sobrevenida obligan a reconsiderar la globalidad del PTS.

G.7.– LAParen ALDAKETA

LAParen aldaketatzat joko ditugu bere zehaztapenetan modu puntual eta isolatuan eragiten dutelako plana bere osotasunean berriz aztertzea eskatzen ez duten dokumentazioaren edo zehaztapenen inguruko aldaketa edo gehitze guztiak.

G.8.– LAParen INTERPRETAZIOA

Lurraldearen Arloko Plan honetan barne hartutako zehaztapenen interpretazioa Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari dagokio.

G.7.– MODIFICACIÓN DEL PTS

Se entiende por modificación del PTS toda alteración o adición de su documentación o de sus determinaciones que no suponga una reconsideración global del mismo, por no afectar salvo de modo puntual y aislado al conjunto de sus determinaciones.

G.8.– INTERPRETACIÓN DEL PTS

La interpretación de las determinaciones contenidas en este Plan Territorial Sectorial corresponde a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA

Zk-344

11/2000 DEKRETUA, urtarrilaren 18koa, «azalerakoak» eta «azienda-sariak» izeneko Europako laguntzak Euskal Autonomia Erkidegoan garatzeko eta ezartzeko dena.

Batasunaren Itunean jasotako helburuei begira dagoen nekazaritza-politika komunaren esparruan, nekazaritza-azoken antolamendu bateratua ezarri da Europako araubidean. Azokak hainbat eratara antola daitezke produktuen arabera, eta ekoizleen aldeko laguntza-sail batzuk ezarri dira. Ekoizle horien artean, besteak beste, honako hauek daude: zenbait belarkien laborariak, ale-lekadunen laborariak, haragitarako behien abeltzainak, eta haragitarako ardi eta ahuntzen abeltzainak. Bestalde, ekoizle horiei laguntzeko erregimen batzuk duela gutxi aldatu dira 2000 agendaren ildotik.

Hori horrela, eta azalerako laguntzei dagokienez, Kontseiluaren maiatzaren 17ko 1251/1999/EE Erregelamenduan zenbait belarkien (zerealak, olio-landareak, proteaginosak eta zuntzezkoa ez den lihoa) ekoizleak laguntzeko erregimena ezarri da, eta ordainketak azaleraren gora-beheran egiten dira. Halaber, gari gogorra hazi ohi den lurretan eta ondo sarturik egon den tokietan, azalerako sari-gehigarria eskaintzen da, gari gogorra ereiteagatik. Erregelamendu hori garatu eta osatzeko, beste hau atera da: 2316/1999/EE Erregelamendua.

Gorago aipaturiko Kontseiluaren 1251/1999/EE Erregelamenduaren 6.2 artikuluan ezartzen denez,

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA Y PESCA

Nº-344

DECRETO 11/2000, de 18 de enero, por el que se regula el desarrollo y aplicación, en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de los regímenes de ayudas comunitarias «por superficie» y «primas ganaderas».

En el marco de la política agrícola común dirigida a alcanzar los objetivos perseguidos en el Tratado de la Unión, la reglamentación comunitaria ha instaurado una organización común de mercados agrícolas que puede revestir diversas forma según los productos y ha establecido diversos regímenes de apoyo a los productores agroganaderos. Dentro de éstos se encuentran, entre otros, los productores de determinados cultivos herbáceos, los productores de leguminosas grano, los productores de carne de vacuno y los productores de carne de ovino y caprino. Por otra parte, algunos de los regímenes de apoyo a estos productores han sido modificados recientemente en el contexto de lo que se ha dado en llamar la agenda 2000.

Así, por lo que se refiere a las ayudas por superficie, el Reglamento (CE) 1251/1999, del Consejo, de 17 de mayo, establece un régimen de apoyo a los productores de determinados cultivos herbáceos (cereales, oleaginosas, proteaginosas y lino no textil) basado en pagos por superficie. Asimismo dispone la concesión de un suplemento de pago por superficie por las superficies sembradas de trigo duro en las zonas tradicionales de producción y en las zonas donde esté bien asentada la producción de trigo duro. Este Reglamento ha sido desarrollado y completado por el Reglamento (CE) 2316/1999.

El meritado Reglamento (CE)1251/1999 del Consejo, dispone en su artículo 6.2 que las tierras retiradas