b) A petició dels usuaris:
b.1) Drets de connexió: 59,30 euros
b.2) Drets de reenganxament: 118,60 euros
b.3) Drets de verificació: 34,69 euros

Tarifa 3.2. Usuaris amb consum superior a 5.000 kWh/any i inferior o igual a 50.000 kWh/any. Quantitat màxima:
a) Per a noves instal·lacions i ampliacions:
Drets d'alta: (que inclou els servicis de connexió i verificació) 60,14 euros
b) A petició dels usuaris:
b.1) Drets de connexió: 59,30 euros
b.2) Drets de reenganxament: 118,60 euros
b.3) Drets de verificació: 34,69 euros

Tarifa 3.3. Usuaris amb consum superior a 50.000 kWh/any i inferior o igual a 100.000 kWh/any. Quantitat màxima:
a) Per a noves instal·lacions i ampliacions:
Drets d'alta: (que inclou els servicis de connexió i verificació) 99,41 euros
b) A petició dels usuaris:
b.1) Drets de connexió: 59,30 euros
b.2) Drets de reenganxament: 118,60 euros
b.3) Drets de verificació: 34,69 euros

Tarifa 3.4. Usuaris amb consum superior a 100.000 kWh/any. Quantitat màxima:
a) Per a noves instal·lacions i ampliacions:
Drets d'alta: (que inclou els servicis de connexió i verificació) 99,41 euros
b) A petició dels usuaris:
b.1) Drets de connexió: 59,30 euros
b.2) Drets de reenganxament: 118,60 euros
b.3) Drets de verificació: 34,69 euros

Altres tarifes. Usuaris connectats a xarxes de pressions superiors a 4 bar:
a) Per a noves instal·lacions i ampliacions:
Drets d'alta: (que inclou els servicis de connexió i verificació)

101,3 + Consum diari màxim contractat (kWh/dia) x 0,08
(amb un límit de 575,71 euros)
b) A petició dels usuaris:
b.1) Drets de connexió: 59,30 euros
b.2) Drets de reenganxament: 118,60 euros
b.3) Drets de verificació: 34,69 euros

Conselleria d'Infraestructures i Transport
Conselleria de Territori i Habitatge

DECRET 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desplega la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà. [2004/X2399]

La Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació, preveu en els seus articles el corresponent desplegament reglamentari.

La disposició final primera de la citada llei faculta el Consell de la Generalitat per a dictar les disposicions necessàries per al desplegament, l'aplicació i el compliment d'esta.

D'altra banda, la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació preveu un desplegament reglamentari en la disposició final segona, en forma de codi tècnic de l'edificació, del qual exclou, entre altres, el requisit bàsic d'accessibilitat, al mateix temps que és competència exclusiva de les comunitats autònomes.

És necessari, per tant, desplegar la Llei 1/1998, de 5 de maig, per a perfeccionar la seua aplicació, i especialment en un àmbit com el de l'edificació, la regulació recent del qual a través de la

b) A petición de los usuarios:
b.1) Derechos de enganche: 59'30 euros
b.2) Derechos de reenganche: 118'60 euros
b.3) Derechos de verificación: 34'69 euros

Tarifa 3.2. Usuarios con consumo superior a 5.000 kWh/año e inferior o igual a 50.000 kWh/año. Cantidad máxima:
a) Para nuevas instalaciones y ampliaciones:
Derechos de alta: (que incluye los servicios de enganche y verificación) 60'14 euros
b) A petición de los usuarios:
b.1) Derechos de enganche: 59'30 euros
b.2) Derechos de reenganche: 118'60 euros
b.3) Derechos de verificación: 34'69 euros

Tarifa 3.3. Usuarios con consumo superior a 50.000 kWh/año e inferior o igual a 100.000 kWh/año. Cantidad máxima:
a) Para nuevas instalaciones y ampliaciones:
Derechos de alta: (que incluye los servicios de enganche y verificación) 99'41 euros
b) A petición de los usuarios:
b.1) Derechos de enganche: 59'30 euros
b.2) Derechos de reenganche: 118'60 euros
b.3) Derechos de verificación: 34'69 euros

Tarifa 3.4. Usuarios con consumo superior a 100.000 kWh/año. Cantidad máxima:
a) Para nuevas instalaciones y ampliaciones:
Derechos de alta: (que incluye los servicios de enganche y verificación) 99'41 euros
b) A petición de los usuarios:
b.1) Derechos de enganche: 59'30 euros
b.2) Derechos de reenganche: 118'60 euros
b.3) Derechos de verificación: 34'69 euros

Otras Tarifas. Usuarios conectados a redes de presiones superiores a 4 bar:
a) Para nuevas instalaciones y ampliaciones:
Derechos de alta: (que incluye los servicios de enganche y verificación)
101,3 + Consumo diario máximo contratado (kWh/día) x 0'08
(con un límite de 575'71 euros)
b) A petición de los usuarios:
b.1) Derechos de enganche: 59'30 euros
b.2) Derechos de reenganche: 118'60 euros
b.3) Derechos de verificación: 34'69 euros

Conselleria de Infraestructuras y Transporte
Conselleria de Territorio y Vivienda

DECRETO 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano. [2004/X2399]

La Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación, prevé en su articulado el correspondiente desarrollo reglamentario.

La disposición final primera de la citada Ley faculta al Consell de la Generalitat para dictar las disposiciones necesarias para el desarrollo, la aplicación y el cumplimiento de la misma.

Por otra parte, la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, prevé un desarrollo reglamentario en su disposición final segunda, en forma de Código Técnico de la Edificación, del que excluye, entre otros, el requisito básico de accesibilidad, toda vez que es competencia exclusiva de las Comunidades Autónomas.

Es necesario, por tanto, desarrollar la Ley 1/1998, de 5 de mayo, para perfeccionar su aplicación, y especialmente en un ámbito como el de la edificación, cuya regulación reciente a través de la

referida Llei d'Ordenació de l'Edificació i del futur codi tècnic de l'edificació, ha de ser completada en un requisit tan sensible com és el de l'accessibilitat.

La present disposició desplega, en conseqüència amb el qua s'ha exposat anteriorment, les disposicions referides a l'accessibilitat en l'edificació i en concret l'article 7 de la Llei 1/1998, que es referix a tot tipus d'edificis d'ús públic no destinats a habitatge. La regulació referida a edificis d'habitatge es conté en la normativa especifica de disseny, donada la transcendència, i s'adequarà la norma actualment vigent al desplegament de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que inclou també el desplegament de la Llei 1/1998, a fi de mantindre la unitat normativa i la coherència en la regulació de disseny d'edificis d'habitatge.

Els edificis de pública concurrència hauran de satisfer el requisit bàsic d'accessibilitat, de manera que es permeta a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació pels edificis. En conseqüència, els edificis de pública concurrència hauran de tindre el nivell d'accessibilitat adequat, segons l'ús a què estiguen destinats i els requisits dels usuaris que els utilitzen. Segons els tipus d'ús dels edificis o zones d'estos, s'establixen, en esta disposició, nivells d'accessibilitat adequats.

La Llei 1/1998, en el capítol II del títol II, conté les normes sobre l'accessibilitat en el medi urbà, i s'establix en l'article 9 el mandat genèric de garantir l'accessibilitat i la utilització amb caràcter general dels espais públics en l'elaboració de plans generals, així com els instruments de planejament i execució que els desenvolupen o complementen, els projectes d'urbanització i les obres ordinàries, no s'aprovaran si no s'observen les determinacions i els criteris bàsics establits en la dita llei i en la normativa de desplegament. Igualment, el dit article disposa que la planificació i la urbanització de les vies públiques, parcs i la resta d'espais d'ús públic s'efectuarà de forma que resulte accessible i transitable per a les persones amb discapacitat. Posteriorment, l'article 10, referent als elements d'urbanització, i s'entenen per tals aquells que componen les obres d'urbanització, i totes aquelles que, en general, materialitzen les indicacions del planejament urbanístic, remet al desplegament reglamentari de la llei, les especificacions tècniques i els requisits que s'hauran d'observar en relació amb l'accessibilitat al medi urbà, amb l'establiment d'una sèrie de normes mínimes per als dits elements d'urbanització, ja es tracte d'itineraris de vianants, guals, passos de vianants, escales o rampes. En la mateixa línia de l'article 10, l'article 11 de la llei fa referència a les normes mínimes que haurà de complir el mobiliari urbà de les nostres ciutats, i es deixarà al desplegament reglamentari les especificacions tècniques que haurà de complir este.

De conformitat amb l'anterior, a proposta del conseller d'Infraestructures i Transport i del conseller de Territori i Habitatge, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i després de la deliberació del Consell de la Generalitat, en la reunió del día 5 de març de 2004,

DECRETE

CAPÍTOL I
Disposicions generals

Article 1. Objecte

És objecte del present decret el desplegament de la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació, en allò que fa referència a accessibilitat de l'edificació en edificis de pública concurrència i en els aspectes urbanístics, de conformitat amb el que disposa l'article 7 i el capítol II del títol II de la citada llei, per a garantir a totes les persones l'accessibilitat i l'ús lliure i segur de l'entorn urbà.

El present decret s'aplicarà als edificis de nova planta, així com a les actuacions sobre edificis existents o zones d'estos que es rehabiliten. Les parts o els elements d'obra que siguen objecte de reforma o rehabilitació s'ajustaran a les condicions d'accessibilitat que

referida Ley de Ordenación de la Edificación y del futuro Código Técnico de la Edificación, ha de ser completada en un requisito tan sensible como es el de la accesibilidad.

La presente disposición desarrolla, en consecuencia con lo anterior, las disposiciones referidas a accesibilidad en la edificación y en concreto el artículo 7 de la Ley 1/1998, que se refiere a todo tipo de edificios de uso público no destinados a vivienda. La regulación referida a edificios de vivienda se contiene en su normativa especifica de diseño, dada su trascendencia, y se adecuará la norma actualmente vigente al desarrollo de la Ley de Ordenación de la Edificación, incluyendo también el desarrollo de la Ley 1/1998, con objeto de mantener la unidad normativa y la coherencia en la regulación de diseño de edificios de vivienda.

Los edificios de pública concurrencia deberán satisfacer el requisito básico de accesibilidad, de modo que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por los edificios. En consecuencia, los edificios de pública concurrencia deberán contar con el nivel de accesibilidad adecuado, según el uso al que estén destinados y los requisitos de los usuarios que los utilicen. Según los tipos de uso de los edificios o zonas de los mismos, se establecen, en esta disposición, niveles de accesibilidad adecuados.

La Ley 1/1998, en el capítulo II del título II, contiene las normas sobre la accesibilidad en el medio urbano, estableciendo en su artículo 9 el mandato genérico de garantizar la accesibilidad y la utilización con carácter general de los espacios públicos en la elaboración de planes generales, así como los instrumentos de planeamiento y ejecución que los desarrollen o complementen, los proyectos de urbanización y las obras ordinarias, no debiendo ser aprobados si no se observan las determinaciones y los criterios básicos establecidos en dicha Ley y en su normativa de desarrollo. Igualmente, dicho artículo dispone que la planificación y la urbanización de las vías públicas, parques y demás espacios de uso público se efectuará de forma que resulte accesible y transitable para las personas con discapacidad. Posteriormente, el artículo 10, referente a los elementos de urbanización, entendiendo por tales aquellos que componen las obras de urbanización, y todas aquellas que, en general, materialicen las indicaciones del planeamiento urbanístico, remite al desarrollo reglamentario de la Ley, las especificaciones técnicas y requisitos que se deberán observar en relación con la accesibilidad al medio urbano, estableciendo una serie de normas mínimas para dichos elementos de urbanización, ya se trate de itinerarios peatonales, vados, pasos peatonales, escaleras o rampas. En la misma línea del artículo 10, el artículo 11 de la Ley hace referencia a las normas mínimas que deberá cumplir el mobiliario urbano de nuestras ciudades, dejando al desarrollo reglamentario las especificaciones técnicas que deberá cumplir el mismo.

De conformidad con lo anterior, a propuesta del conseller de Infraestructuras y Transporte y del conseller de Territorio y Vivienda, conforme con el Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana y previa deliberación del Consell de la Generalitat, en la reunión del día 5 de marzo de 2004,

DECRETO

CAPITULO I
Disposiciones generales

Artículo 1. Objeto

Es objeto del presente decreto el desarrollo de la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación, en lo referido a accesibilidad de la edificación en edificios de pública concurrencia y en los aspectos urbanísticos, conforme a lo dispuesto en el artículo 7 y el capítulo II del título II de la citada Ley, para garantizar a todas las personas la accesibilidad y el uso libre y seguro del entorno urbano.

El presente decreto será de aplicación a los edificios de nueva planta, así como a las actuaciones sobre edificios existentes o zonas de estos que se rehabiliten. Las partes o elementos de obra que sean objeto de reforma o rehabilitación se ajustarán a las condiciones de

s'expressen en la present disposició, segons l'ús de l'edifici o zona corresponent.

Article 2. Àmbit d'aplicació

El que regula el present decret s'aplicarà a les actuacions que es realitzen a la Comunitat Valenciana en matèria d'edificació de pública concurrència i d'urbanisme, per qualsevol persona física o jurídica, pública o privada.

CAPITOL II
Accessibilitat en edificis de pública concurrència

Article 3. Elements d'accessibilitat dels edificis

Els elements d'accessibilitat i les condicions per a la seua exigència, en els edificis o les zones en què estan ubicats, seran els definits i establits a continuació:

3.1. Accessos d'ús públic:

Són les entrades de l'edifici obertes al públic.

3.2. Itineraris d'ús públic:

Són els recorreguts des dels accessos d'ús públic fins a totes les zones d'ús públic de l'edifici.

3.3. Servici higiènic:

És el recinte en què se situen els aparells sanitaris adequats per a la higiene personal i l'evacuació.

En edificis o zones amb nivell d'accessibilitat adaptat hi haurà per cada tipus d'aparell sanitari, almenys, un de cada sis o fracció, les característiques del qual i el recinte on s'ubica complisquen les condicions del nivell adaptat.

En edificis o zones amb nivell d'accessibilitat practicable hi haurà per cada tipus d'aparell sanitari, almenys, un de cada sis o fracció, ubicat en un recinte que complisca les condicions del nivell practicable.

Els servicis higiènics incorporats o vinculats als dormitoris tindran el mateix nivell d'accessibilitat que estos.

3.4. Vestidors:

Són recintes que permeten el canvi de roba als usuaris de l'edifici. Almenys hi haurà un recinte o una cabina de cada sis o fracció dels existents que complisca les condicions segons el nivell d'accessibilitat que li corresponga d'acord amb la present disposició.

3.5. Àrea de consum d'aliments:

Espai o recinte destinat a la ingestió d'aliments, o en el qual es permet. Haurà de disposar del mobiliari adequat per a esta funció, i fer possible l'accés a este segons el nivell d'accessibilitat que li corresponga d'acord amb la present disposició.

3.6. Àrea de preparació d'aliments:

Espais o recintes destinats a l'elaboració i la manipulació d'aliments, o que la permeten.

En la seua superfície es podrà col·locar el mobiliari i les instal·lacions necessaris per a esta funció, i possibilitar l'accés a este amb el nivell d'accessibilitat que li corresponga d'acord amb la present disposició.

3.7. Dormitoris:

Espais o recintes destinats al descans. Hi haurà un dormitori de cada 33 o fracció dels existents, amb el nivell d'accessibilitat que li corresponga d'acord amb la present disposició.

3.8. Places reservades:

Espai previst per a l'ocupació per part de persones amb mobilitat reduïda. Hi haurà una plaça reservada per cada 100 persones o fracció fins a un aforament de 5.000 persones; a partir de 5.001 persones una plaça reservada per cada 200 persones o fracció.

3.9. Places d'aparcament:

Espai o recinte destinat a la col·locació transitòria de vehicles, els usuaris de la qual pertanyen al col·lectiu de persones amb mobilitat reduïda.

Almenys, hi haurà una plaça d'aparcament adaptada per cada quaranta existents o fracció, excepte en aquells edificis per als quals s'establisquen condicions particulars.

3.10. Elements d'atenció al públic:

Són els mitjans adequats per a l'atenció al públic com mostra-

accesibilidad que se expresan en la presente disposición, según el uso del edificio o zona correspondiente.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

Lo regulado en el presente decreto será de aplicación a las actuaciones que se realicen en la Comunidad Valenciana en materia de edificación de pública concurrencia y de urbanismo, por cualquier persona física o jurídica, pública o privada.

CAPITULO II
Accesibilidad en edificios de pública concurrencia

Artículo 3. Elementos de accesibilidad de los edificios

Los elementos de accesibilidad y las condiciones para su exigencia, en los edificios o zonas en las que están ubicados, serán los definidos y establecidos a continuación:

3.1. Accesos de uso público:

Son las entradas del edificio abiertas al público.

3.2. Itinerarios de uso público:

Son los recorridos desde los accesos de uso público hasta todas las zonas de uso público del edificio.

3.3. Servicio higiénico:

Es el recinto en el que se sitúan los aparatos sanitarios adecuados para la higiene personal y la evacuación.

En edificios o zonas con nivel de accesibilidad adaptado existirá por cada tipo de aparato sanitario, al menos, uno de cada seis o fracción, cuyas características y recinto en que se ubica cumplan las condiciones del nivel adaptado.

En edificios o zonas con nivel de accesibilidad practicable existirá por cada tipo de aparato sanitario, al menos, uno de cada seis o fracción, ubicado en un recinto que cumpla las condiciones del nivel practicable.

Los servicios higiénicos incorporados o vinculados a los dormitorios tendrán el mismo nivel de accesibilidad que éstos.

3.4. Vestuarios:

Son recintos que permiten el cambio de ropa a los usuarios del edificio. Al menos existirá un recinto o cabina de cada seis o fracción de los existentes que cumpla con las condiciones según el nivel de accesibilidad que le corresponda según la presente disposición.

3.5. Área de consumo de alimentos:

Espacio o recinto destinado a, o en el que se permite, la ingestión de alimentos. Habrá de disponer del mobiliario adecuado para esta función, y posibilitar el acceso a éste según el nivel de accesibilidad que le corresponda según la presente disposición.

3.6. Área de preparación de alimentos:

Espacios o recintos destinados o que permitan la elaboración y manipulación de alimentos.

En su superficie podrá colocarse el mobiliario e instalaciones necesarios para esta función, y posibilitar el acceso a éste con el nivel de accesibilidad que le corresponda según la presente disposición.

3.7. Dormitorios:

Espacios o recintos destinados al descanso. Existirá un dormitorio de cada 33 o fracción de los existentes, con el nivel de accesibilidad que le corresponda según la presente disposición.

3.8. Plazas reservadas:

Espacio previsto para su ocupación por personas con movilidad reducida. Existirá una plaza reservada por cada 100 personas o fracción hasta un aforo de 5.000 personas; a partir de 5001 personas una plaza reservada por cada 200 personas o fracción.

3.9. Plazas de aparcamiento:

Espacio o recinto destinado a la colocación transitoria de vehículos, cuyos usuarios pertenecen al colectivo de personas con movilidad reducida.

Al menos, existirá una plaza de aparcamiento adaptada por cada cuarenta existentes o fracción, excepto en aquellos edificios para los que se establezcan condiciones particulares.

3.10. Elementos de atención al público:

Son los medios adecuados para la atención al público como

dors, mobiliari fix o altres que faciliten les funcions pròpies de l'edifici de cara als usuaris.

3.11. Espai d'espera:

És l'àrea d'ús general en què els usuaris de l'edifici o la zona romanen fins a ser atesos.

3.12. Equipament i senyalització:

– Equipament: són aquells elements que no formen part de l'edificació, com són el mobiliari, les maquines expenedores i altres, però que són necessaris per al desenrotllament de les funcions que s'hi realitzen. Disposaran d'espai lliure d'aproximació i d'ús que facilite a totes les persones la seua utilització.

– Senyalització: té per objecte informar sobre les activitats que s'exercixen en l'edifici. La informació rellevant es disposarà a més de la modalitat visual, almenys, en una de les dos modalitats sensorials següents: acústica i tàctil.

3.13. Superfície útil:

A l'efecte del present decret, les superfícies per a determinar els nivells d'accessibilitat segons diferents usos, de conformitat amb les definicions dels següents articles, s'entendran com a superfícies útils obertes al públic.

Article 4. Ús comercial i administratiu (CA)

Per a este ús els nivells d'accessibilitat seran els que s'establixen en els grups següents:

CA1. Edificis o zones destinats a hipermercats, mercats municipals, establiments comercials amb superfície major de 500 m². Gasolineres i àrees de servici. Comerços en estacions i aeroports. Centres de l'administració pública, excepte aquells que no presten servicis bàsics amb obertura al públic. Oficines en general amb superfície superior a 500 m².

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

– Nivell practicable: àrees de preparació d'aliments; zones d'ús restringit.

CA2. Edificis o zones destinats a establiments comercials mitjans, bars, cafeteries, restaurants, o altres amb superfície major de 200 m². Centres d'administració pública exclosos de l'apartat anterior. Oficines bancàries amb superfície superior a 100 m². Despatxos o oficines en general amb superfície superior a 200 m².

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: accés d'ús públic principal; itinerari d'ús públic principal; servicis higiènics; àrees de consum d'aliments; places d'aparcament; equipament i senyalització.

– Nivell practicable: altres accessos; uns altres itineraris; vestidors; àrees de consum d'aliments; zones d'ús restringit.

CA3. Edificis o zones destinats a establiments comercials xicotets, de superfície menor de 200 m², bars, cafeteries, restaurants o altres de superfície menor de 200 m² o aforament menor de 50 places. Oficines bancàries, amb menys de 100 m². Oficines en general de menys de 200 m².

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell practicable: accés d'ús públic principal; itinerari d'ús públic principal; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; zones d'ús restringit.

Article 5. Ús sanitari (S)

Per a este ús els nivells d'accessibilitat seran els que s'establixen en els grups següents:

S1. Ús hospitalari: edificis o zones destinats a l'assistència sanitària que disposen d'hospitalització de 24 hores: hospitals, clíniques, sanatoris i edificis anàlegs.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; dormitoris; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; espai d'espera; equipament i senyalització.

mostradores, mobiliario fijo u otros que faciliten las funciones propias del edificio cara a los usuarios.

3.11. Espacio de espera:

Es el área de uso general en la que los usuarios del edificio o zona permanecen hasta ser atendidos.

3.12. Equipamiento y señalización:

– Equipamiento: son aquellos elementos que no forman parte de la edificación, como son el mobiliario, las maquinas expendedoras y otros, pero que son necesarios para el desarrollo de las funciones que en él se realizan. Dispondrán de espacio libre de aproximación y de uso que facilite a todas las personas su utilización.

– Señalización: tiene por objeto informar sobre las actividades que se desarrollan en el edificio. La información relevante se dispondrá además de en la modalidad visual, al menos, en una de las dos modalidades sensoriales siguientes: acústica y táctil.

3.13. Superficie útil:

A los efectos del presente decreto, las superficies para determinar los niveles de accesibilidad según diferentes usos, conforme a las definiciones de los siguientes artículos, se entenderán como superficies útiles abiertas al público.

Artículo 4. Uso comercial y administrativo (CA)

Para este uso los niveles de accesibilidad serán los que se establecen en los siguientes grupos:

CA1. Edificios o zonas destinados a hipermercados, mercados municipales, establecimientos comerciales con superficie mayor de 500 m². Gasolineras y áreas de servicio. Comercios en estaciones y aeropuertos. Centros de la administración Pública, excepto aquellos que no presten servicios básicos con apertura al público. Oficinas en general con superficie superior a 500 m².

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

– Nivel practicable: áreas de preparación de alimentos; zonas de uso restringido.

CA2. Edificios o zonas destinados a establecimientos comerciales medios, bares, cafeterías, restaurantes, u otros con superficie mayor de 200 m². Centros de la administración Pública excluidos del apartado anterior. Oficinas bancarias con superficie superior a 100 m². Despachos u oficinas en general con superficie superior a 200 m².

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: acceso de uso público principal; itinerario de uso público principal; servicios higiénicos; áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; equipamiento y señalización.

– Nivel practicable: otros accesos; otro itinerarios; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; zonas de uso restringido.

CA3. Edificios o zonas destinados a establecimientos comerciales pequeños, de superficie menor de 200 m², bares, cafeterías, restaurantes u otros de superficie menor de 200 m² o aforo menor de 50 plazas. Oficinas bancarias, con menos de 100 m². Oficinas en general de menos de 200 m².

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel practicable: acceso de uso público principal; itinerario de uso público principal; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; zonas de uso restringido.

Artículo 5. Uso sanitario (S)

Para este uso los niveles de accesibilidad serán los que se establecen en los siguientes grupos:

S1. Uso hospitalario: edificios o zonas destinados a la asistencia sanitaria que cuentan con hospitalización de 24 horas: hospitales, clínicas, sanatorios y edificios análogos.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; dormitorios; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; espacio de espera; equipamiento y señalización.

– Nivell practicable: àrea de preparació d'aliments; zones d'ús restringit.

S2. Ús ambulatori: edificis o zones destinats a l'assistència sanitària que no disposen d'hospitalització de 24 hores i en els quals els seus usuaris principals no pernocten: ambulatoris, centres d'especialitats, centres de dia, centres de salut, centres de diagnòstic, consultoris, etc. També es considera ambulatori aquelles zones destinades a despatxos mèdics, consultes, àrees destinades al diagnòstic i tractament ambulatori separades de les destinades a pacients internats i situats en edificis d'ús hospitalari.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; espai d'espera; equipament i senyalització.

– Nivell practicable: zones d'ús restringit.

Article 6. Ús docent (D)

Per a este ús els nivells d'accessibilitat seran els que s'estableixen en els grups següents:

D1. Ús docent especial i per a xiquets fins a tres anys d'edat: edificis o zones docents els ocupants principals dels quals formen part d'un grup de població vulnerable per la seua reduïda edat o per les especials condicions psíquiques o físiques: guarderies, centres d'educació especial i edificis anàlegs.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; dormitoris; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

– Nivell practicable: àrea de preparació d'aliments; zones d'ús restringit.

D2. Ús docent general: edificis o zones destinats a activitats educatives, d'ensenyament o docència en qualsevol dels seus nivells: escoles per a xiquets entre tres i sis anys d'edat, centres d'ensenyament primari, secundari, universitari o formació professional.

Queden exceptuats els establiments docents que no tinguen predomini d'activitats en aules d'elevada densitat d'ocupació, com els centres universitaris de procés de dades, centres d'investigació i centres anàlegs, que s'han de regular segons les condicions particulars per a l'ús comercial i administratiu (CA). De la mateixa manera, les escoles d'estiu i les zones d'internat en centres docents s'han de regular segons les condicions per a l'ús residencial (R).

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

– Nivell practicable: zones d'ús restringit.

Article 7. Ús residencial (R)

Per a este ús els nivells d'accessibilitat seran els que s'estableixen en els grups següents:

R1. Edificis o zones destinats a usos residencials els ocupants principals dels quals formen part d'un grup de població vulnerable per les seues especials condicions d'edat, psíquiques, físiques o sensorials: residències d'ancians, de discapacitats i edificis anàlegs.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; dormitoris; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

– Nivell practicable: àrea de preparació d'aliments; zones d'ús restringit.

R2. Edificis o zones destinats a l'allotjament temporal de persones, regentats per un titular de l'activitat diferent dels ocupants, dotats de servicis comuns, i l'atenció del qual no correspon a

– Nivel practicable: área de preparación de alimentos; zonas de uso restringido.

S2. Uso ambulatorio: edificios o zonas destinados a la asistencia sanitaria que no cuentan con hospitalización de 24 horas y en los cuales sus usuarios principales no pernoctan: ambulatorios, centros de especialidades, centros de día, centros de salud, centros de diagnóstico, consultorios, etc. También se considera ambulatorio aquellas zonas destinadas a despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento ambulatorio separadas de las destinadas a pacientes internados y situados en edificios de uso hospitalario.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; espacio de espera; equipamiento y señalización.

– Nivel practicable: zonas de uso restringido.

Artículo 6. Uso docente (D)

Para este uso los niveles de accesibilidad serán los que se establecen en los siguientes grupos:

D1. Uso docente especial y para niños hasta tres años de edad: edificios o zonas docentes cuyos ocupantes principales forman parte de un grupo de población vulnerable por su reducida edad o por sus especiales condiciones psíquicas o físicas: guarderías, centros de educación especial y edificios análogos.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; dormitorios; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

– Nivel practicable: área de preparación de alimentos; zonas de uso restringido.

D2. Uso docente general: edificios o zonas destinados a actividades educativas, de enseñanza o docencia en cualquiera de sus niveles: escuelas para niños entre tres y seis años de edad, centros de enseñanza primaria, secundaria, universitaria o formación profesional.

Quedan exceptuados los establecimientos docentes que no tengan predominio de actividades en aulas de elevada densidad de ocupación, como los centros universitarios de proceso de datos, centros de investigación y centros análogos, que deben regularse según las condiciones particulares para el uso comercial y administrativo (CA). De igual modo, las escuelas de verano y zonas de internado en centros docentes deben regularse según las condiciones para el uso residencial (R).

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

– Nivel practicable: zonas de uso restringido.

Artículo 7. Uso residencial (R)

Para este uso los niveles de accesibilidad serán los que se establecen en los siguientes grupos:

R1. Edificios o zonas destinados a usos residenciales cuyos ocupantes principales forman parte de un grupo de población vulnerable por sus especiales condiciones de edad, psíquicas, físicas o sensoriales: residencias de ancianos, de discapacitados y edificios análogos.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; dormitorios; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

– Nivel practicable: área de preparación de alimentos; zonas de uso restringido.

R2. Edificios o zonas destinados al alojamiento temporal de personas, regentados por un titular de la actividad diferente a los ocupantes, dotados de servicios comunes, y cuyo cuidado no

l'usuari. Hotels, hotels-apartament, hotels-residència, hotels-apartament-residència, hostals i hostals-residència majors de 50 places. Residències d'estudiants i altres residències majors de 50 places.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: accés d'ús públic principal; itinerari d'ús públic principal; servicis higiènics; àrees de consum d'aliments; dormitoris; places d'aparcament.

– Nivell practicable: zones d'ús restringit.

R3. Edificis o zones d'ús anàleg a l'anterior però de menor nombre d'usuaris. Hotels, hotels-apartament, hotels-residència, hotels-apartament-residència, hostals i hostals-residència de fins a 50 places, pensions, campaments de turisme i albergs turístics.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: servicis higiènics; un dormitori; si disposa d'aparcament, places d'aparcament.

– Nivell practicable: accés d'ús públic principal; itinerari principal; àrees de consum d'aliments; zones d'ús restringit.

Article 8. Ús assemblea i reunió (AR)

Per a este ús els nivells d'accessibilitat seran els que s'establixen en els grups següents:

AR1. Edificis o zones de reunió o pública concurrència en què el principal factor de risc és l'aglomeració de les persones que, normalment, no estan familiaritzats amb l'edifici. Teatres, cine, auditoris, sales de reunió, recintes esportius, discoteques. Museus, biblioteques, exposicions, centres religiosos i centres cívics.

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: accessos d'ús públic; itineraris d'ús públic; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; places reservades; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

– Nivell practicable: zones d'ús restringit.

AR2. Edificis o zones d'ús anàleg a l'anterior però d'aforament reduït. Es consideren en este grup els teatres, cine, auditoris, sales de reunió, recintes esportius, discoteques, de fins a 50 places, així com els museus, biblioteques, exposicions, centres religiosos i centres cívics, de fins a 250 m².

Els nivells d'accessibilitat són els següents:

– Nivell adaptat: accés d'ús públic principal; itinerari d'ús públic principal; servicis higiènics; vestidors; àrees de consum d'aliments; places reservades; places d'aparcament; elements d'atenció al públic; equipament i senyalització.

– Nivell practicable: zones d'ús restringit.

CAPITOL III
Accessibilitat en el medi urbà

Article 9. Planificació i urbanització d'espais urbans accessibles

9.1. En el planejament urbanístic i els instruments d'execució que el desenvolupen, així com en els projectes d'urbanització, de dotació de servicis, d'obres i d'instal·lacions, s'hauran d'observar les prescripcions i els criteris bàsics establits en este capítol referits a espais d'ús públic, així com el que disposa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, i en la normativa de desplegament.

9.2. Les administracions públiques amb competències per a aprovar els instruments de planejament o execució a què es referix el paràgraf anterior i atorgar les llicències o les autoritzacions, garantiran l'estricte compliment de les prescripcions de la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, i de la normativa de desplegament.

9.3. Els plecs de condicions dels contractes administratius contindran clàusules d'adequació a allò que disposa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, i en la normativa de desplegament.

corresponde al usuario. Hoteles, hoteles-apartamento, hoteles-residencia, hoteles-apartamento-residencia, hostales y hostales-residencia mayores de 50 plazas. Residencias de estudiantes y otras residencias mayores de 50 plazas.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: acceso de uso público principal; itinerario de uso público principal; servicios higiénicos; áreas de consumo de alimentos; dormitorios; plazas de aparcamiento.

– Nivel practicable: zonas de uso restringido.

R3. Edificios o zonas de uso análogo al anterior pero de menor número de usuarios. Hoteles, hoteles-apartamento, hoteles-residencia, hoteles-apartamento-residencia, hostales y hostales-residencia de hasta 50 plazas, pensiones, campamentos de turismo y albergues turísticos.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: servicios higiénicos; un dormitorio; si dispone de aparcamiento, plazas de aparcamiento.

– Nivel practicable: acceso de uso público principal; itinerario principal; áreas de consumo de alimentos; zonas de uso restringido.

Artículo 8. Uso asamblea y reunión (AR)

Para este uso los niveles de accesibilidad serán los que se establecen en los siguientes grupos:

AR1. Edificios o zonas de reunión o pública concurrencia en los que el principal factor de riesgo es la aglomeración de las personas que, normalmente, no están familiarizados con el edificio. Teatros, cines, auditorios, salas de reunión, recintos deportivos, discotecas. Museos, bibliotecas, exposiciones, centros religiosos y centros cívicos.

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: accesos de uso público; itinerarios de uso público; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas reservadas; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

– Nivel practicable: zonas de uso restringido.

AR2. Edificios o zonas de uso análogo al anterior pero de aforo reducido. Se consideran en este grupo los teatros, cines, auditorios, salas de reunión, recintos deportivos, discotecas, de hasta 50 plazas, así como los museos, bibliotecas, exposiciones, centros religiosos y centros cívicos, de hasta 250 m².

Los niveles de accesibilidad son los siguientes:

– Nivel adaptado: acceso de uso público principal; itinerario de uso público principal; servicios higiénicos; vestuarios; áreas de consumo de alimentos; plazas reservadas; plazas de aparcamiento; elementos de atención al público; equipamiento y señalización.

– Nivel practicable: zonas de uso restringido.

CAPITULO III
Accesibilidad en el medio urbano

Artículo 9. Planificación y urbanización de espacios urbanos accesibles

9.1. En el planeamiento urbanístico y los instrumentos de ejecución que lo desarrollan, así como en los proyectos de urbanización, de dotación de servicios, de obras y de instalaciones, deberán observarse las prescripciones y los criterios básicos establecidos en este capítulo referidos a espacios de uso público, así como lo dispuesto en la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, y en la normativa de desarrollo.

9.2. Las Administraciones Públicas con competencias para aprobar los instrumentos de planeamiento o ejecución a que se refiere el párrafo anterior y otorgar las licencias o autorizaciones, garantizarán el estricto cumplimiento de las prescripciones de la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, y de la normativa de desarrollo.

9.3. Los pliegos de condiciones de los contratos administrativos contendrán cláusulas de adecuación a lo dispuesto en la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, y en la normativa de desarrollo.

Article 10. Definicions

10.1. A l'efecte d'este decret, i de les mesures reglamentàries que s'establisquen per orde del conseller, s'entén per barrera urbanística qualsevol impediment enfront de les distintes classes i graus de discapacitat, que presente l'espai lliure d'edificació, de domini públic o privat, els seus elements d'urbanització i el seu mobiliari urbà.

10.2. Són elements d'urbanització tots aquells que componen les obres d'urbanització, i s'entenen per estes les referents a viari, pavimentació, sanejament, clavegueram, distribució d'energia elèctrica, enllumenat públic, proveïment i distribució d'aigua, jardineria, i totes aquelles que, en general, materialitzen les indicacions del planejament urbanístic.

10.3. Mobiliari urbà és el conjunt d'objectes existents en les vies i espais lliures públics, superposats o adossats als elements d'urbanització o edificació, com poden ser els semàfors, senyals, plafons informatius, cartells, cabines telefòniques, fonts, papereres, marquesines, seients, quioscos i qualsevol altre element de naturalesa anàloga, tant els que se situen de forma eventual com a permanent.

10.4. S'entén per itinerari de vianants l'àmbit o l'espai de pas destinat al trànsit de vianants, o trànsit mixt de vianants i vehicles el recorregut del qual permeta accedir als espais d'ús públic i edificacions de l'entorn. Banda lliure de vianants és la part de l'itinerari de vianants lliure d'obstacles, d'ixents i de mobiliari urbà.

Article 11. Condicions d'accessibilitat

11.1. Per mitjà d'orde del conseller s'establiran les condicions d'accessibilitat que han de reunir els elements d'urbanització i mobiliari urbà perquè els itineraris de vianants disposen del nivell d'accessibilitat que els corresponga, de conformitat amb l'article anterior, així com les mesures de protecció i senyalització de les obres en la via pública.

11.2. Excepcionalment, i després justificació prèvia, es podran admetre itineraris de vianants que no complisquen estes condicions, en nuclis urbans consolidats i especialment en zones de valor històric i artístic o en llocs naturals protegits, quan les condicions topogràfiques del terreny, o la distància entre façanes, no ho permeten. En estos casos s'adoptaran les mesures que més s'ajusten a estes.

Article 12. Nivells d'accessibilitat

12.1. Els projectes i les obres de nova construcció s'ajustaran a les condicions d'accessibilitat exigibles al nivell adaptat.

12.2. El nivell practicable podrà ser utilitzat en projectes i obres de reforma d'espais urbans consolidats.

Article 13. Senyalització d'accessibilitat

Se senyalitzaran permanentment, amb el símbol internacional d'accessibilitat, de forma que siguen fàcilment visibles:

a) Els itineraris de vianants accessibles, quan n'hi haja d'altres alternatius no accessibles.

b) Les places d'estacionament accessibles.

c) Els servicis higiènics accessibles.

d) Els elements de mobiliari urbà accessibles que pel seu ús o destinació necessiten senyalització.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Les disposicions del present decret s'aplicaran als edificis de pública concurrència, de nova planta o que siguen objecte de rehabilitació o de reforma, que no hagen sol·licitat llicència d'obres abans de l'entrada en vigor del decret.

De la mateixa manera, s'aplicaran a les obres d'urbanització, o de remodelació de les existents, amb independència de la forma administrativa que adopten –com projecte d'obres ordinàries, projectes d'urbanització prevists en la legislació urbanística o qualsevol altre– que no hagen sol·licitat llicència d'obres abans de l'entrada en vigor del decret.

Artículo 10. Definiciones

10.1. A efectos de este decreto, y de las medidas reglamentarias que se establezcan por Orden del conseller, se entiende por barrera urbanística cualquier impedimento frente a las distintas clases y grados de discapacidad, que presente el espacio libre de edificación, de dominio público o privado, sus elementos de urbanización y su mobiliario urbano.

10.2. Son elementos de urbanización todos aquellos que componen las obras de urbanización, entendiendo por éstas las referentes a viario, pavimentación, saneamiento, alcantarillado, distribución de energía eléctrica, alumbrado público, abastecimiento y distribución de agua, jardinería, y todas aquellas que, en general, materialicen las indicaciones del planeamiento urbanístico.

10.3. Mobiliario urbano es el conjunto de objetos existentes en las vías y espacios libres públicos, superpuestos o adosados a los elementos de urbanización o edificación, como pueden ser los semáforos, señales, paneles informativos, carteles, cabinas telefónicas, fuentes, papeleras, marquesinas, asientos, kioscos y cualquier otro elemento de naturaleza análoga, tanto los que se sitúen de forma eventual como permanente.

10.4. Se entiende por itinerario peatonal el ámbito o espacio de paso destinado al tránsito de peatones, o tránsito mixto de peatones y vehículos cuyo recorrido permita acceder a los espacios de uso público y edificaciones del entorno. Banda libre peatonal es la parte del itinerario peatonal libre de obstáculos, de salientes y de mobiliario urbano.

*Artículo 11. C*ondiciones de accesibilidad

11.1. Mediante orden del conseller se establecerán las condiciones de accesibilidad que deben reunir los elementos de urbanización y mobiliario urbano para que los itinerarios peatonales dispongan del nivel de accesibilidad que les corresponda conforme el artículo anterior, así como las medidas de protección y señalización de las obras en la vía pública.

11.2. Excepcionalmente, y previa justificación, podrán admitirse itinerarios peatonales que no cumplan tales condiciones, en cascos urbanos consolidados y especialmente en zonas de valor histórico–artístico o en lugares naturales protegidos, cuando las condiciones topográficas del terreno, o la distancia entre fachadas, no lo permitan. En estos casos se adoptarán las medidas que más se ajusten a ellas.

Artículo 12. Niveles de accesibilidad

12.1. Los proyectos y obras de nueva construcción se ajustarán a las condiciones de accesibilidad exigibles al nivel adaptado.

12.2. El nivel practicable podrá ser utilizado en proyectos y obras de reforma de espacios urbanos consolidados.

Artículo 13. Señalización de accesibilidad

Se señalizarán permanentemente, con el símbolo internacional de accesibilidad, de forma que sean fácilmente visibles:

a) Los itinerarios de peatones accesibles, cuando haya otros alternativos no accesibles.

b) Las plazas de estacionamiento accesibles.

c) Los servicios higiénicos accesibles.

d) Los elementos de mobiliario urbano accesibles que por su uso o destino precisen señalización.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera

Las disposiciones del presente decreto serán de aplicación a los edificios de pública concurrencia, de nueva planta o que sean objeto de rehabilitación o reforma, que no hayan solicitado licencia de obras antes de la entrada en vigor del decreto.

De igual modo, serán de aplicación a las obras de urbanización, o de remodelación de las existentes, con independencia del modo administrativo que adopten – como proyecto de obras ordinarias, proyectos de urbanización previstos en la legislación urbanística o cualquier otro– que no hayan solicitado licencia de obras antes de la entrada en vigor del decreto.

Els avantprojectes o els projectes d'urbanització constitutius de programes per al desenrotllament d'actuacions integrades que no hagen sigut adjudicades a l'entrada en vigor del present decret hauran de ser objecte d'adaptació després de la seua adjudicació.

Segona

Per als edificis i les actuacions en el medi urbà ja existents, no compresos en l'apartat anterior, s'establiran les mesures següents:

– En edificis i actuacions en el medi urbà de titularitat pública, les administracions competents planificaran i duran a terme l'adequació d'estos al que disposa el present decret, i s'establixen uns terminis per a la seua realització.

– En els edificis i les actuacions en el medi urbà de titularitat privada, la Generalitat establirà mesures de foment per a l'adequació d'estos a allò que disposa el present decret.

Tercera

Les entitats locals elaboraran programes específics d'actuació per a adaptar les vies públiques, parcs i la resta d'espais d'ús públic a les normes establides en el present decret. Els dits programes específics hauran de contindre, com a mínim, un inventari dels espais objecte d'adaptació, l'orde de prioritats amb què s'executaran i els terminis de realització. A tal fi, la Generalitat destinarà una part del seu pressupost per a ajudar els municipis a la necessària adaptació per a l'execució dels seus programes.

Quarta

Mentre no s'aproven les disposicions en desplegament del present decret, s'aplicaran les prescripcions de caràcter tècnic contingudes en els annexos I, II i III del Decret 193/1988, de 12 de desembre, del Consell de la Generalitat.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Es deroga el Decret 193/1988, de 12 de desembre, del Consell de la Generalitat, sense perjuí del que establix la disposició transitòria quarta del present decret. Es deroguen, així mateix, totes les altres disposicions d'inferior o igual rang que s'oposen al que disposa la present disposició i en aquelles que el despleguen.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

El desenrotllament de l'accessibilitat de l'edificació en edificis d'habitatge s'incorporarà en la norma de disseny i qualitat d'edificis d'habitatge que substituïsca al vigent HD-91, aprovada per Orde de 22 d'abril de 1991, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

Segona

Es faculta el conseller d'Infraestructures i Transport i el conseller de Territori i Habitatge per a dictar les disposicions en desplegament del present decret.

Tercera

El present decret entrarà en vigor als tres mesos de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 5 de març de 2004

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller d'Infraestructures i Transport,
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

Los anteproyectos o proyectos de urbanización constitutivos de Programas para el Desarrollo de Actuaciones Integradas que no hayan sido adjudicadas a la entrada en vigor del presente decreto deberán ser objeto de adaptación tras su adjudicación.

Segunda

Para los edificios y actuaciones en el medio urbano ya existentes, no comprendidos en el apartado anterior, se establecerán las siguientes medidas:

– En edificios y actuaciones en el medio urbano de titularidad pública, las Administraciones competentes planificarán y llevarán a cabo la adecuación de los mismos a lo dispuesto en el presente decreto, estableciendo unos plazos para su realización.

– En los edificios y actuaciones en el medio urbano de titularidad privada, la Generalitat establecerá medidas de fomento para la adecuación de los mismos a lo dispuesto en el presente decreto.

Tercera

Las entidades locales elaborarán Programas Específicos de Actuación para adaptar las vías públicas, parques y demás espacios de uso público a las normas establecidas en el presente decreto. Dichos Programas Específicos deberán contener, como mínimo, un inventario de los espacios objeto de adaptación, el orden de prioridades con que se ejecutarán y los plazos de realización. A tal fin, la Generalitat destinará una parte de su presupuesto para ayudar a los municipios a la necesaria adaptación para la ejecución de sus Programas.

Cuarta

En tanto no se aprueben las disposiciones en desarrollo del presente decreto, serán de aplicación las prescripciones de carácter técnico contenidas en los anexos I, II y III del Decreto 193/1988, de 12 de diciembre, del Consell de la Generalitat.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Se deroga el Decreto 193/1988, de 12 de diciembre, del Consell de la Generalitat, sin perjuicio de lo establecido en la disposición transitoria cuarta del presente decreto. Se derogan, asimismo, cuantas otras disposiciones de inferior o igual rango se opongan a lo dispuesto en la presente disposición y en aquellas que lo desarrollen.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

El desarrollo de la accesibilidad de la edificación en edificios de vivienda se incorporará en la norma de diseño y calidad de edificios de vivienda que sustituya a la actualmente vigente HD-91, aprobada por Orden de 22 de abril de 1991, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

Segunda

Se faculta al conseller de Infraestructuras y Transporte y al conseller de Territorio y Vivienda para dictar las disposiciones en desarrollo del presente decreto.

Tercera

El presente decreto entrará en vigor a los tres meses de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 5 de marzo de 2004

El presidente de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Infraestructuras y Transporte,
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

El conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY